

## РЕШЕНИЕ

по делу № 04-12/1

31 мая 2021 года  
Хабаровск

г.

Комиссия Хабаровского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сфере строительства, в составе:

Председатель Комиссии:

заместитель руководителя управления – начальник отдела контроля закупок;

Члены Комиссии:

начальник отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;

главный специалист-эксперт отдела рекламы и недобросовестной конкуренции,

в присутствии представителя НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» — (по доверенности);

ООО СК «Антарес» уведомлено о дате, времени и месте рассмотрения дела, явку представителя в заседании Комиссии не обеспечило,

рассмотрев обращение НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» о включении ООО СК «Антарес» в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Положением о привлечении специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Положение), утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 №615 «О порядке привлечения

подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», установила следующее.

### **УСТАНОВИЛА:**

В Хабаровское УФАС России поступило обращение НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» о включении сведений об ООО СК «Антарес» в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Положением, в связи с расторжением заказчиком договора в одностороннем порядке, в связи с существенным нарушением обществом условий договора.

Рассмотрев материалы дела, заслушав пояснения представителя НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае», Комиссия пришла к следующему выводу.

11.09.2019 НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» на официальном сайте [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) разместил извещение № 202250000011900266 о проведении электронного аукциона на право заключения договора выполнения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленина, 3. Цена договора: 2 687 085,42 руб. Срок исполнения договора: 120 календарных дней с даты заключения договора.

Дата окончания приема заявок - 02.10.2019 года, дата рассмотрения заявок - 08.10.2019 года, дата проведения аукциона - 11.10.2019 года.

Подано 3 заявки, указанные заявки рассмотрены и признаны соответствующими установленным требованиям.

2019. в результате проведения электронного аукциона ООО СК «Антарес» признано победителем электронного аукциона.

2019. между некоммерческой организацией «Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» и ООО

СК «Антарес» заключен договор № 202250000011900266 на выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ленина, 3 (далее - Договор).

Согласно п. 3.2. Договора, срок выполнения работ составлял период в течение 120 календарных дней с даты заключения договора:

- начало: с 30 октября 2019 года;
- окончание: 26 февраля 2020 года.

На 21.05.2021 работы не завершены.

Таким образом, срок просрочки выполнения работ составил 450 календарных дней.

С учетом того, что общество не выполнило работы по договору в полном объеме, заказчик принял решение о расторжении договора.

Согласно пункту 225 Положения расторжение договора о проведении капитального ремонта допускается по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора о проведении капитального ремонта, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре о проведении капитального ремонта).

В соответствии с п. 226 Положения заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях: а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ; б) задержка подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме; в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству услуг и (или) работ и (или) технологии проведения работ; г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных заказчиком в соответствии с условиями договора о проведении капитального ремонта; д) прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих

права подрядной организации на производство работ; е) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов; ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором о проведении капитального ремонта, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня; з) выявление заказчиком после заключения договора о проведении капитального ремонта факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме); и) неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

В соответствии пп. 10.6.6. п. 10.6. Договора, Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае нарушения подрядной организацией сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

Кроме того, согласно пп. 10.6.9 п. 10.6 Договора неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, сроков оказания услуг и (или) выполнения работ, так же является основанием для расторжения договора в одностороннем порядке.

В соответствии с п. 11.8 Договора Подрядчик обязан в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты прекращения действия банковской гарантии предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по договору на тех же условиях и в том же размере. Представленная при заключении договора банковская гарантия

Согласно п. 11.1. договора Подрядчик внес обеспечение исполнения обязательств по договору в виде безотзывной банковской гарантии № Г7-0137- 19-210/018 со сроком действия до 30.04.2020 года включительно, новое обеспечение Подрядчиком не представлено.

Разделом VII Положения определены основания и порядок включения подрядных организаций в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Пунктами 255, 266 Положения установлено, что в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о победителе электронного аукциона или об участнике электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или о единственном участнике электронного аукциона, уклонившихся от заключения договоров о проведении капитального ремонта, а также о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров. Данные сведения содержатся в реестре недобросовестных подрядных организаций в течение 3 лет со дня включения в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Включение хозяйствующего субъекта в реестр недобросовестных подрядных организаций является мерой государственного принуждения, применяемой к лицу, совершившему правонарушение, влекущей применение к нему неблагоприятных последствий.

Из материалов дела следует, что на основании п. 227 Положения и п. 10.7. Договора, Заказчиком направлено уведомление Подрядчику о расторжении Договора № 202250000011900266 от 29.10.2019 в одностороннем порядке Заказчиком с 19.05.2021.

2021. по месту нахождения ООО СК «Антарес» (г. Хабаровск, ул. Вахова А.А. , 4-106) направлено уведомление о расторжении договора от 16.04.2021 №03-11/3859 почтой России и электронной почтой. Указанное уведомление не получено ООО СК «Антарес» и возвращено отправителю за истечением срока хранения.

28.04.2021 в связи с изданием Указа Президента РФ от 23.04.2021 № 242 «Об установлении на территории Российской Федерации нерабочих дней в мае 2021», Региональный оператор направил дополнение к уведомлению с уточненным сроком расторжения договора № 202250000011900266 от 29.10.2019 № 03-11/4255 от 27.04.2021 почтой России и электронной почтой. Указанное уведомление не получено ООО СК «Антарес» и возвращено отправителю за истечением срока хранения.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра юридических лиц местонахождение ООО СК «Антарес» - 680023, г. Хабаровск, ул. Вахова А.А. , д. 4, кв.106, о чём 27.11.2019 внесена государственная регистрационная запись 2192724512704.

Пунктом 1 статьи 165.1 ГК РФ предусмотрено, что заявления,

уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или сделка связывает гражданско-правовые последствия для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

В абзацах втором и третьем пункта 63 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23.06.2015 №25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» разъяснено, что с учетом положения пункта 2 статьи 165.1 ГК РФ юридически значимое сообщение, адресованное юридическому лицу, направляется по адресу, указанному соответственно в едином государственном реестре юридических лиц либо по адресу, указанному самим юридическим лицом.

При этом необходимо учитывать, что юридическое лицо несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресу, указанному в абзаце втором пункта 63, а также риск отсутствия по указанному адресу своего представителя. Сообщения, доставленные по названным адресам, считаются полученными, даже если соответствующее лицо фактически не находится по указанному адресу, что закреплено в пункте 3 статьи 54 ГК РФ.

Таким образом, направление уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке осуществлено НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в соответствии с условиями договора и требований положения. Комиссия находит обоснованными доводы заказчика о нарушении исполнителем условий договора подряда.

ООО СК «Антарес» пояснение по факту уклонения от исполнения договора от 29.10.2019 № 202250000011900266 на выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленина, 3, по результатам проведения аукциона в электронной форме (извещение №202250000011900266) не представило.

Проверив представленные в составе обращения о включении общества в реестр недобросовестных подрядных организаций сведения и

документы, Комиссия пришла к выводу о подтверждении нарушения ООО СК «Антарес» обязательств по выполнению работ в объеме и в сроки, установленные договором.

Основанием для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций будет только такое уклонение лица, которое свидетельствует о недобросовестном поведении, совершении умышленных действий (бездействия), которое привело к невозможности заключения контракта с этим лицом, признанным победителем аукциона, и нарушающих права заказчика относительно условий заключения договора или к нарушению срока его исполнения.

В настоящем случае Комиссией в действиях общества установлены признаки недобросовестного поведения в форме совершения действий или бездействия, осуществленных с целью уклонения от исполнения договора.

Согласно пункту 263 Положения в случае подтверждения достоверности фактов, содержащихся в направленных заказчиком документах и информации, орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение о включении информации о недобросовестной подрядной организации, предусмотренной пунктом 256 положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Таким образом, Комиссия Хабаровского УФАС России приходит к выводу о наличии оснований для включения сведений об обществе в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Учитывая изложенное и руководствуясь пунктом 263 положения, Комиссия Хабаровского УФАС России

#### **РЕШИЛА:**

Включить сведения об ООО СК «Антарес» (ИНН 2723159075, место нахождения: г. Хабаровск, ул. Вахова А.А., д.4, кв. 106), а также учредителе Общества Копылове Валерии Александровиче (ИНН 270412687640) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Примечание: в соответствии с пунктом 267 Положения включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации о лицах, указанных в пункте 255 Положения, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 266 Положения, могут быть обжалованы лицом,

информация о котором включена в реестр недобросовестных подрядных организаций, в судебном порядке.

Председатель  
Комиссии

Члены Комиссии