

## РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-4914/2020

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

21 октября 2020 г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Члены Комиссии:

при участии с использованием системы видеоконференц-связи Б.А.А. (далее – Заявитель), при участии с использованием системы видеоконференц-связи представителя конкурсного управляющего К.М.М. (далее – Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении открытых торгов в форме публичного предложения на право приобретения имущества должника: лот № 1, акции обыкновенные, именные, бездокументарные, номинальной стоимостью 1000 руб. в количестве 450 288 штук 100% Уставного капитала АО «Центр Геологических исследований» (ИНН: 2309155878) (сообщение № 4576383 опубликовано на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)),

### **УСТАНОВИЛА:**

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении открытых торгов в форме публичного предложения на право

приобретения имущества должника: лот № 1, акции обыкновенные, именные, бездокументарные, номинальной стоимостью 1000 руб. в количестве 450 288 штук 100% Уставного капитала АО «Центр Геологических исследований» (ИНН: 2309155878) (сообщение № 4576383 опубликовано на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось 21.10.2020 года в 12:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что действия Организатора торгов по отмене торгов неправомерны, в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает свои действия законными и полностью соответствующими действующему законодательству.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно опубликованному сообщению Конкурсный управляющий

К.М.М (ИНН: ), член САУ «Возрождение» (ИНН 7718748282), действующий на основании Решения арбитражного суда города Москвы от 21.11.2016 по делу № А40-225264/2015-86-218, сообщает о проведении повторных торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника на электронной торговой площадке ООО «Аукционы Федерации» «Альфалот»: <https://bankrupt.alfalot.ru>. Информация о публичном предложении № 0012778.

Лот № 1: Акции обыкновенные, именные, бездокументарные, номинальной стоимостью 1000 руб. в количестве 450 288 штук 100% уставного капитала АО «Центр Геологических исследований» (ИНН 2309155878). Начальная цена: Лот №1 – 10 000 000,00 руб. Срок действия публичного предложения – с 00:00 мск. 21.09.2020г. по 00:00 мск. 27.09.2020г. Величина снижения цены - 10% от начальной цены продажи имущества на первых торгах в форме публичного предложения каждые 3 календарных дня до достижения минимальной цены 1 000 000,00 руб.

Процедура торгов проводится в соответствии с требованиями Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ № 495), а также Положению о продаже имущества должника с изменениями и дополнениями, документации по торгам и настоящей публикации (далее – Положение), утвержденным Решением собрания кредиторов ООО Фирма «Технотрон» 14.12.2018.

Согласно части 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не

заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Согласно Протоколу о результатах проведения открытых торгов № 12778-1 от 26.09.2020 (публичное предложение № 12778) торги отменены, причина отмены: решение конкурсного управляющего от 26.09.2020 б/н.

Организатор торгов в своих пояснениях указал, что согласно датам интервалов начала и окончания торгов (период с 21.09.2020 г. по 25.09.2020 г. являются будними днями, а 26.09.2020 г. и 27.09.2020 г. - выходные дни), основная дата окончания приёма заявок выпадает на выходной день что уменьшает подачу заявок с наиболее максимальным предложением о цене и оповещение широкого круга лиц в связи с чем не представляется возможным получение максимальной прибыли для кредиторов и общества.

Согласно пункту 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Учитывая, что Приказ № 495 и Закон о банкротстве не содержит норм, регламентирующих порядок отказа от проведения торгов в форме публичного предложения, Организатору торгов – конкурсному управляющему следует руководствоваться Положением о порядке продажи имущества должника и Гражданским Кодексом Российской Федерации.

Положением в части порядка проведения торгов не установлено, что торги могут быть отменены на любом этапе проведения торгов на основании протокола (решения) об отмене торгов конкурсным управляющим.

Согласно части 3 статьи 129 Закона о банкротстве конкурсный управляющий вправе в том числе распоряжаться имуществом должника в порядке и на условиях, которые установлены названным законом.

Частью 2 статьи 139 Закона о банкротстве установлено, что в случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

Сведений об изменении порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника Организатором торгов не представлено.

Следовательно, конкурсный управляющий К.М.М. имел право отказаться от проведения торгов, (торги в форме публичного предложения) только в том случае, если они отменены конкурсным управляющим на основании необходимости продажи имущества должника в соответствии с утвержденным конкурсным кредитором Положением о продаже имущества должника либо по решению суда.

В соответствии с частью 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

19.09.2020 на [сайте www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru) опубликовано сообщение.

21.09.2020 дата и время начала подачи заявок.

27.09.2020 дата и время окончания подачи заявок.

21.09.2020 дата начала первого интервала.

27.09.2020 дата окончания последнего интервала.

21.09.2020 дата торгов.

26.09.2020 торги отменены.

Согласно доводам Заявителя 26.09.2020 в 23 часа 55 минут И.И.А. агентом по агентскому договору № 1 от 26.09.2020 в интересах принципала Б.А.А. подана заявка № 27870 на участие в торгах.

Таким образом в действиях Организатора торгов при организации и проведении открытых торгов в форме публичного предложения установлено нарушение части 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации выразившееся в нарушении порядка отмены торгов, также Организатором торгов не предприняты меры по соблюдению требований части 2 статьи 139 Закона о банкротстве.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

#### **РЕШИЛА:**

1) Признать жалобу Б.А.А. на действия конкурсного управляющего К.М.М. (ИНН: ) при организации и проведении открытых торгов в форме публичного предложения на право приобретения имущества должника: лот № 1, акции обыкновенные, именные, бездокументарные, номинальной стоимостью 1000 руб. в количестве 450 288 штук 100% Уставного капитала АО «Центр Геологических исследований» (ИНН: 2309155878) (сообщение № 4576383 опубликовано на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)) обоснованной.

2) Организатору торгов – конкурсному управляющему К.М.М. выдать предписание о совершении действий по устранению нарушений порядка проведения торгов.

3) Передать материалы дела должностному лицу для принятия решения о возбуждении дела об административном производстве.

Заместитель председателя Комиссии:

Члены Комиссии:

Решение и (или) предписание антимонопольного органа могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

## ПРЕДПИСАНИЕ № 023/10/18.1-4914/2020

о совершении действий, направленных на устранение нарушений  
порядка проведения торгов

21 октября 2020 г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Члены Комиссии:

на основании решения № 023/10/18.1-4914/2020 от 21.10.2020, принятого Комиссией по итогам рассмотрения жалобы Б.А.А. на действия конкурсного управляющего К.М.М. при организации и проведении открытых торгов в форме публичного предложения на право приобретения имущества должника: лот № 1, акции обыкновенные, именные, бездокументарные, номинальной стоимостью 1000 руб. в количестве 450 288 штук 100% Уставного капитала АО «Центр Геологических исследований» (ИНН: 2309155878)



(сообщение № 4576383 опубликовано на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)), руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов – конкурсному управляющему К.М.М. до **11.11.2020 года** совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка проведения торгов, а именно:

- отменить Протокол о результатах проведения открытых торгов № 12778-1 от 26.09.2020, согласно которому конкурсный управляющий К.М.М. отменил указанные торги (сообщение № 4576383 опубликовано на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru));

2. Организатору торгов в срок до **16.11.2020 года** представить в Краснодарское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

Заместитель председателя Комиссии:

Члены Комиссии:

Решение и (или) предписание антимонопольного органа могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания. Статьей 18.1 Закона о защите конкуренции не предусмотрена приостановка исполнения предписания в случае его обжалования в судебном порядке.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

