

РЕШЕНИЕ

по уведомлению № 2515/04

«23» декабря 2016 г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: Коренченко К.А. – заместитель руководителя -
начальник отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии: Ратникова О.С. – главный специалист-эксперт
отдела контроля органов власти,

Нефедова В.Н. – специалист 1 разряда
отдела контроля органов власти,

Изварина О.А. – специалист 3 разряда
отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу П. (вх. № 18677 от 19.12.2016 г.) на неправомерные, на его взгляд, действия организатора торгов – Администрации Волгодонского района Ростовской области, допущенные при проведении аукциона по продаже муниципального имущества под разбор: помещения Детского оздоровительного лагеря «Донские зори», извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru № 171116/0164220/01,

в присутствии представителей Организатора торгов по доверенности: Г. (Доверенность от 22.12.2016 г. № 69/606), П. (Доверенность от 22.12.2016 г. № 69/605),

в отсутствие подателя жалобы,

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 19.12.2016 г. поступила жалоба П. (вх. № 18677) на действия организатора торгов – Администрации Волгодонского района Ростовской области (далее – Организатор торгов), допущенные при проведении аукциона по продаже муниципального имущества под разбор: спальный корпус Детского оздоровительного лагеря «Донские зори» общей площадью 182,1 кв. м, спальный корпус Детского оздоровительного лагеря «Донские зори» общей площадью 178,8 кв.м., склад Детского оздоровительного лагеря «Донские зори» общей площадью 51,1 кв.м., кухня Детского оздоровительного лагеря «Донские зори» общей площадью 115,8 кв.м., столовая Детского оздоровительного лагеря «Донские зори» общей площадью 89,3 кв.м., расположенные по адресу: Ростовская обл., Волгодонский р-н, х. Рябичев, ул. Береговая, 1, извещение № 171116/0164220/01 на сайте www.torgi.gov.ru (далее – Торги).

По мнению заявителя, Организатор торгов пытается дважды продать одно и то же имущество, поскольку 28.10.2016 г. были проведены торги в форме публичного предложения в отношении имущества, выставленного на Торги, победителем признано ООО «Мелиоратор». Кроме того, начальная цена имущества на Торгах составила 652 000 руб., при этом начальная цена имущества на торгах, проводимых 28.10.2016 г. в форме публичного предложения, составила 2 493 000 руб.

В этой связи, 20.12.2016 г. Ростовским УФАС России вынесено уведомление № 2515/04 о поступлении жалобы Поцелуева Ф.В. и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу. Рассмотрение жалобы назначено на 23.12.2016 г.

23.12.2016 г. Организатор торгов представил документацию к Торгам, а также письменные возражения на доводы жалобы Поцелуева Ф.В.

Комиссия Ростовского УФАС России, изучив материалы настоящего дела, пришла к следующим выводам.

Порядок проведения Торгов регламентируется нормами Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации).

Согласно Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Волгодонский район» на 2016 год, утвержденного Решением Собрания депутатов Волгодонского района Ростовской области от 24.12.2015 г. № 49 (в ред. Решения от 24.05.2016 г. № 107), к продаже в 2016 году предполагается, в том числе, имущество Детского оздоровительного лагеря «Донские зори»: 2 спальных корпуса, столовая, кухня, склад и земельный участок.

В соответствии с отчетом оценщика от 23.06.2016 г. вышеуказанное имущество было оценено на сумму 2 493 000 рублей.

В силу ч. 1 ст. 18 Закона о приватизации в случае, если покупатели не должны выполнить какие-либо условия, продажа муниципального имущества осуществляется на аукционе.

Постановлением Администрации Волгодонского района от 01.08.2016 г. № 383 было принято решение о проведении аукциона по продаже перечисленного имущества Детского оздоровительного лагеря «Донские зори» (извещение на сайте www.torgi.gov.ru № 050816/0164220/01).

Однако, согласно Протоколу об итогах аукциона № 7 от 09.09.2016 г., аукцион признан несостоявшимся, поскольку подана одна заявка на участие в аукционе.

В силу ч. 1 ст. 23 Закона о приватизации в случае признания аукциона по продаже муниципального имущества несостоявшимся, продажа указанного имущества осуществляется посредством публичного предложения.

В этой связи, Постановлением Администрации Волгодонского района от 22.09.2016 г. № 478 было принято решение о реализации имущества Детского оздоровительного лагеря «Донские зори» посредством публичного предложения (извещение на сайте www.torgi.gov.ru № 270916/0164220/01).

Согласно Протоколу № 11 об итогах продажи имущества посредством публичного предложения от 28.10.2016 г. победителем признано ООО «Мелиоратор», как предложившее в ходе торгов максимальный размер цены 4 562 190 рублей.

Победителю был направлен договор купли-продажи муниципального имущества для его подписания, однако, ООО «Мелиоратор» отказался от подписания данного договора.

В этой связи, результаты продажи имущества посредством публичного предложения были аннулированы Протоколом от 07.11.2016 г.

В соответствии со ст. 51 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом.

Так, поскольку недвижимое имущество Детского оздоровительного лагеря «Донские зори» находится в аварийном состоянии, что подтверждается актами обследования объектов от 16.05.2016 г. и экспертной оценкой комплекса зданий Детского оздоровительного лагеря «Донские зори» от 16.05.2016 г., Администрацией Волгодонского района было принято решение о продаже данного имущества под разбор.

07.11.2016 г. Решением Собрания депутатов Волгодонского района № 136 в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Волгодонский район» на 2016 год были внесены изменения, а именно, исключен земельный участок, площадью 45249 кв. м., на котором расположены объекты недвижимости Детского оздоровительного лагеря «Донские зори».

Постановлением Администрации Волгодонского района от 15.11.2016 г. № 581 принято решение о проведении аукциона по продаже имущества Детского оздоровительного лагеря «Донские зори»: 2 спальных корпуса, столовая, кухня, склад.

Извещение о проведении Торгов было размещено на сайте www.torgi.gov.ru 17.11.2016 г. (извещение № 171116/0164220/01).

Начальная цена указанного имущества была установлена на основании отчета оценщика от 23.06.2016 г., за минусом рыночной стоимости земельного участка (1 841 000 рублей), и составила 652 000 рублей.

Согласно извещению о проведении Торгов дата и время начала подачи заявок - 18.11.2016 г. 08:00, дата и время окончания подачи заявок - 13.12.2016 г. 16:00, дата и время проведения Торгов - 19.12.2016 г. 10:00.

Протоколом заседания комиссии о признании претендентов участниками аукциона от 15.12.2016 г., участниками Торгов признаны Б. и П.

19.12.2016 г. на основании Протокола об итогах аукциона № 14, Торги признаны несостоявшимися, поскольку П. на аукцион не явился, и в аукционе принял участие только один участник - Б.

Из вышеизложенного следует, действия организатора торгов по организации и проведению Торгов соответствуют нормам действующего законодательства.

В этой связи, жалоба П. является необоснованной.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

признать жалобу П. от 19.12.2016 г. (вх. № 18677) необоснованной.

Председатель Комиссии: К.А. Коренченко

Члены Комиссии: О.С. Ратникова

В.Н. Нефедова

О.А. Изварина

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

