

1. <...>

2. Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»
(ГК «АСВ»)
ул. Высоцкого, д. 4, Москва, 109240

3. АО «Объединенная Торговая Площадка»

пр-д Чечёрский, д. 24, Москва, 117042

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-2560/77-17 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

07.12.2017 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее - Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия),

при участии представителей:

от заявителя - <...>.,

от организатора торгов - ГК «АСВ»,

в отсутствие:

АО «Объединенная Торговая Площадка» (уведомлено надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 04.12.2017 № ИШ/62307/17),

рассмотрев жалобу <...> на действия организатора торгов — ГК «АСВ» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника КБ «Унифин» АО (извещение № 1725 лот № 109) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при

проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном отклонении заявки Заявителя от участия в Торгах.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органом.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее - Порядок проведения торгов).

Сообщение о проведении торгов посредством открытого аукциона по продаже имущества должника КБ «Унифин» АО № 77032229242 от 19.05.2017 опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 20.05.2017 № 88, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) (сообщение № 1803414 от 17.05.2017).

Согласно сообщению о проведении Торгов организатор торгов - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул.Высоцкого, д. 4, адрес электронной почты: etorgi@asv.org.ru), являющаяся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 26.04.2016 по делу № А40-35812/16-160-60 конкурсным управляющим (ликвидатором) Акционерного общества Коммерческий банк «Универсальные финансы» (КБ «Унифин» АО), адрес регистрации: 127051, г. Москва, 1-ый Колобовский пер., д. 11, ИНН 6312013912, ОГРН 1027739197914, проводит электронные торги в форме открытого аукциона с закрытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации. На основании части 4 статьи 139 Закона о банкротстве лоты №№ 1 - 14, 17 - 245, не реализованные на повторных Торгах, выставляются на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги).

Торги по лотам №№ 1 - 14, 17 - 245, будут проведены на электронной площадке АО «Объединенная Торговая Площадка» - www.utpl.ru в 14:00 часов по московскому времени с 16.10.2017 по 19.11.2017.

Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается за 5 календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

Предметом Торгов является следующее имущество, в том числе: Лот № 109 - Скворцов Эдуард Николаевич, КД 228РО/2013 от 06.09.2013 (2 699 989,86 руб.) - 2 699 989,86 руб.

Комиссия, изучив предоставленные документы и сведения, установила следующее.

В соответствии с частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны

содержаться, в том числе: размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

Согласно части 11 статьи 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Согласно части 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, в том числе, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Следовательно, заявка заявителя отклоняется от участия в Торгах в случае непоступления задатка на счет Организатора торгов на дату составления протокола об определении участников торгов.

Изучив представленные на заседание документы, Комиссия установила следующее.

Согласно сообщению о проведении Торгов для участия в Торгах заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков Организатора торгов: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810845250002051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации, наименование заявителя, период проведения Торгов, за участие в которых вносится задаток, номер лота. Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10% процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Организатора торгов.

Таким образом, сообщение о проведении Торгов содержит требования к размеру, сроках и порядку внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, а также требование об указании в назначении платежа конкретной информации (в том числе, наименование финансовой организации, наименование заявителя, период проведения Торгов, номер лота).

Согласно протоколу определения участников Торгов по лоту № 109 от 15.11.2017 № 1725 заявка <...> отклонена от участия в Торгах в связи с тем, что поступление от участника задатка на счет Организатора торгов не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатором торгов представлены письменные пояснения, согласно которым 14.11.2017 была подана заявка <...> по лоту № 8795, подписанная электронной цифровой подписью <...>, в качестве заявителя в заявке был указан <...>. На момент составления протокола об определении участников (15.11.2017) поступление задатка от Заявителя не было подтверждено, в связи с чем Организатором торгов принято решение об отклонении заявки.

Исходя из текста жалобы, задаток за участие в Торгах Заявителя был оплачен ООО «Щапов» по поручению <...>. В рамках исполнения ООО «Щапов» обязательств перед Заявителем по договору займа от 29.08.2017 № 11/3-17.

Как следует из представленных сведений, Заявителем в составе заявки были представлены следующие документы:

-паспорт <...>. - доверенного лица <...>;

-платежное поручение № 259 от 14.11.2017 от ООО «Щапов» с назначением «Задаток по лоту № 109, торги имуществом КБ «Унифин» АО НДС не облагается»;

-договор о внесении задатка от 14.11.2017, подписанный доверенным лицом <...>. - <...>;

-паспорт <...>;

-доверенность на <...>.

Согласно пояснениям Организатора торгов, ни указанный в тексте жалобы договор займа, ни поручение о перечислении задатка в составе заявки представлены не были. В составе заявки был представлен договор о внесении задатка от 14.11.2017, подписанный доверенным лицом - <...>. В платежном поручении ООО «Щапов» не указано, что задаток по лоту № 109 перечислен по поручению Заявителя. Кроме того, согласно сообщению о проведении Торгов установлено требование об указании в назначении платежа в том числе наименования заявителя, периода проведения Торгов. Данная информация в платежном поручении ООО «Щапов» № 259 от 14.11.2017 отсутствует.

Таким образом, из представленных Заявителем в составе заявки документов не представляется возможным установить связь между Заявителем и плательщиком задатка - ООО «Щапов».

Вместе с тем, частью 12 статьи 110 Закона о банкротстве установлен закрытый перечень оснований для отказа в допуске к участию в торгах, в том числе, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Таким образом, Организатор торгов на дату составления протокола 15.11.2017 не располагал сведениями о поступлении задатка от Заявителя.

При этом Заявителем на заседании Комиссии не представлено объективных доказательств невозможности представления в составе заявки подтверждающих документов, в том числе договора займа, поручения на оплату задатка, а также невозможности указания в назначении платежа наименования заявителя.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу об отсутствии возможности идентификации поступившего платежа.

Учитывая, что в сообщении о проведении Аукциона установлено требование к оформлению назначения платежа, Заявитель должен обеспечить идентификацию платежей среди поступивших на счет Организатора торгов денежных средств.

Кроме того, вопреки доводу Заявителя, заявки и задатки для участия в Торгах принимались с 16.10.2017, что не препятствовало оплате задатка Заявителем заблаговременно за определенный период снижения цены.

Доказательств обратного Заявителем не представлено, а Комиссией не установлено.

Таким образом, Комиссией принято решение о признании жалобы Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 04.12.2017 № ИШ/62307/17.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.