

РЕШЕНИЕ,
принятое по результатам рассмотрения жалобы
ООО «Эдмарт»

Резолютивная часть решения оглашена «13» марта 2020

В полном объеме решение изготовлено «18» марта 2020 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «Эдмарт»

В присутствии представителей Администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга (далее – Организатор торгов, Конкурсная комиссия)

В присутствии представителя ООО «Эдмарт» (далее – Заявитель)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Эдмарт» (вх. №6898/20 от 03.03.2020) на действия Организатора торгов – Администрацию Пушкинского района при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора по управлению многоквартирными домами по адресам: Санкт-Петербург г, Шушары п, Школьная ул., дом 17, строение 1 (извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>, № **160120/1381162/01**, далее – конкурс) документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №**160120/1381162/01** опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов).

Предметом конкурса является право заключения договора управления многоквартирными домами по адресам: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная ул, д. 17, строение 1.

Заявки должны быть доставлены Претендентами в срок до **17-00 «18» февраля 2020 года**. Подача заявок осуществляется по рабочим дням с 10-00 до 13 00, с 14-00 до 17-00 по адресу: 196601, Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский б-р, д. 24, каб. № 434.

Заявки на участие в конкурсе могут подаваться со дня размещения на официальном сайте объявления о проведении настоящего конкурса.

Вскрытие конвертов с заявками произойдет по адресу: Администрация Пушкинского района Санкт-Петербурга: 196601, Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, д. 24, каб. № 439 **«18» февраля 2020 года в 17 ч. 00 мин.**

Рассмотрение заявок не позднее **«27» февраля 2020 года в 14 ч. 00 мин.** по адресу: 196601, Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, д. 24, каб. №439.

Дата проведения конкурса **«28» февраля 2020 года в 12 ч. 00 мин.** по адресу: 196601, Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, д. 24, каб. № 439.

Заявитель обжалует действия Организатора торгов в части неправомерного отказа в допуске к участию торгах представителя Заявителя по доверенности.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного конкурса, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Торги по отбору управляющей организации на право заключения договора по управлению многоквартирным домом проводятся в соответствии с нормами действующего законодательства, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Пунктом 74 Правил установлено, что в конкурсе могут участвовать только лица, признанные участниками конкурса в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Организатор конкурса обязан обеспечить участникам конкурса возможность принять участие в конкурсе непосредственно или через представителей.

Организатор торгов пояснил, что претенденты, допущенные к участию в конкурсе, регистрируются в журнале регистрации участников конкурса, где прописывают организацию, чьи интересы они представляют, а также реквизиты документа удостоверяющую личность представителя, уполномоченные представители предъявляют доверенность.

Согласно действующему законодательству перечень сведений необходимых для установления личности гражданина РФ (фамилия, имя, отчество, пол, дата рождения и место рождения) определен Постановлением Правительства РФ от 08.07.1997 N 828 (ред. от 20.11.2018) "Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации".

Пунктом 3 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 16.12.2019) установлено, что письменное уполномочие на совершение сделки представителем может быть представлено представляемым непосредственно соответствующему третьему лицу, которое вправе удостовериться в личности представляемого и сделать об этом отметку на документе, подтверждающем полномочия представителя.

Комиссией установлено, что представитель ООО «Эдмарт» при регистрации в журнале указал паспортные данные и представил доверенность (№б/н от 07.02.2020), в которой были указаны данные несоответствующие оригиналу паспорта, и данным указанные в журнале.

Исходя из вышеизложенного, Организатор торгов правомерно не допустил представителя Заявителя до участия в конкурсе.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Эдмарт» необоснованной.