

Резолютивная часть решения оглашена 25.06.2014 года

В полном объеме решение изготовлено 27.06.2014 года

Комиссия Тульского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: < --- > ,

рассмотрев жалобу ООО «НовоСел» по признакам нарушения Управлением архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Ленинский район Тульской области, при проведении торгов (извещение № 190514/1262137/04) в форме аукциона по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером: 71:14:010702:8494, сформированного для жилищного строительства, части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции»,

#### УСТАНОВИЛА:

18.06.2014 года в Тульское УФАС России поступила жалоба ООО «НовоСел», в которой заявитель указывает на признаки нарушения антимонопольного законодательства организатором торгов – Управлением архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Ленинский район Тульской области при проведении торгов (извещение № 190514/1262137/04) в форме аукциона по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером: 71:14:010702:8494, сформированного для жилищного строительства.

В ходе рассмотрения жалобы было установлено следующее:

Постановлением администрации муниципального образования Ленинский район Тульской области от 16.05.2014 года № 983 «О проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером 71:14:010702:8494, сформированного для жилищного строительства» (далее – Постановление) постановлено продать на аукционе (далее- Аукцион) земельный участок площадью 231747 кв.м., с кадастровым номером 71:14:010702:8494, с разрешенным использованием – для жилищного строительства, и утверждено информационное сообщение о продаже на аукционе земельного участка, в котором, в том числе, установлена сумма задатка в размере 7 184 540 рублей.

Организатором аукциона Постановлением определено Управление архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Ленинский район Тульской области.

Согласно части 9 статьи 38.1 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона размещается на [официальном сайте](#) Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (forgi.gov.ru), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

При этом частью 10 статьи 38.1 Земельного кодекса РФ извещение или сообщение о проведении аукциона должно, в том числе, содержать сведения о размере задатка, о порядке его внесения участниками аукциона и возврата им, о реквизитах счета для перечисления задатка.

Извещение о проведении Аукциона размещено на сайте [forgi.gov.ru](http://forgi.gov.ru) с № 190514/1262137/04, при этом согласно его (извещения) данным размер задатка для участников Аукциона в валюте лота № 1 составляет 0 рублей.

Несоответствие размера задатка, указанного в извещении о проведении Аукциона, размещенном на официальном сайте, фактически установленному Постановлением, нарушает информационное обеспечение продажи земельного участка, может вводить ее потенциальных участников в заблуждение, препятствовать их участию в Аукционе, что может повлечь ограничение, устранение, недопущение конкуренции, что является нарушением части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», запрещающей органам местного самоуправления осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия)

Оценив доказательства и доводы, представленные лицами, участвующими в деле и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «НовоСел» о нарушении антимонопольного законодательства Управлением архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Ленинский район Тульской области, при проведении торгов (извещение № 190514/1262137/04) в форме аукциона по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером: 71:14:010702:8494, сформированного для жилищного строительства, обоснованной.

2. Признать Управление архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Ленинский район Тульской области нарушившим часть 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Выдать Управлению архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Ленинский район Тульской области предписание о внесении изменений в извещение о проведении торгов.

4. Оснований для принятия иных мер по пресечению и (или) устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства, а также по обеспечению конкуренции не усматривается.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.

ПРЕДПИСАНИЕ № 53

27.06.2014 года

г. Тула

Комиссия Тульского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: < --- >, руководствуясь статьей

18.1, пунктом 3<sup>1</sup> части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 27.06.2014 года по жалобе ООО «НовоСел» о нарушении Управлением архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Ленинский район Тульской области, при проведении торгов (извещение № 190514/1262137/04) в форме аукциона по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером: 71:14:010702:8494, сформированного для жилищного строительства, части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Управлению архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Ленинский район Тульской области, внести изменения в извещение № 190514/1262137/04 о проведении торгов в форме аукциона по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером: 71:14:010702:8494, сформированного для жилищного строительства, размещенного на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), для устранения несоответствия размера задатка, указанного в нем, фактически установленному постановлением администрации муниципального образования Ленинский район Тульской области от 16.05.2014 года № 983 «О проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером 71:14:010702:8494, сформированного для жилищного строительства».

2. О выполнении настоящего предписания сообщить в Тульское УФАС России не позднее пяти дней со дня его получения.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.

Примечание: за невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.