

РЕШЕНИЕ

по уведомлению № 1240/04

«04» июля 2016 г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: К.А. Коренченко –
заместитель руководителя - начальник отдела
контроля органов власти;

Члены Комиссии: А.И. Пахальян – заместитель начальника отдела
контроля органов власти;

В.Н. Нефедова – специалист 2 разряда отдела
контроля органов власти;

А.А. Мамедов – специалист 2 разряда отдела
контроля органов власти,

рассмотрев жалобу Савченко А.В. (вх. № 9530 от 24.06.2016 г.) на неправомерные действия организатора торгов – Администрация Киевского сельского поселения Ремонтненского района Ростовской области, допущенные при проведении на сайте torgi.gov.ru открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с КН 61:32:0600003:758, расположенного по адресу: Ростовская область, Ремонтненский район, 4,7 км на юго-запад от с. Киевка, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - рыбоводство, площадь участка: 368947 кв. м.,

в отсутствие представителя заявителя;

в присутствии Главы администрации Киевского сельского поселения Ремонтненского района Ростовской области Головченко Г.Г.;

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 24.06.2016 г. (вх. № 9530) поступила жалоба Савченко А.В. на неправомерные действия организатора торгов – Администрация Киевского сельского поселения Ремонтненского района Ростовской области, допущенные при проведении на сайте torgi.gov.ru (извещение № 250516/5831361/01) открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с КН 61:32:0600003:758, расположенного по адресу: Ростовская область, Ремонтненский район, 4,7 км на юго-запад от с. Киевка, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - рыбоводство, площадь участка: 368947 кв. м.

По мнению Заявителя, Организатором торгов не в полном объеме отражена информация о Торгах в извещении, опубликованном в официальном печатном издании «Рассвет».

В этой связи Ростовским УФАС России 28.06.2016 г. вынесено уведомление 1240/04 о поступлении жалобы Савченко А.В. и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу. Рассмотрение жалобы назначено на 04.07.2016 г.

В ответ на уведомление № 1240/04, Организатор торгов представил письменные пояснения, согласно которым, признает нарушение ст. 39.11 ЗК РФ при опубликовании извещения в официальном печатном издании «Рассвет».

Комиссия Ростовского УФАС России, изучив материалы настоящего дела, пришла к следующим выводам.

Сообщение о проведении Торгов 26.05.2016 г. было опубликовано на официальном сайте torgi.gov.ru, а также в печатном издании «Рассвет».

Согласно Протоколу № 1 рассмотрения заявок на участие в проведении Торгов от 28.06.2016 г., на участие в Торгах была подана единственная заявка:

- Колхоз племзавод «Киевский».

Таким образом, Торги от 29.06.2016 г. признаны несостоявшимися.

В соответствии с ч. 20 ст. 39.11 ЗК РФ, организатор аукциона обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Согласно ч. 21 ст. 39.11 ЗК РФ, извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;
- 3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- 4) о предмете аукциона;

5) о начальной цене предмета аукциона;

6) о "шаге аукциона";

7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

9) о сроке аренды земельного участка;

10) о размере ежегодной арендной платы.

Однако, извещение, опубликованное в печатном издании «Рассвет», не содержит следующие сведения:

- о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

- о начальной цене предмета аукциона;

- о "шаге аукциона";

- о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

- о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

- о размере ежегодной арендной платы.

Таким образом, организатор торгов – Администрация Киевского сельского поселения Ремонтненского района Ростовской области, не указав вышеперечисленные сведения в извещении, опубликованном в печатном издании «Рассвет», нарушил ч. 20, ч. 21 ст. 39.11 ЗК РФ.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного п. 3.1 ч. 1 ст. 23 данного закона.

Ввиду того, что допущенное организатором торгов нарушение не препятствовало подаче заявок потенциальным участникам на участие в Торгах, не повлияло на результаты Торгов (Торги признаны не состоявшимися), опубликованное на официальном сайте torgi.gov.ru извещение № 250516/5831361/01 содержит все необходимые сведения, предусмотренные ст. 39.11 ЗК РФ, у Комиссии отсутствуют основания для выдачи предписания.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ч. 1 ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Савченко А.В. от 24.06.2016 г. (вх. № 9530) обоснованной.
2. Признать организатора торгов нарушившим ч. 20, ч. 21 ст. 39.11 ЗК РФ.
3. Предписание организатору торгов не выдавать.
4. Рассмотреть вопрос о привлечении должностного лица организатора торгов к административной ответственности предусмотренной ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ.