

УВЕДОМЛЕНИЕ

о поступлении жалобы № 074/10/18.1-2635/2023

и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

«13» ноября 2023 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалоб ИП <...> (вх. № 14942/23, 14943/23, 14944/23 от 10.11.2023) (далее - Заявитель) на действия Управления имущественных отношений Верхнеуфалейского городского округа (далее - Управление, организатор торгов), выразившиеся в нарушении порядка организации и проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельного участка с кадастровым номером 74:27:0103005:61, адрес (местоположение): Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Верхнеуфалейский, город Верхний Уфалей, тракт Нязепетровский, земельный участок 8/3, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для строительства склада готовой продукции, площадью 680 кв.м (далее — Земельный участок 1), а также земельного участка с кадастровым номером 74:27:0103005:49, адрес (местоположение): Челябинская обл, г. Верхний Уфалей, тракт Нязепетровский, 8, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: под производственную территорию, площадью 400 кв.м (далее — Земельный участок 2), извещение № 22000036700000000020, Лоты № 4, 14 (далее – Аукцион, торги),

ТРЕБУЕТ приостановить проведение Аукциона,

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия), **16 ноября 2023 года в 16 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 324.

Дополнительно сообщаем, что в целях обеспечения реализации прав на участие в рассмотрении жалобы № 074/10/18.1-2635/2023 сообщаем о возможности принять участие в дистанционном режиме посредством интернет-видеоконференции через систему TrueConf по адресу: / <https://fas4.tconf.rt.ru/c/4680797258>. Инструкция по дистанционному участию размещена по адресу: https://fas.gov.ru/in_ca.pdf.

1. **Управлению** необходимо в срок **до 15 ноября 2023 года** направить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (просьба прошить и пронумеровать):

- 1) извещение лиц, подавших заявки на участие в Аукционе, о поступлении жалобы, с указанием способа их уведомления;
- 2) договор аренды, заключенный по итогам проведения Аукциона, либо сведения об его отсутствии;
- 3) письменные пояснения с правовым обоснованием по доводу Заявителя об отсутствии в извещении о проведении Аукциона сведений о наличии обременения при пользовании Земельными участками 1 и 2 с приложением подтверждающих документов;
- 4) письменные сведения с правовым обоснованием по доводу заявителя о неуказании в извещении о проведении торгов о наличии на Земельном участке 2 санитарно-защитной зоны с приложением подтверждающих документов;
- 5) письменные пояснения о порядке установления шага аукциона, а также о порядке определения начальной цены Аукциона с приложением подтверждающих документов (в том числе сведения о кадастровой стоимости объекта Аукциона или сведения из отчета об оценке рыночной стоимости объекта Аукциона);
- 6) письменные пояснения по доводу Заявителя об указании в извещении о проведении торгов, размещенном на официальном сайте торгов, недостоверной информации об организаторе торгов в части указания публично-правового образования;
- 7) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемым торгам.

Дополнительно сообщаем следующее.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, Аукционная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления настоящего уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба Заявителя размещена в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения), а также на сайте www.torgi.gov.ru.

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направление настоящего уведомления посредством электронной почты является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения жалобы.