

Комитет по управлению

имуществом и земельным отношениям города Челябинска

ул. Тимирязева, 36, Челябинск

kuizo@kuizo.ru

---

## РЕШЕНИЕ

### о прекращении рассмотрения

#### жалобы № 074/10/18.1-3008/2020

21 декабря 2020 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия), в составе:

Председателя <... - заместителя руководителя Челябинского УФАС России;  
Комиссии: >  
Членов <... - начальника отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России;  
Комиссии: >  
<... главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов и органов власти Челябинского  
> - УФАС России,

при рассмотрении жалобы физического лица (далее - Заявитель) на действия Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска при организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, с кадастровыми номерами 74:36:0404015:301, 74:36:0404015:283 (далее – Земельные участки) (далее – Аукционы, торги),

### УСТАНОВИЛА:

В Челябинское УФАС России поступила жалоба Заявителя на неправомерные действия Комитета при организации и проведении Аукционов.

*В качестве доводов Заявитель в жалобе указал следующее.*

Комитетом проведены торги по предоставлению в собственность земельного участка с кадастровым номером 74:36:0404015:301. При этом, организатором торгов не размещено извещение о проведении Аукциона на официальном сайте Администрации города Челябинска.

Кроме того, Комитетом размещено извещение о проведении торгов предоставлению в собственность земельного участка с кадастровым номером 74:36:0404015:283. При этом, извещение о проведении торгов, размещенное на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не содержит сведений о форме проведения торгов, порядке оформления участия в них, о начальной цене торгов.

*Комитетом представлены следующие письменные возражения по доводам жалобы.*

Извещения о предоставлении Земельных участков посредством проведения торгов (конкурсов, аукционов) в порядке, предусмотренном статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), Администрацией города Челябинска не публиковались, торги (конкурсы, аукционы) в отношении него не проводились.

На основании заявления третьего лица, поступившего в Комитет 23.09.2020 о предоставлении в собственность без проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 74:36:0404015:301 в рамках муниципальной услуги «Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства», административный регламент которой утвержден постановлением Администрации города Челябинска от 08.05.2019 № 214-п, Администрацией города Челябинска в порядке, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 ЗК РФ опубликовано извещение о планируемом предоставлении в собственность данного земельного участка, ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещение № 261020/0123135/01, газета «Вечерний Челябинск»: от 23.10.2020 № 81 (12388)).

Срок окончания принятия заявлений о намерении участвовать в торгах на данный земельный участок - 23.11.2020. В течение указанного срока уведомлений о намерении участвовать в аукционе по продаже указанного земельного участка в Администрацию города не поступало, в связи с чем, его предоставление осуществляется без проведения торгов лицу, обратившемуся с заявлением в рамках вышеуказанной муниципальной услуги.

*Изучив представленные материалы, Комиссия пришла к следующим выводам.*

Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а также порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности регламентирован статьями 39.11 и 39.12 ЗК РФ соответственно.

При этом, статьей 39.18 ЗК РФ предусмотрены особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Так, 23.09.2020 в адрес Комитета поступило заявление физического лица о предоставлении в собственность без проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 74:36:0404015:301 в порядке, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 ЗК РФ.

Комиссией установлено, что Комитетом 26.10.2020 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) опубликованы извещения о намерении предоставления следующих земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства:

- с кадастровым номером 74:36:0404015:301, расположенного по адресу:  
г. Челябинск, ул. Алданская, 13;

- с кадастровым номером 74:36:0404015:283, расположенного по адресу:  
г. Челябинск, ул. Марата, 20-а.

Таким образом, извещения о предоставлении земельных участков с кадастровыми номерами 74:36:0404015:301, 74:36:0404015:283 для индивидуального жилищного строительства опубликованы в рамках статьи 39.18 ЗК РФ, в связи с чем не подлежат рассмотрению в порядке предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Поскольку торги по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в порядке статьей 39.11, 39.12 ЗК РФ не объявлены, основания для рассмотрения антимонопольным органом действий Комитета отсутствуют.

На основании изложенного Комиссия Челябинского УФАС России

**РЕШИЛА:**

Прекратить рассмотрение жалобы № 074/10/18.1-3008/2020 в связи с отсутствием объекта проведения проверки.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии: <...>

<...>