

Уведомление

о принятии жалобы к рассмотрению

Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба Конкурсного управляющего ООО «Дом отдыха «Метелица» (вх. № 5325 от 14.07.2014 г.) на действия конкурсного управляющего ООО «Запсибхимэнергомаш» и организатора торгов ООО «Эффективные технологии», при проведении торгов по продаже имущества ООО «Запсибхимэнергомаш» лот № 1- недвижимое имущество в количестве 7 штук с нарушением положений Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

По мнению заявителя, организатором торгов – ООО «Эффективные технологии» нарушен порядок проведения торгов, а именно:

Организатор торгов во исполнение предписания Кемеровского УФАС России от 24.06.2014 по жалобе № 56/03-18.1-2014 обязан был опубликовать новое объявление о проведении торгов и провести торги заново. Публикация сообщения № 77031170521 в газете «Коммерсантъ» № 115 лишена какого-либо смысла, поскольку торги по продаже имущества проведены 02.07.2014 г.

Сведения об объекте недвижимого имущества и о земельном участке, на котором расположены отчуждаемые объекты недвижимого имущества, должны быть указаны в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. В сообщениях № 77031130624, № 77031170521 отсутствуют такие сведения. Организатор не опубликовал в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве извещение о проведении торгов, в нарушение пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве.

Информации, опубликованной в указанных сообщениях недостаточно для идентификации имущества. Также в сообщениях указаны не точные адреса и площадь объектов.

Кроме того, по мнению заявителя Конкурсный управляющий ООО «ЗапсибХимЭнергомаш» Бойко А.С. и участники торгов Обухов И.С. и Салтыков Д.Е. нарушили требования статьи 17 Закона о защите конкуренции, поскольку Бойко А.С. и Обухов И.С. являются соучредителями Коллегии адвокатов № 42/333. При этом, до 19.06.2013г. Бойко А.С. был единственным участником ООО «Эффективные технологии», а Салтыков Д.Е. был единоличным исполнительным органом ООО «Эффективные технологии». Также Салтыков Д.Е. и Обухов И.С. входят в одну группу лиц, поскольку Салтыков Д.Е. является руководителем ООО «Активные технологии», а Обухов И.С. участником данного юридического лица.

Таким образом, Бойко А.С. создал преимущества Обухову И.С. и Салтыкову Д.Е., которые совместно координировали при помощи ООО «Эффективные технологии» свои действия при проведении торгов по продаже имущества ООО «ЗапсибХимЭнергоМаш».

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ), Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение жалобы состоится **__07.2014 г. в __ ч. __ мин.** по адресу: г.Кемерово, ул. Ноградская, 5, каб.309.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ **конкурсному управляющему ООО «Запсибхимэнергомаш», организатору торгов ООО «Эффективные технологии» в срок до 18.07.2014 г.** представить в Кемеровское УФАС России следующую письменную информацию:

1. нормативное правовое обоснование по вышеизложенным доводам заявителя;
2. документы, подтверждающие полномочия организатора торгов на их проведение (копии решения, определения суда, договоров и др.);
3. сведения о торгах, проводившихся в целях реализации вышеуказанного имущества ранее и признанных несостоявшимися (всю имеющуюся документацию о проведенных ранее торгах);
4. копию договора с победителем торгов по вышеуказанному лоту (в случае его заключения) и документов, подтверждающих оплату по договору;
5. копии всей документации по вышеуказанным торгам, включая все изменения, вносимые в документацию;
6. положение о торгах, порядок проведения торгов, иные документы принятые кредиторами с целью определения порядка проведения торгов и реализации имущества;
7. копии приказов о создании комиссии по проведению вышеуказанных торгов;
8. копии протоколов рассмотрения заявок на участие в торгах;
9. копии протоколов оценки и сопоставления заявок на участие в торгах;
10. копии протоколов заседания комиссии по торгам;
11. копии заявок на участие в торгах всех участников;
12. аудио-, видеозаписи и иные протоколы, документы и сведения, составленные в ходе организации и проведении торгов.

Документы должны быть представлены в **оригинале** или **надлежаще заверенных копиях и в прошитом виде**. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернет после принятия и изготовления решения.

Заказчику необходимо представить указанные документы в Кемеровское УФАС России не позднее, чем за сутки до начала рассмотрения жалобы.

Адрес официального сайта антимонопольного органа, на котором размещена информация о поступлении жалобы: <http://www.kemerovo.fas.gov.ru>

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Кемеровское УФАС России требует приостановить вышеуказанные торги до рассмотрения жалобы по существу в части заключения договора о передаче указанного выше имущества.

Согласно части 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Руководитель управления

Н.Е. Кухарская