

18 ноября 2014 года

г. Ижевск

Председатель Комиссии Удмуртского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства – <...> –руководитель Удмуртского УФАС России, рассмотрев заявление ТСЖ «Мирное», указывающее на признаки нарушения антимонопольного законодательства в действиях МУП «Завьяловское»,

в рамках осуществления контроля соблюдения органами местного самоуправления требований Федерального закона от 26.07.2006г. № 135–ФЗ «О защите конкуренции»,

у с т а н о в и л:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике поступило заявление ТСЖ «Мирное» (председатель ТСЖ <...>, назначен на основании протокола № 1-ТСЖ/2014 от 09.01.2014 г.). Согласно заявлению, ТСЖ «Мирное» 16.04.2014 г. направлен запрос на заключение договора водопотребления и водоотведения в адрес МУП «Завьяловское», вместе с тем договор с ТСЖ не заключен.

По результатам рассмотрения заявления Удмуртским УФАС России установлено следующее.

16.04.2014 г. ТСЖ «Мирное» направило в адрес МУП «Завьяловское» заявление на заключение договора водопотребления и водоотведения многоквартирного дома по адресу: УР, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Мира, 13, с 1 мая 2014 года.

06.06.2014 года в адрес ТСЖ «Мирное» направлено уведомление МУП «Завьяловское» № 06-259 «О приостановке рассмотрения заявки на заключение договора холодного водоснабжения и водоотведения» в связи с непредставлением к заявке следующих документов:

- схемы водоснабжения и водоотведения,
- документов, подтверждающих право собственности, хозяйственного ведения, либо иного законного пользования объектами недвижимости, поставка услуг водоснабжения и водоотведения которым планируется по договору (свидетельство о государственной регистрации права собственности, договор аренды и т.п.),
- документов, подтверждающих полномочия лица на подписание договора от имени юридического лица (доверенность на лицо, уполномоченное подписать договор, агентский договор или договор поручения),
- разрешительную документацию на техническое присоединение объектов абонента к центральным сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения на законных основаниях;

- план мероприятий по рациональному использованию питьевой воды и сокращению сброса сточных вод;

- копии технической документации на установление приборов учета воды, сточных вод.

09.06.2014 г. ТСЖ «Мирное» направило в адрес МУП «Завьяловское» письмо с просьбой предоставить технические условия, выданные застройщику на подключение МКД к сетям водоснабжения и водоотведения по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Мира, д. 13, а также документ подтверждающий согласование рабочего проекта сетей водопровода и канализации; акт приемки водомерного узла для коммерческих расчетов, акт подключения МКД по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Мира, д. 13 к сетям водоснабжения и водоотведения МУП «Завьяловское».

Согласно письму ТСЖ «Мирное» от 25.08.2014 г, 19 июня 2014 года в адрес МУП «Завьяловское» направлен ответ на уведомление № 06-259 от 06.06.2014 г. По состоянию на 25.08.2014 г. ответы на данные письма ТСЖ «Мирное» получены не были.

05.09.2014 г. письмом № 08-323 МУП «Завьяловское» представило ТСЖ «Мирное» ответ на запрос от 25.08.2014 г. Согласно данному ответу, 06.06.2014 г. было проведено общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме № 13 ул. Мира, с. Завьялово, решением которого был избран председатель ТСЖ «Мирное» <...>. В свою очередь <...> заключил договор управления многоквартирным домом с ООО «Комфорт». ООО «Комфорт» направило в адрес МУП «Завьяловское» заявку на заключение договора холодного водоснабжения и водоотведения. Рассмотрев заявку, МУП «Завьяловское» заключило с ООО «Комфорт» договор. МУП «Завьяловское» пояснило <...>, что не понимает на каком основании он, не являясь председателем ТСЖ «Мирное», желает заключить договор. По мнению, МУП «Завьяловское», отсутствуют основания считать недействительным протокол общего собрания собственников помещений.

Вместе с тем, согласно выписке из ЕГРЮЛ по состоянию на 11.11.2014 г. председателем правления ТСЖ «Мирное» является <...>. Согласно заявлению, протокол общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме № 13 ул. Мира обжалован в Завьяловский районный суд.

В соответствии с пунктом 9 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, заявка абонента рассматривается организацией водопроводно-канализационного хозяйства в течение 20 дней со дня ее поступления. Если в заявке абонента отсутствуют необходимые сведения и (или) документы, предусмотренные пунктами 16 и 17 настоящих Правил, организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки абонента направляет ему уведомление о необходимости представить недостающие сведения и (или) документы, после чего приостанавливает рассмотрение заявки абонента до получения недостающих сведений и документов. В случае если недостающие сведения и (или) документы не будут представлены абонентом в течение 20 дней со дня приостановления рассмотрения заявки абонента, организация

водопроводно-канализационного хозяйства вправе прекратить рассмотрение заявки абонента и вернуть ее с указанием причин возврата.

Таким образом, МУП «Завьяловское» нарушило 5-тидневный срок направления уведомления о необходимости представления недостающих сведений, направив его только 06.06.2014 г. Данные действия МУП «Завьяловское» привели к ущемлению интересов ТСЖ «Мирное».

МУП «Завьяловское» представлена копия письма ООО «Комфорт» № 67 от 19.06.2014 г. Согласно данному письму, ссылаясь на протокол общего собрания собственников от 06.06.2014 г. и заключение договора управления между ООО «Комфорт» и ТСЖ «Мирное», ООО «Комфорт» просит МУП «Завьяловское» заключить договор на поставку холодной воды и отвода сточных вод. При этом ООО «Комфорт» каких-либо иных документов к письму не прилагало.

Согласно договору № 95-14/п холодного водоснабжения и водоотведения в отношении многоквартирного дома по ул. Мира, 13, с. Завьялово, заключенного между МУП «Завьяловское» и ООО «Комфорт», договор заключен 06.06.2014 г.

Согласно письменным пояснениям ООО «Комфорт» № 176 от 28.10.2014 г., заявка на заключение договора ресурсоснабжения подана 05.08.2014 г.

При этом, письмом от 10.06.2014 г. № 06-311 МУП «Завьяловское» указало, что вправе приостановить рассмотрение заявления ООО «Комфорт» от 05.08.2014 г. в связи с отсутствием необходимых документов.

03.09.2014 г. ООО «Комфорт» направило заявку на заключение договора холодного водоснабжения и водоотведения с 01.08.2014 г.

Иных договоров, за исключением договора № 95-14/п холодного водоснабжения и водоотведения от 06.06.2014 г., заключенных между ООО «Комфорт» и МУП «Завьяловское», ни обществом, ни предприятием не представлено. Таким образом, Удмуртским УФАС России установлено, что данный договор был заключен между ООО «Комфорт» и МУП «Завьяловское» до подачи ООО «Комфорт» заявки на заключение договора.

В соответствии пунктом 8 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, основанием для заключения договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения является заявка абонента на заключение такого договора, подписанная абонентом или уполномоченным им лицом, действующим от имени абонента на основании доверенности (далее - заявка абонента), либо предложение о заключении договора от организации водопроводно-канализационного хозяйства (гарантирующей организации после выбора такой организации).

Таким образом, МУП «Завьяловское» нарушило порядок заключения договоров холодного водоснабжения и водоотведения, предусмотренный пунктом 8 Правил холодного водоснабжения и водоотведения.

На основании изложенного, в действиях МУП «Завьяловское» имеются признаки нарушения части 1 статьи 10 Закона «О защите конкуренции».

На основании приказа Удмуртского УФАС России от 18.11.2014 года № 675 о

возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, в соответствии с частью 6 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Административным регламентом Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по возбуждению и рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации, утвержденным приказом ФАС России от 25.05.2012 г. № 339,

определил:

1. Назначить дело № ММ06-06/2014-179 к рассмотрению на **21 января 2015 года на 09 часов 30 минут** по адресу: г. Ижевск, ул. Ухтомского, 24, 3 этаж, каб. 301 (зал заседаний).

2. Привлечь к рассмотрению дела в качестве заявителя по делу – ТСЖ «Мирное» (427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Садовая, 1а, ИНН 1841035973).

3. Привлечь к рассмотрению дела в качестве ответчика по делу – МУП «Завьяловское» (427000, Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Мира, 13-115, ИНН 1835083665).

4. Привлечь к рассмотрению дела в качестве лица, располагающего сведениями о рассматриваемых комиссией обстоятельствах – ООО «Комфорт» (427000, Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Чкалова, 38, ИНН 1841036286).

5. Ответчику по делу – МУП «Завьяловское» в срок **до 15 декабря 2014 года** представить в Удмуртское УФАС России следующие документы, сведения и пояснения:

5.1. Копию журнала регистрации заявок на заключение договоров холодного водоснабжения и водоотведения за 2014 год (копию иного документа, содержащего информацию о дате поступления заявок в 2014 году).

5.2. Копию журнала учета договоров холодного водоснабжения и водоотведения за 2014 год (копию иного документа, содержащего информацию о дате заключения договоров в 2014 году).

5.3. Письменные пояснения о причинах непредставления ТСЖ «Мирное» ответов на письма от 09.06.2014 г. и от 19.06.2014 г.

5.4. Письменные пояснения о причинах нарушения пятидневного срока направления уведомления ТСЖ «Мирное» о необходимости представления недостающих в заявке сведений.

5.5. Письменные пояснения о том, каким образом договор холодного водоснабжения и водоотведения с ООО «Комфорт» в отношении МКД № 13 по ул. Мира, с. Завьялово был заключен до подачи обществом заявки на его заключение.

5.6. Письменные пояснения по изложенной в определении информации с приложением подтверждающих документов.

Вами могут быть представлены иные документы и пояснения, которые будут способствовать рассмотрению дела по существу.

6. Лицу, располагающему сведениями о рассматриваемых комиссией обстоятельствах – ООО «Комфорт» в срок **до 15 декабря 2014 года** представить в Удмуртское УФАС России следующие документы, сведения и пояснения:

6.1. Письменные пояснения о том, каким образом договор холодного водоснабжения и водоотведения с ООО «Комфорт» в отношении МКД № 13 по ул. Мира, с. Завьялово был заключен до подачи обществом заявки на его заключение.

6.2. Письменные пояснения по изложенной в определении информации.

Вами могут быть представлены иные документы и пояснения, которые будут способствовать рассмотрению дела по существу.

7. Заявителю по делу – ТСЖ «Мирное» в срок **до 15 декабря 2014 года** представить в Удмуртское УФАС России следующие документы, сведения и пояснения:

7.1. Копию письма ТСЖ «Мирное», направленного в адрес МУП «Завьяловское» 19.06.2014 г.

7.2. Сведения об обжаловании протокола общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме № 13 ул. Мира, с. Завьялово от 06.06.2014 г.

7.3. Письменные пояснения по изложенной в определении информации.

Вами могут быть представлены иные документы и пояснения, которые будут способствовать рассмотрению дела по существу.

Явка лиц, участвующих в рассмотрении дела или их представителей (с доверенностью на участие в деле) обязательна.

Представленные Комиссии УФАС России подлинные документы будут возвращены по минованию надобности.

Лица, участвующие в деле вправе представить иные документы и информацию, которые будут способствовать рассмотрению настоящего дела.

При невозможности представления запрашиваемых документов, необходимо в установленный срок проинформировать об этом в письменной форме с указанием причин.

Копии документов, представленные для приобщения к материалам дела, не заверенные нотариально, должны быть заверены подписью руководителя и скреплены печатью.

Представленные документы должны иметь необходимые реквизиты (дату и исходящий номер).

При направлении документов и информации просьба ссылаться на наш исходящий номер и дату.

Информация, являющаяся конфиденциальной, коммерческой или иной служебной информацией, должна быть оформлена в соответствии с действующим законодательством.

В случае, если запрашиваемая Удмуртским УФАС России информация находится в открытом доступе, необходимо указать источник для ее получения, а также реквизиты документов (в таком случае предоставление копий документов не требуется).

Лица, участвующие в деле, их представители для участия в рассмотрении дела должны иметь при себе документ, удостоверяющий личность, документ, подтверждающий полномочия лица (доверенность, приказ о назначении).

С материалами дела можно ознакомиться по адресу: г. Ижевск, ул. Ухтомского, 24, каб. 315, предварительно согласовав дату и время по тел. (3412) 57-22-59 с <...>.

Подпись председателя Комиссии