

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБЫ № 071/10/18.1-176/2021

И О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ТОРГОВ

ДО РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБЫ ПО СУЩЕСТВУ

Тулское УФАС России уведомляет, что жалоба гражданина «О» (далее – Заявитель, «О») (вх. № 1088 от 09.03.2021) на действия Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях (далее – Организатор торгов) при проведении вторичных торгов в форме открытого электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене (извещение № 270121/2650241/01, лот № 8) (далее - Торги) принята к рассмотрению в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

27.01.2021 на официальном сайте Российской Федерации для размещений информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>) было опубликовано извещение о проведении Торгов № 270121/2650241/01.

Торги проводятся на электронной торговой площадке «ТЭК – Торг» (<https://www.tektorg.ru>) (далее – ЭТП «ТЭК – Торг»); оператор электронной торговой площадки - акционерное общество «ТЭК-Торг» (далее – Оператор ЭТП) (номер процедуры 3522–ОАОФАИ).

Краткая информация о Торгах:

Дата начала подачи заявок: 27.01.2021 в 12:00.

Дата и время окончания подачи заявок: 11.02.2021 в 17:00.

Дата проведения торгов: 15.02.2021 в 10:00.

Предмет Торгов:

- лот № 8: основание - постановление СПИ ОСП Советского района г. Тулы УФССП России по Тульской области Царевой О.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15 % от 19.01.2021, принадлежащего на праве собственности Осипову Д.И.: Помещение, назначение: жилое помещение, площадь объекта: 79,7 кв. м., кадастровый номер <...> :30:040112:6018, адрес объекта: Тульская обл, г. Тула, ул. Братьев Жабровых, д. 3, кв. 122. Сведения о зарегистрированных в квартире лицах отсутствуют. Залогодержатель - ПАО Банк ВТБ. Начальная цена 4 811 000 (Четыре миллиона восемьсот одиннадцать тысяч) руб. 00 коп., без НДС.

Сумма задатка 240 000 (Двести сорок тысяч) руб. 00 коп. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 240 000 (Двести сорок тысяч) руб. 00 коп.

Доводы «О» сводятся к следующему.

Заявитель считает, что Торги проводятся с нарушением норм действующего законодательства, в том числе положений статей 447 – 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, а именно, извещение о проведении Торгов не содержит полной, корректной информации об объекте недвижимости, являющимся предметом Торгов по лоту № 8.

В частности «О» указывает, что в отношении указанного объекта недвижимости была проведена оценка, из которой следует, что в помещении имеется незаконная перепланировка. Данные сведения содержатся также в постановлении судебного пристава – исполнителя, однако не указаны в извещении о проведении Торгов. Вместе с тем Заявитель отмечает, что данные об объекте недвижимости, указанные в решении суда и содержащиеся в Росреестре, различаются между собой, в связи с чем, по мнению Заявителя, в отношении данного недвижимого имущества должна пройти процедура повторной оценки с целью устранения возможных недочетов. Как отмечает Заявитель, данные недочеты могли также повлиять на формирование начальной цены недвижимого имущества (предмет Торгов по лоту № 8) и, вместе с тем, «шага» Торгов.

Исходя из данных обстоятельств, «О» считает, что указанная в извещении о проведении Торгов информация о предмете Торгов по лоту № 8, вводит потенциальных участников Торгов по данному лоту в заблуждение, нарушает их права и ограничивает круг лиц, желающих принять участие в данных торгах. Также Заявитель считает необходимым отметить, что указание неполных и некорректных сведений о предмете Торгов по лоту № 8, в свою очередь, может привести к нарушению существенных условий договора купли – продажи, заключенному с победителем Торгов. В жалобе Заявитель приводит также иные нарушения, допущенные при проведении Торгов.

Помимо указанного, «О» сообщает, что в ходе исполнительного производства не получал от судебного пристава – исполнителя ни постановлений, ни каких – либо уведомлений о проведении Торгов.

На основании вышеизложенного, Заявитель просит признать Торги по лоту № 8 недействительными.

Заседание комиссии Тульского УФАС России по рассмотрению дела № 071/10/18.1-176/2021 назначено на 17.03.2021 в 15 часов 00 минут (по московскому времени) по адресу: 300012, г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, каб.30.

В связи с необходимостью принятия мер по нераспространению новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) и в соответствии с постановлением

Правительства Тульской области от 16.03.2020 № 112 «О введении режима повышенной готовности» Тульское УФАС России считает возможным признать явку участников дела необязательной.

При принятии участником дела решения о рассмотрении такового без его участия просьба направить на официальный адрес электронной почты Тульского УФАС России fo71@fas.gov.ru соответствующее ходатайство.

При этом участнику дела необходимо заблаговременно представить на указанный адрес электронной почты истребуемые документы и информацию, а также мотивированную письменную позицию по рассматриваемому вопросу.