

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-830/2020

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

10 марта 2020 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

С.О.А.

Члены Комиссии:

Б.Ю.С.

Ш.С.О.

в отсутствие надлежащим образом уведомленного П.В.Н. (далее – Заявитель), в присутствии представителя Конкурсного управляющего К.М.М. (далее – Организатор торгов) С.А.А. рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества ЗАО «Кубаньстройпроект» (извещение № 4517349 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба П.В.Н. на действия конкурсного управляющего К.М.М. при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества ЗАО «Кубаньстройпроект» (извещение № 4517349 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном

сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 10.03.2020 года в 11.00 часов по адресу:

г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, что решение Организатора торгов не обеспечена возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом ЗАО «Кубаньстройпроект».

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 023/10/18.1-830/2020, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

12.02.2020 г. Заявитель направил на электронную почту Организатора торгов: au.krd.mira28@gmail.com, запрос на осмотр имущества должника ЗАО «Кубаньстройпроект», лот № 27-31 (кладовки)». Запросы аналогичного содержания поступали от Заявителя в адрес Организатора на указанную электронную почту 17.02.2020 года и 19.02.2020 года.

Согласно пояснениям Организатора торгов, возможность отслеживания поступающих запросов от лиц, желающих получить пропуск для осмотра имущества должника ЗАО «Кубаньстройпроект» отсутствовала в связи с тем, что Организатор торгов осуществлял переезд из одного офисного помещения в другое, входе которого все компьютеры были отключены от питания электроэнергией.

После окончания переезда Организатор торгов рассмотрел запросы на получение пропусков для осмотра имущества должника ЗАО «Кубаньстройпроект». Ответ в адрес заявителя П.В.Н., направлен посредством электронной почты с приложением пропуска для осмотра имущества ЗАО «Кубаньстройпроект» 27.02.2020 года, о чем свидетельствует распечатка с электронной почты Организатора торгов au.krd.mira28@gmail.com.

В соответствии с п. 14 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ (ред. от 27.12.2019) «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к

информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;

право участия в торгах без взимания платы;

возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;

хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;

защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;

создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;

бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

Таким образом Организатор торгов ознакомил Заявителя с имуществом ЗАО «Кубаньстройпрект». Тем самым п. 14 статьи 110 Закона о банкротстве Организатором торгов не нарушен.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов,

заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу П.В.Н. на действия конкурсного управляющего К.М.М. при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества ЗАО «Кубаньстройпроект» (извещение № 4517349 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru), необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

О.А.С.

Члены Комиссии:

Ю.С.Б.

С.О.Ш.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.