

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 36/10-18.1-2014

Резолютивная часть решения оглашена «20» мая 2014 г.

г. Кемерово

Решение в полном объеме изготовлено «23» мая 2014г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: Клостер Елена Александровна – заместитель
руководителя Кемеровского УФАС России;
Члены Комиссии: Лисина Анна Сергеевна – начальник отдела судебной
и правовой работы;
Наумова Валерия Валерьевна – начальник отдела
ЖКХ, транспорта и связи;
Давыдова Анна Минивалиевна – начальник отдела
топливно-энергетического комплекса;
Кондратьева Светлана Владимировна – начальник
отдела социальной сферы и финансовых рынков

при участии:

<...> – представителя ООО «Хлеб» по доверенности № 30/14-юр от 19.05.2014г.,

<...> – конкурсного управляющего ОАО «Гурьевский хлебокомбинат»,

рассмотрев в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о конкуренции), жалобу ООО «Хлеб» и материалы жалобы № 36/10-18.1-2014,

У С Т А Н О В И Л А:

12.05.2014 г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области (далее – Кемеровское УФАС России) поступила жалоба ООО «Хлеб» (вх. № 3247) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ОАО «Гурьевский хлебокомбинат» по продаже имущества должника ОАО «Гурьевский хлебокомбинат» посредством «Публичного предложения продавца № 1260713» (оборудование, машины и механизмы промышленного назначения предприятий промышленности и строительства), «Публичного предложения продавца № 1260711» (недвижимое имущество промышленного назначения предприятий промышленности и строительства) на открытых торгах на электронной торговой площадке «www.fabrikant.ru».

По мнению заявителя, организатором торгов неправомерно начата торговая процедура «Публичное предложение продавца № 1260713, № 1260711» продажи имущества ОАО «Гурьевский хлебокомбинат». В извещении о проведении торгов

отсутствуют сведения об имуществе, его составе, характеристиках. Кроме того, в сообщении о торгах указана неверная информация о графике снижения цен. Организатором торгов был нарушен срок начала подачи заявок и срок рассмотрения заявок, а также незаконно истребован документ, подтверждающий предварительный осмотр имущества заявителем (акт осмотра).

Уведомлением от 13.05.2014 г. № 10/3787 рассмотрение жалобы ООО «Хлеб» было назначено на 20.05.2014 г. на 11 часов 00 минут. Данное уведомление было направлено в адрес ОАО «Гурьевский хлебокомбинат» - организатора торгов электронной почтой и заказным письмом с уведомлениями о вручении. ООО «Хлеб» отправлено факсом и заказным письмом с уведомлением.

19.05.2014г. в адрес Кемеровского УФАС России от конкурсного управляющего ОАО «Гурьевский хлебокомбинат» поступили письменные пояснения и запрошенные документы.

Из письменных пояснений организатора торгов ОАО «Гурьевский хлебокомбинат» следует, что первые торги по продаже имущества должника ОАО «Гурьевский хлебокомбинат» признаны не состоявшимися в связи с отсутствием заявок. Повторные торги не состоялись по недвижимому имуществу в связи с отсутствием участников, по движимому имуществу в связи с тем, что к торгам допущен единственный участник, с которым было принято решение заключить договор купли-продажи. Впоследствии единственный участник отказался от заключения договора купли-продажи. Соблюдая требования пункта 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника ОАО «Гурьевский хлебокомбинат», утвержденного собранием акционеров от 19.12.2013г. (далее – Положение о реализации имущества) организатором торгов ОАО «Гурьевский хлебокомбинат» было выставлено имущество должника на торги посредством публичного предложения.

20.05.2014г. на рассмотрении жалобы № 36/10-18.1-2014 представитель ООО «Хлеб» <...> поддержала доводы, изложенные в жалобе.

На заседании Комиссии организатор торгов ОАО «Гурьевский хлебокомбинат» <...> пояснил следующее:

Публикация о проведении торгов была размещена в газете «Коммерсантъ» № 53 от 29.03.2014г. торговая процедура проводилась на электронной площадке <http://www.fabrikant.ru>.

В пункте 3.4.3. Положения о реализации имущества было указано, что начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. Величина каждого из первых трех снижений начальной цены продажи имущества должника составляет 30% от начальной продажной стоимости, в дальнейшем происходит снижение цены на 50%, срок, по истечении которого последовательно снижается цена – 5 (пять) календарных дней.

В газете «Коммерсантъ» № 53 от 29.03.2014г. указана дата и время начала приема заявок – 30.04.2014 с 03 час. 00 мин. (время московское).

В извещении о проведении торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1260713» (лот № 2) от 01.04.2014г. указана дата окончания приема заявок – 09.07.2014г., дата подведения результатов торгов – 11.07.2014г.

В извещении о проведении торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1260711» (лот № 1) от 01.04.2014г. указана дата окончания приема заявок – 03.08.2014, дата подведения результатов торгов – 05.08.2014г.

Изучив имеющиеся материалы жалобы № 36/10-18.1-2014, заслушав пояснения организатора торгов, Комиссия Кемеровского УФАС России приходит к следующим выводам:

1. Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 02.07.2013 г. по делу № А27-1472/2013 должник - ОАО «Гурьевский хлебокомбинат» (ОГРН 1024200661297, ИНН 4204000824, юридический адрес: 652785, Кемеровская область, г. Гурьевск, ул. Ленина, д. 104) признано банкротом, в отношении должника открыто конкурсное производство. Определением Арбитражного суда Кемеровской области от 22.10.2013 года по делу № А27-1472/2013 конкурсным управляющим утвержден <...>.

Повторные торги по продаже имущества должника ОАО «Гурьевский хлебокомбинат» признаны несостоявшимися.

Извещением о проведении торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1260713», «Публичное предложение продавца № 1260711», размещенном на электронной площадке <http://www.fabrikant.ru> и в газете «Коммерсантъ» № 53 от 29.03.2014г., организатором торгов ОАО «Гурьевский хлебокомбинат» <...> опубликовано сообщение о реализации имущества должника посредством публичного предложения с разбивкой по лотам.

В извещении о проведении торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1260711» (лот № 1 - восемь объектов недвижимости: здание водонасосной станции, производственное здание, здание котельной, гараж, здание подсобного корпуса, гараж на 2 бокса, здание блока конторы, здание проходной) указана дата начала приема заявок – 30.04.2014г. с 03 час. 00 мин. (время московское), дата окончания приема заявок – 03.08.2014г., дата подведения результатов торгов – 05.08.2014г. Начальная цена лота № 1 составляет 81 347 400 рублей.

В извещении о проведении торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1260713» (лот № 2 - А/ф хлебный «ЗСА-37723», прицеп «Торговый ларек» «Тонар-8745». Оборудования и сооружения в количестве 38 единиц) дата начала приема заявок – 30.04.2014г. с 03 час. 00 мин. (время московское), дата окончания приема заявок – 09.07.2014г., дата подведения результатов торгов – 11.07.2014г. Начальная цена лота № 2 – 823 095 рублей.

В соответствии с частью 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного

предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном [статьей 110](#) Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

По мнению Комиссии, доводы заявителя о том, что в извещении не был указан срок приема заявок и срок рассмотрения заявок, не соответствуют действительности, так как в газете «Коммерсантъ» № 53 от 29.03.2014г., в извещении о проведении торгов было указано, что прием заявок на участие в торгах начинается 30.04.2014г. с 03 час. 00 мин. (время московское) и завершается датой определения победителя торгов.

2. График снижения цены продажи имущества должника указан в Положении о реализации имущества.

Согласно пункту 3.4.3. Положения о реализации имущества величина каждого из трех первых последовательных снижений начальной продажной цены составляет 30% от начальной цены лота, в дальнейшем происходит снижение цены на 50%, срок, по истечении которого последовательно снижается цена – 5 (пять) календарных дней.

Комиссией Кемеровского УФАС России не могут быть приняты доводы заявителя о неверном определении графика снижения цены, указанного в извещении о торговой процедуре «Публичное предложение продавца № 1260713» и торговой процедуре «Публичное предложение продавца № 1260711», поскольку на заседании Комиссии был осуществлен расчет снижения цены подлежащего продаже имущества в соответствии с пунктом 3.4.3. Положения о реализации имущества и установлено, что указанные в извещении графики снижения цен рассчитаны верно.

3. Согласно пункту 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи предприятия;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Утверждение заявителя о том, что в извещении о проведении торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1260713» (лот № 2) отсутствуют подробные сведения об имуществе, его составе, характеристиках не нашло своего подтверждения, поскольку в извещении в разделе «Порядок ознакомления с имуществом» указано, где именно участники торгов могут получить подробные сведения об имуществе должника. Заявитель (участник торгов) может получить более подробную информацию об имуществе, обратившись к конкурсному управляющему ОАО «Гурьевский хлебокомбинат» на электронной площадке на сайте ЕФРСБ (<http://bankrot.fedresurs.ru>).

4. В соответствии с частью 11 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» к заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Комиссией Кемеровского УФАС России было установлено, что извещения о проведении торгов содержали указание на необходимость обязательного предоставления участниками торгов акта предварительного осмотра имущества (акт осмотра).

Предоставление данного документа не предусмотрено частью 11 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», которая содержит исчерпывающий перечень сведений и документов, которые должны содержаться в заявке и прилагаться к ней.

Таким образом, организатор торгов ОАО «Гурьевский хлебокомбинат» в извещении о проведении торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1260711» и торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1260713» о проведении торгов не вправе истребовать документы, подтверждающие предварительный осмотр имущества (акт осмотра).

Оценив вышеизложенные обстоятельства, Комиссия Кемеровского УФАС России приходит к выводу, что требование организатора торгов к участникам о предоставлении документа, подтверждающего предварительный осмотр имущества (акт осмотра) неправомерно и противоречит положениям части 11 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Вместе с тем требование организатора торгов о предоставлении акта предварительного осмотра имущества не явилось основанием для отклонения заявок участников торгов и не могло повлечь нарушение законных прав и интересов участников торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1260711» и торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1260713».

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Кемеровского УФАС России

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу ООО «Хлеб» на действия организатора торгов ОАО «Гурьевский хлебокомбинат» обоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии:
Члены Комиссии:

Е.А. Клостер
В.В. Наумова
А.С. Лисина

С.В. Кондратьева
А.М. Давыдова