

РЕШЕНИЕ по делу №07/917-18 от 30.03.2018 г.

по результатам рассмотрения жалобы ООО «КТД» вх. №1148/09 от 28.03.2018 г. на действия организатора торгов – Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым

«Метроград»

га принятия решения 04.04.2018 г.

г. Симферополь

миссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

рассмотрев жалобу ООО «КТД», ИНН 9102209777, ОГРН 1169102068541 (далее – заявитель) от 28.03.2018 г. (вх. № 1148/09) на действия организатора торгов – муниципального унитарного предприятия муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым «Метроград», ИНН9102065155, ОГРН1910201001, ОГРН1149102173417 (далее - Организатор торгов, МУП «Метроград») при проведении аукциона на право заключения договора по аренде недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Метроград» (извещение на сайте forgi.gov.ru 70318/23653000/01, Лот - №1, Лот - №2, Лот - №3, Лот - №4),

при участии представителя организатора торгов – Турчак А.А. (Доверенность №53 от 30.03.2018 г.),

при участии представителя заявителя – генерального директора Левченко В.В. (Приказ №3 от 09.10.2017 г.),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

28.03.2018 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба ООО «КТД» (вх. №1148/09) на действия организатора торгов – Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым «Метроград», при проведении аукциона на право заключения договора по аренде недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Метроград» (извещение на сайте forgi.gov.ru 70318/23653000/01, Лот - №1, Лот - №2, Лот - №3, Лот - №4).

По мнению заявителя, Организатором торгов сокращены сроки подачи заявок на участие в аукционе в нарушение п. 103 Приказа ФАС России от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться

ем проведения торгов в форме конкурса» (далее Приказ №67).
где рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и
иснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.
Документация об аукционе разработана в соответствии со ст. 17.1
Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,
Приказом №67.

В соответствии с п. 103 раздела XVI Приказа №67, извещение о проведении
аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за
пятнадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.
03.2018 г. в 13 часов 40 минут на сайте www.torgi.gov.ru организатором торгов
опубликовано извещение №070318/23653000/01 о проведении аукциона на право
заключения договора аренды недвижимого имущества, закрепленного на
участке хозяйственного ведения за МУП «Метроград».

Как указано в извещении о проведении аукциона по №070318/23653000/01, заявки
на участие в аукционе принимаются в период с 07.03.2018 года по 26.03.2018
года. 26.03.2018 определен как последний день подачи заявок на участие в
аукционе.

Комиссией Крымского УФАС России установлено, что в нарушение п. 103
Приказа №67 извещение о проведении аукциона №070318/23653000/01
размещено на сайте www.torgi.gov.ru за 19 (девятнадцать) дней до дня
окончания подачи заявок.

Таким образом, антимонопольным органом довод заявителя о сокращении
срока подачи заявок, признан обоснованным.

В отношении довода заявителя о предоставлении с заявкой дополнительного
документа, подтверждающего наличие счета в банке, комиссией Крымского
УФАС России установлено следующее.

В соответствии с п. 122 раздела XVIII Приказа №67 не допускается требовать от
заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных
пунктом 121 настоящих Правил.

Согласно п. 7 Приложения №2 к документации об аукционе в перечне
документов, предоставляемых с заявкой на участие в аукционе, определено,
что заявителю необходимо предоставить так же документ, подтверждающий
наличие счета для возврата задатка (копия договора с банком или справка из
банка).

Учитывая во внимание, что Приказом №67 установлен исчерпывающий
перечень документов и сведений, представляемых в составе заявки на участие
в аукционе, Комиссия Крымского УФАС России приходит к выводу, что в
документации об аукционе содержится требование о предоставлении
документа, подтверждающего наличие счета для возврата задатка (копия
договора с банком или справка из банка), являющееся избыточным (п. 122
Приказа №67).

Таким образом, антимонопольным органом довод заявителя о предоставлении
документа, подтверждающего наличия счета в банке, признан обоснованным.
На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1. ч. 1 ст. 23 ФЗ
«О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «КТД» от 28.03.2018 г. (вх. №1148/09) на действия организатора торгов – Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым «Метроград» обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов, обязательное для исполнения, предписание.

ление и предписание комиссии антимонопольного органа может быть каловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия цения или выдачи предписания.

Предписание

о совершении действий, направленных на устранение нарушений
порядка проведения торгов

04.04.2018 г.

Симферополь

г.

миссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике им и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по зсмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения оворов в составе:

основании решения от 04.04.2018 г. принятого по результатам зсмотрения жалобы от 28.03.2018 г. (вх. №1148/09) ООО «КТД», на действия анизатора торгов - Муниципальное унитарное предприятие иципального образования городской округ Симферополь Республики Крым тетроград», ИНН9102065155, КПП910201001, ОГРН1149102173417 (далее - анизатор торгов, МУП «Метроград») при проведении аукциона на право лючения договора по аренде недвижимого имущества, закрепленного на хве хозяйственном ведении за МУП «Метроград (извещение на сайте ji.gov.ru №070318/23653000/01, Лот - №1, Лот - №2, Лот - №3, Лот - №4), оводствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 едерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов – Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым «Метроград», **в срок до 27 апреля 2018 г.:**

тменить торги по извещению на сайте torgi.gov.ru №070318/23653000/01;
разместить информацию об отмене торгов в информационно-
екоммуникационной сети «Интернет», где было опубликовано извещение о
ведении аукциона.

2. В срок не позднее трех рабочих дней с момента исполнения пункта 1
данного предписания представить в Крымское УФАС России
подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном
виде.

эдписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его
дачи.

невыполнение в установленный срок законного предписания
омонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об
линистративных правонарушениях установлена административная
етственность.

влечение к ответственности, предусмотренной законодательством
оссийской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить
эдписание антимонопольного органа.