

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### О ВОЗБУЖДЕНИИ ДЕЛА № 15/16 ПО ПРИЗНАКАМ НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О РЕКЛАМЕ

«28» января 2016г.

г. Новосибирск

Председатель Комиссии Новосибирского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе И.В. Волохина –заместитель руководителя управления – начальник отдела рекламы, рассмотрев материалы дела по факту размещения в октябре 2015г. на сайте НГС-недвижимость: <http://homes.ngs.ru/view/22014171/>, рекламного объявления о продаже квартиры,

#### УСТАНОВИЛ:

В адрес Новосибирского УФАС России поступило заявление физического лица (вх. № 9681 от 20.10.2015г) по факту размещения в октябре 2015г. на сайте НГС-недвижимость: <http://homes.ngs.ru/view/22014171/>, рекламного объявления о продаже квартиры, по ул. Воскресная, д.46 в г. Новосибирске следующего содержания: «Продам 1-комнатную квартиру\_Новосибирск, Кировский район, ул. Воскресная, д.46\_1 160 000 руб. 40 000 руб.м2\_Площадь\_Общая 29 м2\_Жилая 26 м2\_Кухня 18 м2\_Детали\_Застройщик 000 СК Мой дом\_Сдача \_Дом сдается в IV-2015\_Этаж 3\_Этажность 4\_Материал дома\_Кирпичный\_Тип квартиры Улучшенной планировки\_Планировка Свободная\_Санузел\_Оформление отношений\_Договор долевого участия\_Проектная декларация\_С проектной декларацией можно ознакомиться в офисе застройщика\_Комментарий\_40 тысяч рублей за кв.м.!!! Кирпичная малоэтажная застройка высокого качества строительства рядом с лесным массивом (вид из окон на сосны, окна тонированные "французские"), рядом река Обь, асфальтированная дорога, индивидуальные парковки, пандусы для инвалидов.\_Сдача дома 4 квартал 2015 года. В ИЮНЕ запустят на ремонт.\_Прямой договор с застройщиком, оформление отношений в юстиции(собственность на каждую квартиру, а не доля в доме!), ипотека Банка Москвы, банк ВТБ, расрочка от застройщика без процентная, комиссия агенства - 0%!!! Данное предложение не является публичной офертой. За более подробной информацией обращайтесь в офиса агентства.\_Контакты\_Олеся Олеговна\_+»...»Показать телефоны»...»\_АН"РОСБИЗНЕС"», с признаками нарушения Федерального Закона «О рекламе» (далее- Закона «О рекламе»).

Реклама, на основании ч.1 ст.3 Закона «О рекламе» - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Соответственно, информация, размещенная в октябре 2015г. на сайте НГС-недвижимость: <http://homes.ngs.ru/view/22014171/> о продаже квартиры, по ул. Воскресная, д.46 в г. Новосибирске, является рекламной, т.к. привлекает внимание к объекту рекламирования, адресована неопределенному кругу лиц, формирует интерес к объекту рекламирования.

Новосибирским УФАС России проведена проверка на основании Распоряжения № 33 и.о. заместителя руководителя управления- начальника отдела рекламы

Новосибирского УФАС России И.В. Волохиной от 18.11.2015 г. о проведении внеплановой документарной проверки юридического лица Общества с ограниченной ответственностью «РОСТ БИЗНЕС» (ИНН 5404011021, 630073, г. Новосибирск, ул.Геодезическая, д.2/1), в результате которой установлено следующее.

ООО «РОСТ БИЗНЕС» представило документы (вх. №11207 от 07.12.15г.), подтверждающие размещение в октябре 2015г. на сайте НГС-недвижимость: <http://homes.ngs.ru/view/22014171/> рекламного объявления о продаже квартиры по ул. Воскресная, д.46 в г. Новосибирске.

В силу п.2 ч.3 ст.5 Закона «О рекламе», недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара, в том числе о его природе, составе, способе и дате изготовления, назначении, потребительских свойствах, об условиях применения товара, о месте его происхождения, наличии сертификата соответствия или декларации о соответствии, знаков соответствия и знаков обращения на рынке, сроках службы, сроках годности товара.

На сайте НГС- Недвижимость, размещалась информация, согласно которой, дом сдается в 4 квартале 2015 г. ,что противоречит информации, размещенной в Проектной декларации ООО «МОЙ ДОМ» по объекту: многоквартирные малоэтажные дома по ул. Воскресная, 46 в Кировском районе г. Новосибирска, где предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию -1 квартал 2016г. Данное обстоятельство указывает на признаки нарушения требований п.2 ч.3 ст.5 Закона «О рекламе».

В силу ч.1 ст.28 Закона «О рекламе», реклама банковских, страховых и иных финансовых услуг и финансовой деятельности должна содержать наименование или имя лица, оказывающего эти услуги или осуществляющего данную деятельность (для юридического лица - наименование, для индивидуального предпринимателя - фамилию, имя и (если имеется) отчество).

Согласно сведениям из ЕГРЮЛ, полные наименования указанных банков: открытое акционерное общество «Банк Москвы», публичное акционерное общество «Банк ВТБ 24».

ООО «РОСТ БИЗНЕС» не указало полную информацию о наименованиях кредитных организаций, предоставляющих ипотеку на объекты недвижимости по адресу: ул. Воскресная, д.46: Банк Москвы, ВТБ-банк. Данные обстоятельства свидетельствуют о признаках нарушения ч.1 ст.28 Закона «О рекламе».

На основании ч.6 ст.38 Закона «О рекламе», ответственность за нарушение требований ч.3 ст.5, ч. 1 ст. 28 Закона «О рекламе» несет рекламодатель, в свою очередь, рекламодатель - изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо (ч.5 ст.3 Закона «О рекламе»).

Таким образом, рекламодателем рассматриваемой рекламы является «РОСТ БИЗНЕС» (ИНН 5404011021, 630073, г.Новосибирск, ул.Геодезическая, д.2/1).

На основании п.2 ч.1 ст.33, ч.1,ч.2 ст.36 Федерального закона «О рекламе» и в

соответствии с п.20, п.21 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения Федерального закона «О рекламе»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Возбудить производство по делу № 15/16 по признакам нарушения Федерального закона «О рекламе».
2. Признать лицом, участвующим в деле:

заявитель: физическое лицо <...>;

лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе: ООО «РОСТ БИЗНЕС» (ИНН 5404011021, 630073, г.Новосибирск, ул.Геодезическая, д.2/1).

3. Назначить дело №15/16 к рассмотрению на «09» марта 2016г. в 14:00 часов по адресу г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, к. 1007.

В соответствии с ч.6 ст.19.8 КоАП РФ, непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных законодательством о рекламе, а равно представление таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде либо представление недостоверных сведений (информации) - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двух тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до двухсот тысяч рублей.

Явка представителя лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе, с надлежащим образом оформленной доверенностью на участие в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, обязательна.

В доверенности представителя должна содержаться ссылка на представление интересов в антимонопольном органе (Новосибирском УФАС России) с указанием номера дела, включая право на получение приглашения на составление протокола об административном правонарушении представителя ответчика.

В соответствии с ч. 25 главы IV «Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе», стороны и заинтересованные лица со дня возбуждения дела вправе знакомиться с материалами дела (за исключением сведений, составляющих государственную и иную охраняемую законом тайну) и делать выписки из них; давать устные и письменные объяснения; представлять доказательства по делу и участвовать в их исследовании; заявлять ходатайства; делать заявления; возражать против заявлений и доводов других лиц; пользоваться другими правами, предусмотренными законодательством РФ.