

РЕШЕНИЕ № 97-Т/2014

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

18 июля 2014 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии:

Оберемок В.В. – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Еременко С.Г. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Зинченко Е.В. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителей ООО «ВаРус» (далее – Организатор торгов) – (Доверенность б/н от 01.07.2014) и генерального директора(приказ о приеме работника на работу № 1 от 05.12.2012), в присутствии Заявителя –, рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении открытого аукциона по составу участников, по продаже арестованного имущества – лот №1: Новое здание фабрикатного цеха, назначение нежилое, площадью 4895,7 кв.м. Кадастровый номер <...> :07:0809038:134, находящийся по адресу: Краснодарский край, ст. Динская, ул. Комарова, 3 (опубликованное на сайте www.torgi.gov.ru №060614/5130734/01 от 06.06.2014),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Заявителя на действия ООО «ВаРус» при организации и проведении открытого аукциона по составу участников, по продаже арестованного имущества – лот №1: Новое здание фабрикатного цеха, назначение нежилое, площадью 4895,7 кв.м. Кадастровый номер <...> :07:0809038:134, находящийся по адресу: Краснодарский край, ст. Динская, ул. Комарова, 3 (опубликованное на сайте www.torgi.gov.ru №060614/5130734/01 от 06.06.2014).

Заявитель указывает на нарушения порядка организации и проведения торгов, выразившиеся в размещении на Официальном сайте недостоверной информации

об условиях участия в торгах, проведение торгов в период приостановления исполнительного производства, отсутствие представителей Организатора торгов в установленном месте на дату и время проведения процедуры подведения итогов приема заявок, а также отсутствие Организатора торгов в офисе, что, по его мнению, повлекло ограничение доступа лиц к участию в торгах, в связи с чем, просит признать жалобу обоснованной и выдать предписание об устранении нарушений.

Организатор торгов возражает на жалобу, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Рассмотрение жалобы назначено на 18.07.2014 в 11-00.

Комиссия Краснодарского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы представителей сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

ООО «ВаРус» (далее - «Организатор») на основании Договора (государственного контракта), а также доверенности, выданных ТУ Росимущества в Краснодарском крае, в соответствии со ст. 447, 448 ГК РФ проводит торги в форме аукциона открытого по составу участников и закрытому по предложению пены, по продаже арестованного имущества, принадлежащего ОАО «Консервный завод «Динской», а именно: Лот №1 Новое здание фабрикатного цеха, назначение нежилое, площадью 4895,7 кв.м. Кадастровый (условный) номер <...> :07:0809038:134, находящийся по адресу Краснодарский край, ст. Динская, ул. Комарова, 3.

Информационное извещение о реализации недвижимого имущества, принадлежащего должнику ОАО «Консервный завод «Динской», опубликовано в газете «Кубанская Панорама» от 05.06.2014г. №23 (858), в соответствии с данным извещением:

- торги назначены на 01 июля 2014года,
- окончательный срок приема заявок и задатков установлен до 20 июня 2014 года,
- время приема заявок установлено в рабочие дни с 09:00 до 16:00 часов по Московскому времени.

По информации Организатора торгов, в связи с допущенной технической ошибкой, дата, время и сроки приема заявок были изменены, информация об изменениях опубликована в информационном извещении в газете «Кубанская Панорама» от 12.06.2014г. № 24 (859): «ООО «ВаРус» на основании Договора (государственного контракта), доверенности, выданных ТУ Росимущества в Краснодарском крае проводит торги в форме аукциона открытого по составу участников в соответствии со ст. 447, 448 ГК РФ, по продаже арестованного имущество, сообщает об изменении даты аукциона, в связи с технической ошибкой, опубликованного ранее в газете «Кубанская Панорама» № 23 (858) от 05.06.2014г на 6 странице, лота №1: Новое здание фабрикатного цеха, назначение нежилое, площадью 4895,7 кв.м. Кадастровый (условный) номер <...> :07:0809038:134, находящийся по адресу Краснодарский край, ст. Динская, ул. Комарова, 3. Должник: ОАО «Консервный завод «Динской». Аукцион состоится 07.07.2014 г. в 10-00 по адресу: г. Краснодар,

ул. Карасунская 82/1. Срок начала приема/окончания приема заявок, заключение договора о задатке, а так же подачи предложения цены - с 05.06.14г. до 25.06.14г. Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 16-00 25.06.2014. Срок подведения итогов приема заявок – 26.06.2014 в 10-00.

Все изменения дублировались в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru., и собственном сайте ООО «ВаРус» www.Varus-Krasnodar.RF.

20.06.2014г. в офис ООО «ВаРус» поступило Определение Октябрьского районного суда г.Краснодара от 20.06.2014г. о приостановлении исполнительного производства в части передачи на торги, а также проведение торгов по имуществу, принадлежащему ОАО «Консервный завод «Динской».

20.06.2014г. на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru. была размещена информация о приостановлении торгов, а также на основании вышеуказанного Определения претенденты на участие в аукционе были уведомлены о приостановлении торгов.

Как пояснил организатор торгов, 02.07.2014г. поступило Определение Октябрьского районного суда г. Краснодара от 20.06.2014г. об отмене Определения Октябрьского районного суда г. Краснодара от 20.06.2014г., которым приостановлено исполнительное производство в части передачи на торги, а также проведение торгов.

03.07.2014г. на основании вышеуказанного Определения суда, торги возобновлены, продлен срок приема заявок, а так же изменена дата проведения аукциона (далее- информационное извещение), опубликованное в газете «Кубанская Панорама» от 03.07.2014г. № 27 (862): ООО «ВаРус» на основании Договора (государственного контракта) № 0118100011313000075-0184987-01 от 09.01.2014г. доверенности, выданных ТУ Росимущества в Краснодарском крае на основании определения Октябрьского районного суда г. Краснодара от 20.06.2014 г. извещает о возобновлении процедуры проведения торгов по продаже вышеуказанного арестованного имущества.

В связи с чем, аукцион состоится 17.07.2014г. в 10- 00 по адресу: г. Краснодар, ул. Карасунская, 82/1. Прием заявок продлевается до 07.07.2014г. включительно. Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 16-00 07.07.2014г. Срок подведения итогов приема заявок — 08.07.2014г. в 10-00. Прием заявок осуществляется в сроки, установленные данным информационным извещением ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 09-00 до 16-00 час (перерыв с 13:00 до 14:00) по московскому времени по адресу: г. Краснодар, ул. Карасунская 82/1, тел/факс 8 (861) 275- 19-34, 8 (918) 094-04-79. Электронный адрес сайта торгов, на котором размещена документация об аукционе - <http://torgi.gov.ru/>.

Как пояснил Организатор торгов, 08.07.2014г. в 10-00 по Московскому времени, как указано в информационном извещении, состоялось заседание комиссии, составлен Протокол об окончании приема и регистрации заявок на участие в торгах по продаже арестованного недвижимого имущества, принадлежащего ОАО «Консервный завод «Динской».

Общий срок публикации составил - с 05.06.2014 до 20.06.2014 (дата получения определения о приостановлении исполнительного производства) - 16 дней и с 03.07.2014 до 17.07.2014 - еще 14 дней - то есть общий срок публикации составляет – 30 дней, что соответствует нормам статьи 448 ГК РФ, сроки приема заявок и задатков на счет организатора торгов составляет - 20 дней, что соответствует п. 6.1 Приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 11.04.2014 «Об утверждении методических рекомендаций по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым, предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

Доводы жалобы о нарушении организатором торгов процедуры их проведения, выразившиеся в отсутствии комиссии организатора торгов 08.07.2014 в офисе ООО «ВаРус» по адресу г. Краснодар, ул. Карасунская, 82/1, не оцениваются Комиссией, так как у управления отсутствуют оперативно-розыскные функции, а Заявителем не представлены надлежащие доказательства отсутствия специалистов, более того, указанный довод не помешал Заявителю подать заявку и участвовать в торгах.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу на действия ООО «ВаРус» при организации и проведении открытого аукциона по составу участников, по продаже арестованного имущества – лот №1: Новое здание фабрикатного цеха, назначение нежилое, площадью 4895,7 кв.м. Кадастровый номер <...> :07:0809038:134, находящийся по адресу: Краснодарский край, ст. Динская, ул. Комарова, 3 (опубликованное на сайте www.torgi.gov.ru №060614/5130734/01 от 06.06.2014), необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

В.В. Оберемок

Члены Комиссии:

Е.В. Крамаренко

С.Г. Еременко

Е.В. Зинченко