

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы  
Конкурсного управляющего Багрянцева Д.В.

Резолютивная часть решения оглашена «19» сентября 2019

В полном объеме решение изготовлено «24» сентября 2019 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) по рассмотрению жалобы Конкурсного управляющего Багрянцева Д.В.

В присутствии представителей Конкурсного управляющего – Багрянцева Д.В. (далее – Заявитель)

В присутствии представителя ООО «ПраСов» (далее – Организатор торгов)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Конкурсного управляющего Багрянцева Д.В (вх. №27139-ЭП/19 от 26.07.2019) на действия Организатора торгов – ООО «ПраСов» при организации и проведении торгов в форме открытого конкурса по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/>, №**3898667**, **4118638**), документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

### УСТАНОВИЛА:

Извещение №**3898667**, **4118638** о проведении открытого конкурса размещено на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве <https://bankrot.fedresurs.ru/> (далее – ЕФРСБ) и на сайте электронной площадки <http://www.tendergarant.com> (извещение №0002169) (далее – сайт торгов).

Предметом торгов является имущество должника ЗАО «Кавалькада»:

1. 4-этажное нежилое здание главного производственного корпуса общей площадью 8 568 кв. м, находящееся по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Фабричная, д. 1, лит. О, кадастровый номер <...> :40:0019201:1009;
2. 3-этажное нежилое здание корпуса манометров общей площадью 1 980,8 кв. м, находящееся по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Фабричная, д. 1, лит. И, кадастровый номер <...> :40:0019201:1014;
3. 3-этажное нежилое здание административного корпуса общей площадью 2 277,2 кв. м, находящееся по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Фабричная, д. 1, лит. А, кадастровый номер <...> :40:0019201:1010;
4. 1-этажное нежилое здание насосной канализационной станции общей площадью 16,3 кв. м, находящееся по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Фабричная, д. 1, лит. П, кадастровый номер <...> :40:0019201:1008;
5. 1-этажное нежилое здание корпуса литьевого участка общей площадью 1 075,7 кв. м, находящееся по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Фабричная, д. 1, лит. Н, кадастровый номер <...> :40:0019201:1011;
6. 1-этажное нежилое здание трансформаторной подстанции общей площадью 124,6 кв. м, находящееся по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Фабричная, д. 1, лит. Р, кадастровый номер <...> :40:0019201:1012;
7. Право аренды земельного участка площадью 27 450 кв. м, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, г. Петродворец, ул. Фабричная, д. 1, лит. А2, кадастровый номер <...> :40:19201:11, из состава земель населенных пунктов, с разрешенным использованием для размещения промышленных объектов, срок аренды с 11.12.2008 г. по 10.09.2052.

Начальная цена лота: 85 896 000,00 руб.

Дата и время начала подачи заявок: 30.06.2019 00:00

Дата и время окончания подачи заявок: 03.08.2019 00:00

В жалобе Заявитель указывает, что Организатором торгов при опубликовании извещения о проведении торгов нарушен срок предоставления заявок на участие в торгах.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что

проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов и норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения открытого аукциона по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Основным документом, определяющим порядок проведения торгов в процедуре конкурсного производства, является Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, утверждаемое собранием кредиторов или комитетом кредиторов (далее - Положение).

В соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о несостоятельности срок представления заявок на участие в торгах должен составлять **не менее чем двадцать пять рабочих дней** со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Пунктом 9 статьи 110 Закона о несостоятельности установлено, что не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона

Комиссией установлено, что извещении о проведении торгов опубликовано на ЕФРСБ и на сайте торгов – 28.06.2019.

Дата и время начала подачи заявок: 30.06.2019

Дата и время окончания подачи заявок: 03.08.2019

Дата проведения торгов: 05.08.2019

25.07.2019 Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области было вынесено определение по делу А56-76215/2019 о принятии обеспечительных мер в виде запрета проведения торгов.

02.08.2019 Организатор торгов опубликовал решение о приостановлении торгов на сайте ЕФРСБ и на сайте торгов на стадии приема заявок, в связи с определением суда.

В соответствии с Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу А56-76215/2019 от 30.08.2019 об отмене обеспечительных мер Организатор торгов возобновил спорные торги на стадии представления заявок на участие в торгах, о чем 31.08.2019 было опубликовано сообщение на ЕФРСБ и на сайте торгов.

Период представления заявок на участие в торгах был продлен с 01.09.2019 по 10.09.2019, проведение конкурса было перенесено на 11.09.2019.

Таким образом, период представления заявок на участие в торгах, с учетом приостановки торгов, составил 25 рабочих дней, что соответствует требованиям действующего законодательства.

По итогам рассмотрения жалобы, нарушений в действиях (бездействиях) Организатора торгов, приведших к нарушению прав и законных интересов Заявителя, Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России;

РЕШИЛА:

Признать жалобу Конкурсного управляющего Багрянцева Д.В. необоснованной.