

РЕШЕНИЕ

по делу № 1/РПУ-ОВ-20

«31» января 2020 г.

г.

Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению обращений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, направленных в соответствии с приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 (далее - Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

С<...> – заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии:

О<...> – начальник отдела контроля органов власти,

Д<...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

с участием представителей:

участника аукциона ООО «Алтайская Нива» (ОГРН 1192225007622; ИНН 2225199639) - Д (по доверенности от 28.01.2020)

без участия представителей:

заявителя – Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Топчихинского района Алтайского края (ОГРН 1022202768411; ИНН 2279004188) – уведомлены надлежащим образом;

рассмотрев обращение Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Топчихинского района Алтайского края о включении в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение 301019/0163009/01 лот №1, №2) победителя аукциона – ООО «Алтайская Нива», уклонившейся от заключения договора аренды земельного участка,

УСТАНОВИЛА:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Топчихинского

района Алтайского края (далее – заявитель), в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения введения данного реестра», 20.01.2020 (вх. № 20534) представил в управление Федеральной антимонопольной службы России по Алтайскому краю сведения в отношении ООО «Алтайская Нива» для включения в Реестр недобросовестных участников аукциона.

УФАС по Алтайскому краю рассмотрение обращения о внесении в Реестр назначено на 31.01.2020 в 11:00.

Комиссией установлено, что 30.10.2019 на официальном сайте www.torgi.gov.ru комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Топчихинского района Алтайского края, как организатор аукциона, разместил извещение о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена (извещение № 301019/0163009/01).

Лотом № 1 выставлено право на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения фонда перераспределения с кадастровым номером 22:49:030009:105 (пашня), имеющего адресные ориентиры: Алтайский край, Топчихинский район, примерно в 5500 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Алтайский край, Топчихинский район, поселок Кировский, улица Кирова, 15, общей площадью 1567591 (один миллион пятьсот шестьдесят семь тысяч пятьсот девяносто один) квадратный метр для сельскохозяйственного производства.

Начальный размер арендной платы – 73700 рублей в год.

Размер задатка в счет обеспечения участия в торгах - 14740 рублей.

Лотом № 2 выставлено право на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения фонда перераспределения с кадастровым номером 22:49:030005:73 (пашня), имеющего адресные ориентиры: Алтайский край, Топчихинский район, примерно в 8000 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Алтайский край, Топчихинский район, поселок Кировский, улица Кирова, 15, общей площадью 3552224 (три миллиона пятьсот пятьдесят пять тысяч двести двадцать четыре) квадратных метра для сельскохозяйственного производства.

Начальный размер арендной платы – 167150 рублей в год.

Размер задатка в счет обеспечения участия в торгах - 33430 рублей.

Дата окончания подачи заявок 25.11.2020.

Дата подведения итогов 28.11.2019.

В соответствии с протоколом окончания приема, рассмотрения заявок на участие в аукционе от 28.11.2019 для участия в аукционе по лотам №1 и №2 подана одна заявка ООО «Алтайская Нива» (ОГРН 1192225007622; ИНН 2225199639). Аукционная комиссия

признала аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения несостоявшимся, в связи с участием в аукционе менее двух участников и приняла решение заключить договоры аренды с единственным участником аукциона.

02.12.2019 организатором торгов направлены проекты договоров аренды земельных участков на электронную почту сотрудника ООО «Алтайская Нива».

На заседании Комиссии 31.01.2020 г. представители заявителя – Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Топчихинского района Алтайского края не явились надлежащим образом уведомлены.

Представитель ООО «Алтайская Нива» с доводами обращения не согласилась и пояснила, что ООО «Алтайская Нива» являлось участником аукциона № 301019/0163009/01 по лотам №1 и № 2.

28.11.2019 аукцион № 301019/0163009/01 по лотам №1 и № 2 признан несостоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников.

Согласно протоколу от 10.01.2020 об уклонении единственного участника аукциона от заключения договора аренды земельных участков аукционная комиссия признала ООО «Алтайская Нива» уклонившимся от заключения договоров аренды земельных участков.

В соответствии с п.20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

В нарушение требований статьи 39.12 Земельного кодекса РФ организатор аукциона по истечении 10 дней с даты подписания протокола не направил почтой проекты договоров аренды земельных участков для подписания с ООО «Алтайская Нива» до настоящего момента проекты договоров в адрес ООО «Алтайская Нива» не поступали.

По мнению представителя ООО «Алтайская Нива» действия Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Топчихинского района Алтайского края нарушают п. 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ и лишают возможности победителя аукциона реализовать свои права.

Комиссией УФАС по Алтайскому краю установлено, что 02.12.2019 организатором торгов направлены проекты договоров аренды земельных участков на электронную почту сотрудника ООО «Алтайская Нива» и не являющейся официальной электронной почтой ООО «Алтайская Нива».

Информация подтверждающая получение единственным участником аукциона ООО «Алтайская Нива» проектов договоров, организатором торгов, не предоставлена.

Комиссия УФАС по Алтайскому краю приходит к выводу, что Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Топчихинского района Алтайского края не выполнил всех требований, предусмотренных п.20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, так как проекты договоров аренды земельных участков в адрес местонахождения ООО «Алтайская Нива» не поступили.

Комиссия, руководствуясь пунктом 34 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и приказом Федеральной антимонопольной службы от 14.04.2015 г. № 247/15,

РЕШИЛА:

1. Сведения, представленные Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Топчихинского района Алтайского края в отношении ООО «Алтайская Нива», не включать в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

<...> С

Члены комиссии

<...>

○

<...>Д