

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"СЕЛЬСОВЕТ ДЖИБАХНИНСКИЙ"
КАЙТАГСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
ДАГЕСТАН

368596, Республика
Дагестан, Кайтагский район, ул.
Административная, 1

e-mail:
rabazan.magomedov.62@mail.ru

тел: 89034983729

Гасанбековой Аслимат Шахбановне
РД, Кайтагский район, с. Маджалис
Email:

Р Е Ш Е Н И Е № 005/10/18.1-956/2022

Комиссии Управления ФАС России по Республике Дагестан

по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о
защите конкуренции

02.06.2022г.

г. Махачкала

Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по
рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о
защите конкуренции в составе:

Ведущего заседания

М.Г. Гамзатова

Членов Комиссии:
Рагимова

М.А.

Н.Р. Ванатиева

рассмотрев жалобу Гасанбековой А.Ш. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СЕЛЬСОВЕТ ДЖИБАХНИНСКИЙ" КАЙТАГСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН (далее - Организатор торгов) при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков расположенных на территории Кайтагского района РД (Лоты: №1,2,3,4) (извещение № 310322/41282025/03) (далее - Аукцион), в присутствии представителей сторон.

УСТАНОВИЛА:

13.05.2022г. от Гасанбековой А.Ш. (далее - Заявитель) поступила жалоба на действия организатора торгов - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СЕЛЬСОВЕТ ДЖИБАХНИНСКИЙ" КАЙТАГСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН (далее - Организатор торгов) при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков расположенных на территории Кайтагского района РД (Лоты: №1,2,3,4)

В своей жалобе Заявитель указывает на нарушения Организатором торгов "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (далее - ЗК РФ).

Исследовав материалы дела, проведя анализ информации, представленной на рассмотрение жалобы Организатором торгов и Заявителем, Комиссия Дагестанского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, установила, что жалоба Заявителя необоснована.

При этом Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, руководствовалась следующим.

31.03.2022г. на официальном сайте www.torgi.gov.ru Организатором торгов была размещена (опубликована) информация о проведении Аукциона.

Заявитель в жалобе указывает, что земельные участки предоставляемые Организатором торгов в аренду на Аукционе находятся в границах земельного участка принадлежащего Заявителю.

Согласно ч. 19 ст. 39.12 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В соответствии с п. 3 ч. 21 ст. 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения: о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона.

Комиссией установлено, что Организатором торгов в извещении о проведении Аукциона указано, в том числе, следующее: «дата и время начала приема заявок на участие в аукционе - 01.04.2022г., 08:30., дата и время окончания приема заявок: - 04.05.2022 16:00, дата и время проведения Аукциона – 06.05.2022, 11:00».

Согласно протоколу заседания комиссии администрации МО «сельсовет Джибахнинский» по проведению торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения из земель МО «сельсовет Джибахнинский» №2 от 06.05.2022 года по лотам №1,2,3,4 поступила единственная заявка от участника №1 Нукеровой Маржанат Салихбековны, в связи с чем комиссией Организатора торгов данный Аукцион был признан несостоявшимся.

Материалами дела установлено, что Заявитель заявку на участие в рассматриваемых торгах не подавал.

В соответствии с ч. 14 ст. 39.12 ЗК РФ в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

На рассмотрение жалобы Заявителем представлено Постановление Администрации МО «Кайтагский район» РД №472 от 28.10.2009 года «О предоставлении земельного участка в аренду на 49 лет Гасанбековой

Аслимат Шахбановне».

Согласно пункту 2 постановления №472 о 28.10.2009 года Заявителю было необходимо данный земельный участок предоставленный в аренду поставить на кадастровый учет с последующим заключением договора.

Вместе с тем Комиссией Дагестанского УФАС России установлено, что в соответствии с пунктом 2 вышеуказанного постановления Заявителем данный земельный участок не поставлен на кадастровый учет, в связи с чем отсутствует кадастровый номер позволяющий определить местоположение рассматриваемого земельного участка.

При этом в соответствии с ч. 2 ст. 18.1. Закона о защите конкуренции, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции" также определен перечень оснований для подачи в антимонопольный орган жалоб на действия организатора торгов, при условии того, что податель жалобы не подавал заявку на участие в закупке, а именно заявитель, не подавший заявку на участие в торгах вправе обжаловать действия организатора торгов, в случае если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Согласно довода жалобы, заявитель указывает на границы земельного участка подлежащего уточнению. В то же время, согласно материалов дела заявку на участие в рассматриваемых торгах Заявитель не подавал.

Комиссией Дагестанского УФАС России установлено, что Заявитель на рассмотрении жалобы не представил документы, подтверждающие обоснованность довода жалобы.

В соответствии с п/п 5 п. 6 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции к жалобе прикладываются документы, подтверждающие ее обоснованность. При этом жалоба не содержит перечень прилагаемых к ней документов.

Заявитель на рассмотрении жалобы не представил документы, подтверждающие обоснованность довода жалобы.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о необоснованности довода жалобы Заявителя.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Дагестанского УФАС России

РЕШИЛА:

Жалобу Заявителя признать необоснованной.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Ведущий заседание

М.Г. Гамзатов

Члены Комиссии:

М.А. Рагимов

Н.Р. Ванатиев