

Комиссия Оренбургского УФАС России по контролю в сфере осуществления закупок (далее по тексту - Комиссия Оренбургского УФАС России) в составе:

Председателя Комиссии: < «...» >, Членов Комиссии: < «...» > ,

в присутствии представителя:

Администрации муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области – < «...» >

Представитель ООО «СК АБСОЛЮТСТРОЙ» - не явился, о дате, времени и месте рассмотрения жалобы уведомлен.

рассмотрев жалобу ООО «СК АБСОЛЮТСТРОЙ» на действия администрации муниципального образования Красногвардейского района Оренбургской области при проведении электронного аукциона на право заключения муниципального контракта на приобретение жилых помещений (квартир) путем участия в долевом строительстве жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме для предоставления по договору найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа (номер извещения № 0153300066715000034),

#### УСТАНОВИЛА:

26.11.2015 г. в Оренбургское УФАС России поступила жалоба ООО «СК АБСОЛЮТСТРОЙ» (далее – Заявитель) на действия администрации муниципального образования Красногвардейского района Оренбургской области при проведении электронного аукциона на право заключения муниципального контракта на приобретение жилых помещений (квартир) путем участия в долевом строительстве жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме для предоставления по договору найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа (номер извещения № 0153300066715000034), (далее - аукцион).

В связи с поступившей жалобой, в порядке ч. 7 ст.106 Федерального закона РФ от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе), Заказчику, оператору электронной площадки выставлено требование о приостановлении осуществления закупки в части проведения процедуры заключения контракта.

Из жалобы Заявителя следует, что Заказчиком нарушены положения ч. 8 ст. 30 Закона о контрактной системе; п.1 ч. 1 ст. 33 Закона о контрактной системе (в извещении о проведении электронного аукциона указан неверный код ОКПД).

Представитель Заказчика жалобу просил признать необоснованной, поддержал доводы, изложенные в письменных пояснениях, при этом указал, что в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней после регистрации контракта, Участник долевого строительства оплачивает 30 (тридцать) % от цены контракта, при этом предполагается, что Участником долевого строительства будет произведена

выплата аванса. В течение 20 (двадцати) рабочих дней после государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на квартиры, последний оплачивает оставшиеся 10 (десять) % от цены контракта, при этом 20 двадцать рабочих дней это меньше тридцати календарных).

В результате рассмотрения жалобы и осуществления в соответствии с ч. 3 ст. 99 Закона о контрактной системе, внеплановой проверки, Комиссия Оренбургского УФАС России, проанализировав представленные документы, заслушав доводы сторон, пришла к следующим выводам:

19.11.2015 г. на официальном сайте Российской Федерации (единая информационная система) в сети Интернет [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) и на электронной торговой площадке было размещено извещение № 0153300066715000034 и документация об электронном аукционе на приобретение жилых помещений (квартир) путем участия в долевом строительстве жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме для предоставления по договору найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа (далее – документация об электронном аукционе).

Начальная (максимальная) цена контракта составляет 2 010 756,00 руб.  
Аукционная документация утверждена Заказчиком.

В соответствии с ч. 3 ст. 30 Закона о контрактной системе, при определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей) способами, указанными в части 1 настоящей статьи, в извещениях об осуществлении закупок устанавливается ограничение в отношении участников закупок, которыми могут быть только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации. В этом случае участники закупок обязаны декларировать в заявках на участие в закупках свою принадлежность к субъектам малого предпринимательства или социально ориентированным некоммерческим организациям.

Согласно ч. 8 ст. 30 Закона о контрактной системе, в случае, если в извещении об осуществлении закупки установлены ограничения в соответствии с частью 3 настоящей статьи, в контракт, заключаемый с субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией, включается обязательное условие об оплате заказчиком поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, отдельных этапов исполнения контракта не более чем в течение тридцати дней с даты подписания заказчиком документа о приемке, предусмотренного частью 7 статьи 94 настоящего Федерального закона.

Согласно извещению об электронном аукционе, Заказчиком предусмотрены преимущества для субъектов малого предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций.

Пунктом 2.2. проекта муниципального контракта предусмотрена оплата Участником долевого строительства цены контракта поэтапно в следующем порядке:

- в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней после регистрации настоящего контракта Управлением Росреестра по Оренбургской области Участник долевого

строительства оплачивает 30 (тридцать) % от цены контракта. Оплата производится на основании счета, выставленного Застройщиком.

- по согласованию с участником допускается (но не является обязательной) частичная оплата в период строительства многоквартирного дома до даты ввода многоквартирного дома в эксплуатацию, на основании подписанных актов выполненных работ (услуг) (КС-2), справок о стоимости выполненных работ (услуг) (КС-3) в размере не превышающем 60 процентов от цены контракта, при условии наличия необходимой суммы в бюджете (на счете) заказчика.

- в течение 20 (двадцати) рабочих дней после государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на квартиры, последний оплачивает оставшиеся 10 (десять) % от цены настоящего контракта, а в случае отсутствия или частичной оплаты в период строительства участник оплачивает всю неоплаченную сумму по контракту.

Комиссия Оренбургского УФАС России, проанализировав сведения, предусмотренные п. 2.2. проекта муниципального контракта, усматривает нарушения ч. 8 ст. 30 Закона о контрактной системе, поскольку, Заказчиком в проекте муниципального контракта предусмотрена частичная оплата в период строительства многоквартирного дома до даты ввода многоквартирного ввода в эксплуатацию, на основании подписанных актов выполненных работ (услуг) (КС-2), справок о стоимости выполненных работ (услуг) (КС-3) в размере не превышающем 60 процентов от цены контракта. Кроме того, Заказчиком установлена оплата цены контракта в течение 20 (двадцати) рабочих дней после государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства, в связи с чем, довод жалобы является обоснованным.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 33 Закона о контрактной системе, описание объекта закупки должно носить объективный характер. В описании объекта закупки указываются функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки (при необходимости). В описании объекта закупки не должны включаться требования или указания в отношении товарных знаков, знаков обслуживания, фирменных наименований, патентов, полезных моделей, промышленных образцов, наименование места происхождения товара или наименование производителя, а также требования к товарам, информации, работам, услугам при условии, что такие требования влекут за собой ограничение количества участников закупки, за исключением случаев, если не имеется другого способа, обеспечивающего более точное и четкое описание характеристик объекта закупки.

Комиссия Оренбургского УФАС России, проанализировав данные извещения об электронном аукционе, в указании кода ОКПД подобным образом, нарушения в действиях Заказчика не усматривает, поскольку код ОКПД не является обязательным, кроме того, Заявитель доводов по данной позиции не приводит, в связи с чем, довод жалобы признан необоснованным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 99, ч. 8 ст. 106 Закона о контрактной системе, Комиссия Оренбургского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «СК АБСОЛЮТСТРОЙ» на действия администрации муниципального образования Красногвардейского района Оренбургской области при проведении электронного аукциона на право заключения муниципального контракта на приобретение жилых помещений (квартир) путем участия в долевом строительстве жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме для предоставления по договору найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа (номер извещения № 0153300066715000034), частично обоснованной.

2. Признать администрацию муниципального образования Красногвардейского района Оренбургской области нарушившей ч. 8 ст. 30 Закона о контрактной системе.

3. Выдать администрации муниципального образования Красногвардейского района Оренбургской области предписание об устранении нарушений законодательства о контрактной системе.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение 3-х месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии

< «...» >

Члены комиссии

< «...» >

< «...» >

**ПРЕДПИСАНИЕ**

**об устранении нарушений законодательства о контрактной системе**

02 декабря 2015 г.

г. Оренбург

Комиссия Оренбургского УФАС России по контролю в сфере осуществления закупок в составе:

Председателя Комиссии: < «...» >, Членов Комиссии: < «...» >, < «...» >

на основании своего решения по делу № 08-07-2164/2015 от 02 декабря 2015 года по жалобе ООО «СК АБСОЛЮТСТРОЙ» на действия администрации муниципального образования Красногвардейского района Оренбургской

области при проведении электронного аукциона на право заключения муниципального контракта на приобретение жилых помещений (квартир) путем участия в долевом строительстве жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме для предоставления по договору найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа (номер извещения № 0153300066715000034), и в результате внеплановой проверки в соответствии с п. 2 ч. 22 ст. 99 Федерального закона РФ от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе), руководствуясь п.2 ч.2 ст. 99, ч. 8 ст. 106 Закона о контрактной системе,

### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

1. Администрации муниципального образования Красногвардейского района Оренбургской области устранить допущенные нарушения ч. 8 ст. 30 Закона о контрактной системе, для чего в установленные для подписания контракта сроки посредством функционала электронной площадки направить проект контракта победителю закупки с приведенными в соответствии указанными положениями.
2. Оператору электронной площадки обеспечить возможность исполнения настоящего предписания;
3. Администрации муниципального образования Красногвардейского района Оренбургской области в подтверждение исполнения предписания по истечению 3-х рабочих дней с момента подписания контракта в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области представить доказательства исполнения настоящего предписания (в письме об исполнении предписания указывать номер дела), а именно: копии заключенного государственного контракта, скриншот с личного кабинета, свидетельствующий о датах направления проекта контракта участнику закупки, подписания контракта участником закупки и заказчиком.

Предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение 3-х месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

< «...» >

Члены Комиссии

< «...» >

< «...» >

