

Решение № 08-05/2019

01 февраля 2019 г.

г. Элиста

Резолютивная часть решения объявлена 29.01.2019г.

Изготовлено в полном объеме 01.02.2019 г.

Комиссия Калмыцкого УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии -

член комиссии, старший государственный инспектор Калмыцкого УФАС России;

член комиссии, старший государственный инспектор Калмыцкого УФАС России;

при участии:

представителя ИП (доверенность от 17.01.2019г.)

представителя Администрации Приютненского районного муниципального образования (доверенность №52 от 23.01.2019г.),

начальника МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Приютненского районного муниципального образования Республики Калмыкия»

рассмотрев жалобу ИП Г. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Приютненского РМО РК» при проведении открытого аукциона на право аренды земельного участка №191218/3780082/01.

УСТАНОВИЛА

В Калмыцкое УФАС России 18.01.2019г. поступила жалоба ИП (далее - Заявитель) на действия Администрации Приютненского РМО РК при проведении открытого аукциона на право аренды земельного участка №191218/3780082/01, организатор торгов МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Приютненского РМО РК»

В жалобе Заявитель указывает, о нарушении Администрацией Приютненского РМО РК ст.34 Земельного Кодекса РФ, просит приостановить процедуру аукциона.

Уведомлением от 22.01.2019г. рассмотрение жалобы назначено на 24.01.2019г. в 14

час. 00 мин.

На рассмотрение жалобы 22.01.2019г. в 14 час. 00 мин. прибыли: представитель ИП Г., представитель Администрации Приютненского РМО РК

Представитель организатора торгов МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Приютненского РМО РК» не явился, документы, запрошенные уведомлением от 22.01.2019г. не представлены.

Представитель Администрации Приютненского РМО РК . представила письменные возражения, устно ходатайствовала об отложении рассмотрения жалобы.

В связи с непредставлением документации, необходимостью изучения документации для рассмотрения жалобы по существу Комиссия Калмыцкого УФАС России решила отложить рассмотрение жалобы на 28.01.2019г. в 11 час. 00 мин.

На рассмотрение жалобы 28.01.2019г. прибыли представитель Администрации Приютненского районного муниципального образования (доверенность №52 от 23.01.2019г.), начальник МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Приютненского районного муниципального образования Республики Калмыкия» , представитель Заявителя по телефону устно ходатайствовала о рассмотрении жалобы в отсутствие.

МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Приютненского районного муниципального образования Республики Калмыкия» до рассмотрения жалобы по существу запрошенную документацию не представил.

Начальник МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Приютненского районного муниципального образования Республики Калмыкия» Корсикова А.В. 28.01.2019г. направила ходатайство об отложении рассмотрения на 29 января 2019г.

29.01.2019г. на рассмотрение жалобы прибыли представитель Администрации Приютненского районного муниципального образования (доверенность №52 от 23.01.2019г.), начальник МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Приютненского районного муниципального образования Республики Калмыкия» ., запрошенные документы представлены на рассмотрение жалобы в 11 час. 00 мин. 29.01.2019г.

Комиссия Калмыцкого УФАС России, рассмотрев все представленные сведения и документы, выслушав лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, установила:

19.12.2018г. на официальном сайте «torgi.gov.ru», в вестнике Приютненского РМО РК №16 от 20.12.2018г., на сайте Приютненского РМО РК было опубликовано извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Количество лотов – 1.

Дата и время начала приема заявок – 20.12.2018г. 08:00

Дата и время окончания приема заявок – 20.01.2019г. 17:00

Дата и время проведения аукциона – 30.01.2019г. 10:00

Лот №1 – аренда земельного участка 2000000 кв.м. кадастровый номер <...> :07:20012:66 категория: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенной деятельности: сельскохозяйственное использование.

Начальная цена – 11 122 руб.

Шаг аукциона – 333,66 руб.

Размер задатка - 11 122 руб.

В соответствии с протоколом №1 открытого аукциона от 21.01.2019г. поступили 2 заявки ИП И., ИП С., обе заявки допущены к участию в аукционе.

В жалобе Заявитель указывает о нарушении его прав по заявлениям о предоставлении данного земельного участка от 01.04.2014 года, от 30.09.2014г.

Определением Арбитражного суда РК от 02.03.2018г. исковое заявление ИП принято к производству.

Аукцион проводится на основании распоряжения Администрации Приютненского РМО РК от 17.12.2018г. №207.

Определением Арбитражного суда Республики Калмыкия от 27.07.2018г. по делу А22-612/2018 в удовлетворении заявления ИП . о принятии обеспечительных мер в виде запрета Администрации Приютненского РМО РК и Булуктинскому СМО РК размещать извещения в средствах массовой информации и на официальных сайтах интернет извещения о предоставлении в аренду данного земельного участка отказано, Определением Шестнадцатого арбитражного апелляционного суда от 29.10.2018г. определение АС РК от 27.07.2018г. по делу А22-612/2018 оставлено в силе.

Определением Арбитражного суда Республики Калмыкия от 23.01.2019г. по делу А22-612/2018 в удовлетворении заявления ИП о принятии обеспечительных мер в виде приостановления проведения аукциона отказано.

В соответствии с ч.4 ст. 39.12. ЗК РФ прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Таким образом, период времени между датой окончания подачи заявок на участие в аукционе и датой проведения аукциона не может превышать пять дней.

Дата и время начала приема заявок – 20.12.2018г. 08:00

Дата и время окончания приема заявок – 20.01.2019г. 17:00

Дата и время проведения аукциона – 30.01.2019г. 10:00

Прием заявок прекратился в 17 час. 00 мин. 20 января 2019 года, то есть за 9 дней до дня проведения аукциона.

Таким образом, организатор торгов в нарушении ч.4 ст. 39.12. ЗК РФ сократил время приема заявок.

Указанные действия Организатора торгов содержат признаки состава административного правонарушения, ответственность за совершение которого предусмотрена [частью 10 статьи 7.32.4](#) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

На основании изложенного, исходя из фактических обстоятельств дела Комиссия Калмыцкого УФАС России при рассмотрении жалобы ИП по существу, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА

1. Признать жалобу ИП необоснованной.
2. Признать организатора торгов МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям» Приютненского районного муниципального образования Республики Калмыкия нарушившим ч.4 ст.39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации при проведении аукциона по продаже земельного участка кадастровый номер <...> :07:20012:66, извещение №191218/3780082/01.
3. Передать материалы должностному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Калмыкия для решения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

Председатель комиссии

Члены комиссии

Решение комиссии может быть обжаловано в Арбитражном Суде Республики Калмыкия в течение трех месяцев со дня его принятия.