

Исх.04-04/17049 от 15.11.2019

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб на торги в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии: <...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)

в отсутствие после перерыва организатора торгов конкурсного управляющего Онуфриенко Ю.В., о времени и месте рассмотрения жалобы уведомленного надлежащим образом (до перерыва был лично), в присутствии заявителя ИП Когданина А.И. (лично), а также представителей заявителя по доверенности – должностное лицо., рассмотрев жалобу ИП Когданина А.И. (вх. 17703/ж от 29.10.2019г.) на действия организатора торгов Онуфриенко Ю.В. при проведении торгов по продаже имущества должника ООО «Тамкар» (объявление о проведении торгов на официальном сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/> №3353662 от 27.12.2018г., сообщение о результатах торгов №4290583 от 21.10.2019г.),

У С Т А Н О В И Л А:

Объявление о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Тамкар» №3353662 опубликовано на сайте ЕФРСБ <http://bankrot.fedresurs.ru> 27.12.2018г.

Сообщение о результатах торгов №4290583 опубликовано на сайте ЕФРСБ 21.10.2019г.:

Номер лота	Описание	Победитель	Лучшая цена, руб. / Обоснование	Классификация имущества
25	Нежилое помещение, корп. 2, этаж № 1, пом. 3009, к.н. № 16:50:090510:356, кадастровый квартал № 16:50:090510, пл. 14,6 кв.м.	Акбаров Динар Ильдарович (420032, г. Казань, ул. Краснококшайская, д. 119, кв.75 , ИНН 165700537249)	215 176,50 Торги состоялись	Прочее
	Нежилое помещение,			

26	корп. 2, этаж № 1, пом. 3007, к.н. № 16:50:090510:354, кадастровый квартал № 16:50:090510, пл. 4,7 кв.м.	Акбаров Динар Ильдарович (420032, г. Казань, ул. Краснококшайская, д. 119, кв.75 , ИНН 165700537249)	97 621,20 Торги состоялись	Прочее
27	Нежилое помещение, корп. 2, этаж № 1, этаж № 2, этаж № 3, Антресоль № 3, пом. 3005, к.н. № 16:50:090510:348, кадастровый квартал № 16:50:090510, пл. 117,3 кв.м.	Акбаров Динар Ильдарович (420032, г. Казань, ул. Краснококшайская, д. 119, кв.75 , ИНН 165700537249)	1 907 145,00 Торги состоялись	Прочее
28	Нежилое помещение, корп. 2, этаж № 3, пом. 3017, к.н. № 16:50:090510:363, кадастровый квартал № 16:50:090510, пл. 20,7 кв.м.	Акбаров Динар Ильдарович (420032, г. Казань, ул. Краснококшайская, д. 119, кв.75 , ИНН 165700537249)	328 317,30 Торги состоялись	Прочее
29	Нежилое помещение, корп. 2, этаж № 1, пом. 3008, к.н. № 16:50:090510:355, кадастровый квартал № 16:50:090510, пл. 68,6 кв.м.	Акбаров Динар Ильдарович (420032, г. Казань, ул. Краснококшайская, д. 119, кв.75 , ИНН 165700537249)	1 297 765,80 Торги состоялись	Прочее
30	Нежилое помещение, корп. 2, этаж № 1, пом. 3011, к.н. № 16:50:090510:357, кадастровый квартал № 16:50:090510, пл. 14,6 кв.м.	Акбаров Динар Ильдарович (420032, г. Казань, ул. Краснококшайская, д. 119, кв.75 , ИНН 165700537249)	293 422,50 Торги состоялись	Прочее

31	Нежилое помещение, корп. 2, этаж № 1, пом. 3014, к.н. № 16:50:090510:360, кадастровый квартал № 16:50:090510, пл. 20,8 кв.м.	Акбаров Динар Ильдарович (420032, г. Казань, ул. Краснококшайская, д. 119, кв.75 , ИНН 165700537249)	361 705,50	Торги состоялись	Прочее
----	--	--	------------	------------------	--------

Суть жалобы, по мнению заявителя, организатором торгов на торги неправомерно выставлено и продано нежилое имущество, являющееся местами общего пользования здания в многоквартирном доме.

7 ноября 2019 года на заседании Комиссии Татарстанского УФАС России организатор торгов представил материалы по торгам, с доводами, изложенными в жалобе не согласился.

После перерыва 13 ноября 2019 года организатор торгов на заседание Комиссии не явился, извещен надлежащим образом.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Порядок проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Изучив доводы сторон, а также представленные сторонами документы и материалы, Комиссия приходит к следующим выводам.

Частью 3 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что при продаже предприятия отчуждаются все виды имущества, предназначенного для осуществления предпринимательской деятельности, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукция, права требования, а также права на средства индивидуализации должника, его продукцию (работы, услуги) (коммерческое обозначение, товарные знаки, знаки обслуживания), другие принадлежащие должнику исключительные права, за исключением прав и обязанностей, которые не могут быть переданы другим лицам.

Согласно части 7 статьи 110 Закона о банкротстве при проведении торгов по продаже предприятия может использоваться закрытая форма представления предложений о цене предприятия (предложения о цене предприятия представляются одновременно с заявкой на участие в торгах и не подлежат разглашению до начала проведения торгов) или открытая форма представления предложений о цене предприятия (предложения о цене предприятия заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов).

Торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме.

В соответствии с частью 7 статьи 110 Закона о банкротстве после включения отчета об оценке имущества должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, либо после истечения срока направления указанного требования внешний управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи предприятия, включающие в себя сведения:

подлежащие включению в сообщение о продаже имущества должника в соответствии с пунктом 10 настоящей статьи;

о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения;

о специализированной организации, которую предлагается привлечь в качестве организатора торгов.

Собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе утвердить иной порядок продажи предприятия, чем тот, который был предложен конкурсным управляющим.

Порядок, сроки и условия продажи предприятия должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

В ходе анализа официального сайта единого федерального реестра сведений о банкротстве <https://bankrot.fedresurs.ru/> Комиссией Татарстанского УФАС России установлено, что организатором торгов Онуфриенко Ю.В. 07.08.2018 года

опубликовано сообщение о результатах проведения собрания кредиторов №2928202 с текстом следующего содержания:

«Арбитражный суд РТ Решением от 19 февраля 2018г. по делу № А65–39717/2017 открыл, процедуру конкурсного производства в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Тамкар» (ИНН 1655251409, ОГРН 1121690063329), 420043, РТ, г. Казань, ул. Лесгафта, д. 6/57, утвердив конкурсным управляющим Онуфриенко Юрия Вячеславовича (ИНН 166012742111 / СНИЛС 113-312-751-00), члена ААУ "ГАРАНТИЯ" (ИНН 7727278019 / ОГРН 1087799004193), 603155, г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская набережная, д. 19, пом. 22.

Настоящим сообщаю, что собрание кредиторов ООО «Тамкар» назначенное на 06.08.2018г. состоялось. С протоколом собрания кредиторов и принятыми собранием кредиторов ООО «Тамкар» решениями можно в приложенных файлах».

В соответствии с протоколом собрания кредиторов ООО «Тамкар» от 06.08.2018г., участниками собрания кредиторов ООО «Тамкар»: Салиховым Т.Р. (ПАО ИнтехБанк) и Мещанкиной К.М. (ООО ЖК «УК «Видный») утверждено Положение о порядке и условиях проведения торгов по продаже недвижимого имущества ООО «Тамкар» от 30.07.2018г., не являющегося предметом залога, представленное конкурсным управляющим ООО «Тамкар» Онуфриенко Ю.В. с предложением реализовать недвижимое имущество Общества с ограниченной ответственностью «Тамкар» (ИНН 1655251409, ОГРН 1121690063329), 420043, РТ, г. Казань, ул. Лесгафта, д. 6/57, далее по тексту – ООО «Тамкар», не являющегося предметом залога, в следующем порядке:

«Выставить на торги имущество - объекты недвижимого имущества должника в форме аукциона (на повышение цены) открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «Тамкар», в порядке, предусмотренном ст.ст. 110, 111, 138, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002г. (далее по тексту Закон о банкротстве), ст.447-449 ГК РФ, а также в соответствии с Положением о порядке и условиях проведения торгов по продаже недвижимого имущества ООО «Тамкар» не являющегося предметом залога на основании решений принятых на собрании кредиторов. Торги проводятся в электронной форме. Недвижимое имущество выставляется на торги отдельными лотами в целях наилучшей привлекательности и достижения максимально высокой цены от продажи всего имущества.

Предмет торгов - объекты недвижимости, нежилые помещения. По объектам, расположенным по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Галимджана Баруди, д. 4:

Лот № 1: Нежилое помещение, этаж № 1, корп. 2, пом. 3009, к.н. № 16:50:090510:356, кадастровый квартал № 16:50:090510, пл. 14,6 кв.м., с начальной стоимостью 628000 рублей;

Лот № 2: Нежилое помещение, этаж № 1, корп. 2, пом. 3007, к.н. № 16:50:090510:354, кадастровый квартал № 16:50:090510, пл. 4,7 кв.м., с начальной стоимостью 202000 рублей;

Лот № 3: Нежилое помещение, этаж № 1, корп. 2, пом. 3008, к.н. № 16:50:090510:355,

кадастровый квартал № 16:50:090510, пл. 68,6 кв.м., с начальной стоимостью 2949000 рублей;

Лот № 4: Нежилое помещение, этаж № 1, корп. 2, пом. 3011, к.н. № 16:50:090510:357, кадастровый квартал № 16:50:090510, пл. 16,4 кв.м., с начальной стоимостью 705000 рублей;

Лот № 5: Нежилое помещение, этаж № 2, корп. 2, пом. 3014, к.н. № 16:50:090510:360, кадастровый квартал № 16:50:090510, пл. 20,8 кв.м., с начальной стоимостью 894000 рублей;

Лот № 6: Нежилое помещение, этаж №№ 1, 2,3, антресоль, корп. 2, пом. 3005, к.н. № 16:50:090510:348, кадастровый квартал № 16:50:090510, пл. 117,3 кв.м., с начальной стоимостью 4830000 рублей;

Лот № 7: Нежилое помещение, этаж № 3, корп. 2, пом. 3017, к.н. № 16:50:090510:363, кадастровый квартал № 16:50:090510, пл. 20,7 кв.м., с начальной стоимостью 852000 рублей»

В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий ООО «Тамкар», Онуфриенко Юрий Вячеславович».

Таким образом, 30.07.2018г. было утверждено Положение о порядке и условиях проведения торгов по продаже недвижимого имущества ООО «Тамкар», а именно нежилых помещений.

Частью 4 статьи 138 Закона о банкротстве установлено, что продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, и с учетом положений настоящей статьи.

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества. Указанные сведения подлежат включению арбитражным управляющим за счет средств должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее чем за пятнадцать дней до даты начала продажи предмета залога на торгах.

01.10.2018г. конкурсным управляющим Онуфриенко Ю.В. было опубликовано сообщение №3080700 об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога, в соответствии с которым предметом торгов являются жилые и нежилые помещения, являющиеся предметом залога по требованию ПАО «ИнтехБанк» на основании Определения Арбитражного суда Республики Татарстан от 02.07.2018г. по делу № А65–39717/2017, расположенные по адресу: РТ, г. Казань, ул. Галимджана Баруди, д.4:

Лот № 1: Квартира № Д715, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:122, пл. 29,4 кв.м., с начальной стоимостью 2313636,24 рублей;

Лот № 2: Квартира № Д211, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:33, пл. 63,6 кв.м., с начальной стоимостью 4502449,00 рублей;

Лот № 3: Квартира № Д613, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:103, пл. 29,3 кв.м., с начальной стоимостью 2296814,50 рублей;

Лот № 4: Квартира № Д505, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:78, пл. 76,1 кв.м., с начальной стоимостью 5432775,03 рублей;

Лот № 5: Квартира № Д101, этаж № 1, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:17, пл. 80,5 кв.м., с начальной стоимостью 5999832,18 рублей;

Лот № 6: Квартира № Д1606, этаж № 16, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:266, пл. 44,1 кв.м., с начальной стоимостью 3506462,70 рублей;

Лот № 7: Квартира № Д216, этаж № 2, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:38, пл. 83,5 кв.м., с начальной стоимостью 6000489,84 рублей;

Лот № 8: Нежилое помещение, подвал, корп. 2, пом. 3003, к.н. № 16:50:090510:351, кадастровый квартал № 16:50:090510, пл. 1028,2 кв.м., с начальной стоимостью 53296940,00 рублей;

Лот № 9: Нежилое помещение, этаж № 1, этаж № 2, корп. 2, пом. 3001, к.н. № 16:50:090510:347, кадастровый квартал № 16:50:090510, пл. 1828,3 кв.м., с начальной стоимостью 120275310,00 рублей;

Лот № 10: Нежилое помещение, этаж № 3, антресоль, корп. 2, пом. 3002, к.н. № 16:50:090510:349, кадастровый квартал № 16:50:090510, пл. 1481,8 кв.м., с начальной стоимостью 68646790,00 рублей;

Лот № 11: Нежилое помещение, подвал, корп. 2, пом. 3004, к.н. № 16:50:090510:352, кадастровый квартал № 16:50:090510, пл. 6,5 кв.м., с начальной стоимостью 99750,00 рублей;

Лот № 12: Квартира № Д1401, этаж № 14, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:277, пл. 79,8 кв.м., с начальной стоимостью 5983542,00 рублей;

Лот № 13: Квартира № Д207, этаж № 2, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:29, пл. 44,6 кв.м., с начальной стоимостью 3134943,00 рублей;

Лот № 14: Квартира № Д1506, этаж № 15, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:249, пл. 44,3 кв.м., с начальной стоимостью 3358925,70 рублей;

Лот № 15: Квартира № Д208, этаж № 2, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:30, пл. 69 кв.м., с начальной стоимостью 4961986,50 рублей;

Лот № 16: Квартира № Д1510, этаж № 15, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:253, пл. 48,1 кв.м., с начальной стоимостью 3564966,31 рублей;

Лот № 17: Квартира № Д1607, этаж № 16, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:267, пл. 45,1 кв.м. с начальной стоимостью 3451133,90 рублей;

Лот № 18: Квартира № Д1601, этаж № 16, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:261, пл. 80,2 кв.м., с начальной стоимостью 6017007,00 рублей;

Лот № 19: Квартира № 1401, корп 2, этаж № 14, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:440, пл. 47,6 кв.м., с начальной стоимостью 3580921,48 рублей;

Лот № 20: Квартира № 802, корп 2, этаж № 8, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:502, пл. 47,6 кв.м., с начальной стоимостью 4315706,12 рублей;

Лот № 21: Квартира № 1001, корп 2, этаж № 10, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:531, пл. 48,1 кв.м., с начальной стоимостью 3432143,94 рублей;

Лот № 22: Квартира № 1002, корп 2, этаж № 10, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:532, пл. 57,5 кв.м., с начальной стоимостью 4315706,12 рублей;

Лот № 23: Квартира № 1301, корп 2, этаж № 13, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:425, пл. 47,2 кв.м., с начальной стоимостью 3432143,94 рублей;

Лот № 24: Квартира № 1101, корп 2, этаж № 11, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:395, пл. 48 кв.м., с начальной стоимостью 3432143,94 рублей;

Лот № 25: Квартира № 702, корп 2, этаж № 7, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:487, пл. 57,8 кв.м., с начальной стоимостью 4315706,12 рублей;

Лот № 26: Квартира № 901, корп 2, этаж № 9, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:516, пл. 47,9 кв.м., с начальной стоимостью 3432143,94 рублей;

Лот № 27: Квартира № 1501, корп 2, этаж № 15, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:551, пл. 47,4 кв.м., с начальной стоимостью 3580921,48 рублей;

Лот № 28: Квартира № 1601, корп 2, этаж № 16, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:566, пл. 47,2 кв.м., с начальной стоимостью 3591182,00 рублей;

Лот № 29: Квартира № 904, корп 2, этаж № 9, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:519, пл. 31,7 кв.м., с начальной стоимостью 2648324,83рублей;

Лот № 30: Квартира № 1405, корп 2, этаж № 14, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:540, пл. 30,6 кв.м., с начальной стоимостью 2718479,13 рублей;

Лот № 31: Квартира № 1004, корп 2, этаж № 10, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:534, пл. 31,6 кв.м., с начальной стоимостью 2648324,83 рублей;

Лот № 32: Квартира № 1604, корп 2, этаж № 16, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:569, пл. 31,2 кв.м., с начальной стоимостью 2718479,13 рублей;

Лот № 33: Квартира № 1602, корп 2, этаж № 16, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:567, пл. 56,4 кв.м., с начальной стоимостью 4369125,00 рублей;

Лот № 34: Квартира № 1506, корп 2, этаж № 15, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:556, пл. 30,8 кв.м., с начальной стоимостью 2671851,25 рублей;

Лот № 35: Квартира № 1404, корп 2, этаж № 14, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:539, пл. 30,7 кв.м., с начальной стоимостью 2718479,13 рублей;

Лот № 36: Квартира № 1005, корп 2, этаж № 10, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:535, пл. 31,5 кв.м., с начальной стоимостью 2648324,83 рублей;

Лот № 37: Квартира № 806, корп 2, этаж № 8, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:506, пл. 32,3 кв.м., с начальной стоимостью 2687260,18 рублей;

Лот № 38: Квартира № 804, корп 2, этаж № 8, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:504, пл. 31,7 кв.м., с начальной стоимостью 2648324,83 рублей;

Лот № 39: Квартира № 704, корп 2, этаж № 7, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:489, пл. 31,7 кв.м., с начальной стоимостью 2648324,83 рублей;

Лот № 40: Квартира № 1206, корп 2, этаж № 12, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:415, пл. 32,1 кв.м., с начальной стоимостью 2687260,18 рублей;

Лот № 41: Квартира № 1204, корп 2, этаж № 12, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:413, пл. 31,5 кв.м., с начальной стоимостью 2648324,83 рублей;

Лот № 42: Квартира № 1102, корп 2, этаж № 11, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:396, пл. 58,0 кв.м., с начальной стоимостью 4315706,12 рублей;

Лот № 43: Квартира № 1104, корп 2, этаж № 11, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:398, пл. 31,8 кв.м., с начальной стоимостью 2648324,83 рублей.

1 октября 2018 года организатором торгов опубликовано объявление о проведении торгов №3080987 по реализации недвижимого имущества ООО «Тамкар», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Галимджана Баруди, д. 4, являющегося предметом залога ПАО «ИнтехБанк» (лот №1-№43) и не являющегося предметом залога (лот №44-№50) в составе 50 лотов:

Вид торгов: Открытый аукцион

Дата и время начала подачи заявок: 08.10.2018 00:00

Дата и время окончания подачи заявок: 13.11.2018 17:00

Дата и время торгов: 15.11.2018 09:00

Предмет торгов:

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Классификация имущества
1	Квартира № Д715, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:122, пл. 29,4 кв.м.	2 313 636,24	5,00 %	20,00 %	Жилые здания (помещения)
2	Квартира № Д211, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:33, пл. 63,6 кв.м.	4 502 449,00	5,00 %	20,00 %	Жилые здания (помещения)
3	Квартира № Д613, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:103, пл. 29,3 кв.м.	2 296 814,50	5,00 %	20,00 %	Жилые здания (помещения)
4	Квартира № Д505, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:78, пл. 76,1 кв.м., с начальной стоимостью 5432775,03 рублей	5 432 775,03	5,00 %	20,00 %	Жилые здания (помещения)
5	Квартира № Д101, этаж № 1, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:17, пл. 80,5 кв.м., с	5 999	5,00 %	20,00 %	Жилые здания

	начальной стоимостью 5999832,18	832,18			(помещения)
6	Квартира № Д1606, этаж № 16, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:266, пл. 44,1 кв.м.	3 506 462,70	5,00 %	20,00 %	Жилые здания (помещения)
7	Квартира № Д216, этаж № 2, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:38, пл. 83,5 кв.м., с начальной стоимостью 6000489,84	6 000 489,84	5,00 %	20,00 %	Жилые здания (помещения)
8	Нежилое помещение, подвал, корп. 2, пом. 3003, к.н. № 16:50:090510:351, кадастровый квартал № 16:50:090510, пл. 1028,2 кв.м.	53 296 940,00	5,00 %	20,00 %	Здания (помещения) жилые, не входящие в жилищный фонд
9	Нежилое помещение, этаж № 1, этаж № 2, корп. 2, пом. 3001, к.н. № 16:50:090510:347, кадастровый квартал № 16:50:090510, пл. 1828,3 кв.м.	120 275 310,00	5,00 %	20,00 %	Здания (помещения) жилые, не входящие в жилищный фонд
10	Нежилое помещение, этаж № 3, антресоль, корп. 2, пом. 3002, к.н. № 16:50:090510:349, кадастровый квартал № 16:50:090510, пл. 1481,8 кв.м.	68 646 790,00	5,00 %	20,00 %	Здания (помещения) жилые, не входящие в жилищный фонд
11	Нежилое помещение, подвал, корп. 2, пом. 3004, к.н. № 16:50:090510:352, кадастровый квартал № 16:50:090510, пл. 6,5 кв.м.	99 750,00	5,00 %	20,00 %	Здания (помещения) жилые, не входящие в жилищный фонд
12	Квартира № Д1401, этаж № 14, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:277, пл. 79,8 кв.м.	5 983 542,00	5,00 %	20,00 %	Жилые здания (помещения)
13	Квартира № Д207, этаж № 2, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:29, пл. 44,6 кв.м.	3 134 943,00	5,00 %	20,00 %	Жилые здания (помещения)
14	Квартира № Д1506, этаж № 15, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:249, пл. 44,3 кв.м.	3 358 925,70	5,00 %	20,00 %	Жилые здания (помещения)
15	Квартира № Д208, этаж № 2, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:30, пл. 69 кв.м.	4 961 986,50	5,00 %	20,00 %	Жилые здания (помещения)
16	Квартира № Д1510, этаж № 15, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:253, пл. 48,1 кв.м.	3 564 966,31	5,00 %	20,00 %	Жилые здания (помещения)

17	Квартира № Д1607, этаж № 16, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:267, пл. 45,1 кв.м.	3 451 133,90	5,00 %	20,00 %	Жилые здания (помещения)
18	Квартира № Д1601, этаж № 16, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:261, пл. 80,2 кв.м.	6 017 007,00	5,00 %	20,00 %	Жилые здания (помещения)
19	Квартира № 1401, корп 2, этаж № 14, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:440, пл. 47,6 кв.м.	3 580 921,48	5,00 %	20,00 %	Жилые здания (помещения)
20	Квартира № 802, корп 2, этаж № 8, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:502, пл. 47,6 кв.м.	4 315 706,12	5,00 %	20,00 %	Жилые здания (помещения)
21	Квартира № 1001, корп 2, этаж № 10, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:531, пл. 48,1 кв.м.	3 432 143,94	5,00 %	20,00 %	Жилые здания (помещения)
22	Квартира № 1002, корп 2, этаж № 10, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:532, пл. 57,5 кв.м.	4 315 706,12	5,00 %	20,00 %	Жилые здания (помещения)
23	Квартира № 1301, корп 2, этаж № 13, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:425, пл. 47,2 кв.м.	3 432 143,94	5,00 %	20,00 %	Жилые здания (помещения)
24	Квартира № 1101, корп 2, этаж № 11, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:395, пл. 48 кв.м.	3 432 143,94	5,00 %	20,00 %	Жилые здания (помещения)
25	Квартира № 702, корп 2, этаж № 7, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:487, пл. 57,8 кв.м.	4 315 706,12	5,00 %	20,00 руб.	Жилые здания (помещения)
26	Квартира № 901, корп 2, этаж № 9, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:516, пл. 47,9 кв.м.	3 432 143,94	5,00 %	20,00 %	Жилые здания (помещения)
27	Квартира № 1501, корп 2, этаж № 15, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:551, пл. 47,4 кв.м.	3 580 921,48	5,00 %	20,00 %	Жилые здания (помещения)
28	Квартира № 1601, корп 2, этаж № 16, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:566, пл. 47,2 кв.м.	3 591 182,00	5,00 %	20,00 %	Жилые здания (помещения)
29	Квартира № 904, корп 2, этаж № 9, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:519, пл. 31,7 кв.м.	2 648 324,83	5,00 %	20,00 %	Жилые здания (помещения)
30	Квартира № 1405, корп 2, этаж № 14, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:540, пл. 30,6 кв.м., с начальной стоимостью 2718479,13	2 718 479,13	5,00 %	20,00 %	Жилые здания (помещения)
31	Квартира № 1004, корп 2, этаж № 10, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:534, пл. 31,6 кв.м.	2 648 324,83	5,00 %	20,00 %	Жилые здания (помещения)
32	Квартира № 1604, корп 2, этаж № 16, Помещение жилое, к.н. №	2 718	5,00 %	20,00 %	Жилые здания

32	16:50:090510:569, пл. 31,2 кв.м.	479,13	5,00 %	20,00 %	(помещения)
33	Квартира № 1602, корп 2, этаж № 16, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:567, пл. 56,4 кв.м.	4 369 125,00	5,00 %	20,00 %	Жилые здания (помещения)
34	Квартира № 1506, корп 2, этаж № 15, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:556, пл. 30,8 кв.м.	2 671 851,25	5,00 %	20,00 %	Жилые здания (помещения)
35	Квартира № 1404, корп 2, этаж № 14, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:539, пл. 30,7 кв.м.	2 718 479,13	5,00 %	20,00 %	Жилые здания (помещения)
36	Квартира № 1005, корп 2, этаж № 10, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:535, пл. 31,5 кв.м.	2 648 324,83	5,00 %	20,00 %	Жилые здания (помещения)
37	Квартира № 806, корп 2, этаж № 8, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:506, пл. 32,3 кв.м.	2 687 260,18	5,00 %	20,00 %	Жилые здания (помещения)
38	Квартира № 804, корп 2, этаж № 8, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:504, пл. 31,7 кв.м.	2 648 324,83	5,00 %	20,00 %	Жилые здания (помещения)
39	Квартира № 704, корп 2, этаж № 7, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:489, пл. 31,7 кв.м.	2 648 324,83	5,00 %	20,00 %	Жилые здания (помещения)
40	Квартира № 1206, корп 2, этаж № 12, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:415, пл. 32,1 кв.м.	2 687 260,18	5,00 %	20,00 %	Жилые здания (помещения)
41	Квартира № 1204, корп 2, этаж № 12, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:413, пл. 31,5 кв.м.	2 648 324,83	5,00 %	20,00 %	Жилые здания (помещения)
42	Квартира № 1102, корп 2, этаж № 11, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:396, пл. 58,0 кв.м.	4 315 706,12	5,00 %	20,00 %	Жилые здания (помещения)
43	Квартира № 1104, корп 2, этаж № 11, Помещение жилое, к.н. № 16:50:090510:398, пл. 31,8 кв.м.	2 648 324,83	5,00 %	20,00 %	Жилые здания (помещения)
44	Нежилое помещение, корп. 2, этаж № 1, пом. 3009, к.н. № 16:50:090510:356, кадастровый квартал № 16:50:090510, пл. 14,6 кв.м.	796 950,00	5,00 %	20,00 %	Здания (помещения) жилые, не входящие в жилищный фонд
45	Нежилое помещение, корп. 2, этаж № 1, пом. 3007, к.н. № 16:50:090510:354, кадастровый квартал № 16:50:090510, пл. 4,7 кв.м.	361 560,00	5,00 %	20,00 %	Здания (помещения) жилые, не входящие в жилищный фонд
	Нежилое помещение, корп. 2, этаж № 1, этаж № 2, этаж № 3,				Здания (помещения)

46	Антресоль № 3, пом. 3005, к.н. № 16:50:090510:348, кадастровый квартал № 16:50:090510, пл. 117,3 кв.м.	7 063 500,00	5,00 %	20,00 %	жилые, не входящие в жилищный фонд
47	Нежилое помещение, корп. 2, этаж № 3, пом. 3017, к.н. № 16:50:090510:363, кадастровый квартал № 16:50:090510, пл. 20,7 кв.м.	1 215 990,00	5,00 %	20,00 %	Здания (помещения) жилые, не входящие в жилищный фонд
48	Нежилое помещение, корп. 2, этаж № 1, пом. 3008, к.н. № 16:50:090510:355, кадастровый квартал № 16:50:090510, пл. 68,6 кв.м.	4 806 540,00	5,00 %	20,00 %	Здания (помещения) жилые, не входящие в жилищный фонд
49	Нежилое помещение, корп. 2, этаж № 1, пом. 3011, к.н. № 16:50:090510:357, кадастровый квартал № 16:50:090510, пл. 14,6 кв.м.	1 086 750,00	5,00 %	20,00 %	Здания (помещения) жилые, не входящие в жилищный фонд
50	Нежилое помещение, корп. 2, этаж № 1, пом. 3014, к.н. № 16:50:090510:360, кадастровый квартал № 16:50:090510, пл. 20,8 кв.м.	1 339 650,00	5,00 %	20,00 %	Здания (помещения) жилые, не входящие в жилищный фонд

В ходе анализа сайта ЕФРСБ Комиссией Татарстанского УФАС России установлено, что первичные и вторичные торги по реализации имущества ООО «Тамкар» по лотам №44-№50 признаны несостоявшимися и 27.12.2018г. сообщением №3353662 организатором объявлены торги посредством публичного предложения.

В соответствии с сообщением о результатах торгов №4290583 от 21.10.2019г. победителем по лотам №44- №50 (лоты №25-№31 на ЭТП) признан Акбаров Динар Ильдарович, действовавший в качестве агента от ООО «ТК «Аверс».

Вместе с тем, Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к выводу, что организатором торгов неправомерно реализованы на торгах нежилые помещения, являющиеся местами общего пользования в многоквартирном доме.

Согласно статьи 289 Гражданского кодекса Российской Федерации собственнику квартиры в многоквартирном доме наряду с принадлежащим ему помещением, занимаемым под квартиру, принадлежит также доля в праве собственности на общее имущество дома (статья 290).

Статьей 290 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что собственникам квартир в многоквартирном доме принадлежат на праве общей

долевой собственности общие помещения дома, несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование за пределами или внутри квартиры, обслуживающее более одной квартиры.

Собственник квартиры не вправе отчуждать свою долю в праве собственности на общее имущество жилого дома, а также совершать иные действия, влекущие передачу этой доли отдельно от права собственности на квартиру.

Частью 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ установлено, что собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно:

1) помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);

2) иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий;

3) крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование (в том числе конструкции и (или) иное оборудование, предназначенные для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям в многоквартирном доме), находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;

4) земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 2 статьи 36 Жилищного кодекса собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных настоящим Кодексом и гражданским законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме.

Согласно части 3 статьи 36 Жилищного кодекса уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме возможно только с согласия всех собственников помещений в данном доме путем его реконструкции.

Частью 4 статьи 36 Жилищного кодекса по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников,

объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

В соответствии с частью 4 статьи 37 Жилищного кодекса собственник помещения в многоквартирном доме не вправе:

- 1) осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;
- 2) отчуждать свою долю в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанное помещение.

Статьей 246 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что, распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников.

Статья 247 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом.

Согласно доводам заявителя, на торгах по продаже имущества должника ООО «Тамкар» (сообщение №3080987 от 01.10.2018г., №3353662 от 27.12.2018г.) конкурсным управляющим Онуфриенко Ю.В. реализовывались в том числе, лестничные клетки, тамбур, часть входной группы, лифтовой холл (лоты №44-№50), что также подтверждается отчетом №163/2 об оценке рыночной стоимости встроенных нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Галимджана Баруди, дом 4 корпус 2, составленным оценщиком Шахидуллиным Р.Ф. по состоянию на 26.07.2018г. и приложенными к нему планами схемами 1, 2, 3 этажа и антресоли.

Таким образом, помещения под номерами 3009 (лот №44), 3007 (лот №45), 3005 (лот №46), 3017 (лот №47), 3008 (лот №48), 3011 (лот №49), 3014 (лот №50) в соответствии с частью 1 статьи 36 Жилищного кодекса РФ относятся к общей долевой собственности в многоквартирном доме (далее – МКД).

Возникновение права общей долевой собственности на общее имущество МКД, а также вытекающих из положений жилищного законодательства обязанностей неразрывно связано с возникновением права собственности на жилое или нежилое помещение в этом доме.

В этой связи доля в праве собственности на общее имущество МКД не может служить самостоятельным предметом различного рода сделок или самостоятельно переходить от одного лица к другому. Указанные права не могут рассматриваться как самостоятельный объект гражданских прав.

Из нормативного содержания части 1 статьи 38 Жилищного кодекса РФ следует, что переход доли в праве общей собственности на общее имущество МКД возможен только при приобретении в собственность помещения в многоквартирном доме и только приобретателю такого помещения.

На основании вышеизложенного следует, что доля в праве собственности на общее имущество МКД следует судьбе права собственности на расположенное в нем жилое или нежилое помещение и не может существовать отдельно от него.

Изъятие из имущественного комплекса многоквартирного дома, являющегося сложным инженерным сооружением, отдельных составных частей, способно привести к нарушению требований Жилищного кодекса РФ к надлежащему содержанию общего имущества МКД, обеспечивающему соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома, доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, надлежащую эксплуатацию важнейших конструктивных и технических элементов здания, необходимых для соблюдения постоянной готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в таком доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме.

Кроме того, передача во временное пользование и (или) владение общего имущества МКД, в том числе в целях получения дохода, в соответствии с частями 2 - 4 статьи 36, статьей 44 Жилищного кодекса РФ осуществляется исключительно на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД. При этом, в соответствии с частью первой статьи 46 Жилищного кодекса РФ соответствующее решение может быть принято при условии, если за него проголосовало не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, в случае когда часть общего имущества отчуждается путем реконструкции многоквартирного дома, либо если общее имущество передается во временное пользование - большинством голосов от общего числа участников в общем собрании, при этом в собрании должны принять участие собственники, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Таким образом, организатор торгов без согласия собственников помещений в многоквартирном доме реализовал на торгах общую долевую собственность, что является нарушением статьей 246, 290 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 36, 37 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо

предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Согласно опубликованным в ЕФРСБ сведениям (сведения о заключении договора купли-продажи №4228841 от 02.10.2019г.) заявителем ИП Когданиным А.И. приобретено имущество должника по лоту №2, а именно нежилое помещение, этаж № 1, этаж № 2, корп. 2, пом. 3001, к.н. № 16:50:090510:347, кадастровый квартал № 16:50:090510, пл. 1828,3 кв.м., по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Галимджана Баруди, д. в размере 464 000 799,00 рублей.

18 октября 2019 года заявителем также приобретено имущество по лоту №3: нежилое помещение, этаж № 3, антресоль, корп. 2, пом. 3002, к.н. № 16:50:090510:349, кадастровый квартал № 16:50:090510, пл. 1481,8 кв.м., по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Галимджана Баруди, д. 4 (сведения о заключении договора купли-продажи №4290905 от 21.10.2019г.) на сумму 28 139 799,73 рублей.

Согласно пояснениям заявителя, для прохода в принадлежащие ему на праве собственности нежилые помещения на 2 и 3 этаже (пом.3001 и пом.3002), предназначенные для ведения коммерческой деятельности необходимо использовать проходы, лестницы, лестничные клетки, лифт, выставленные на продажу организатором торгов Онуфриенко Ю.В. и являющимися общей долевой собственностью в МКД.

Также приобретение данного имущества может привести к злоупотреблению со стороны собственника и возможным нарушениям прав, как и заявителя ИП Когданина А.И., так и собственников МКД.

Таким образом, заявитель ИП Когданин А.И. является лицом, права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате реализации организатором торгов данного имущества.

Учитывая вышеизложенные обстоятельства, Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к выводу об обоснованности доводов заявителя.

Организатором торгов нарушены требования статьи 110 Закона о банкротстве, статьей 246, 290 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 36, 37 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Вместе с тем, согласно сообщению №4320585 от 29.10.2019г. договора купли-продажи имущества по Лотам №№ 44 (на ЭТП № 25), 45 (на ЭТП № 26), 46 (на ЭТП № 27), 47 (на ЭТП № 28), 48 (на ЭТП № 29), 49 (на ЭТП № 30), 50 (на ЭТП № 31) заключены с Обществом с ограниченной ответственностью «ТК «Аверс» в интересах которого в качестве агента на торгах выступал Акбаров Динар Ильдарович 25.10.2019г.

Таким образом, учитывая, что по результатам рассматриваемых торгов 25.10.2019 года заключены договора купли-продажи, предписание об устранении нарушений антимонопольного законодательства заказчику не выдавать.

Вместе с тем, согласно части 1 статьи 166 Гражданского кодекса Российской Федерации сделка может быть недействительна по основаниям, установленным настоящим Кодексом, в силу признания ее таковой судом (оспоримая сделка) либо независимо от такого признания (ничтожная сделка).

Сделка, не соответствующая требованиям закона или иных правовых актов, ничтожна, если закон не устанавливает, что такая сделка оспорима, или не предусматривает иных последствий нарушения (статья 168 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Таким образом, Татарстанское УФАС России рекомендует заявителю обратиться в суд с иском о признании заключенных договоров недействительными.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ИП Когданина А.И. (вх. 17703/ж от 29.10.2019г.) на действия организатора торгов Онуфриенко Ю.В. при проведении торгов по продаже имущества должника ООО «Тамкар» (объявление о проведении торгов на официальном сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/> №3353662 от 27.12.2018г., сообщение о результатах торгов №4290583 от 21.10.2019г.), обоснованной.

Признать организатора торгов Онуфриенко Ю.В. нарушившим требования статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьей 246, 290 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ, статей 36, 37 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ.

3. Учитывая, что по результатам вышеуказанных закупок заключены договора купли-продажи, предписание об устранении нарушений действующего законодательства организатору торгов не выдавать.

4. Передать в установленном порядке материалы должностному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан для рассмотрения вопроса о необходимости возбуждения административного производства.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель Председателя Комиссии: <...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)

Заместитель Председателя Комиссии: <...> – (должностное лицо)

