

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ**

Р

Е

Ш

Резолютивная часть решения
оглашена 15 сентября 2010 года

№05-04/4497

В полном объеме решение
изготовлено 24 сентября 2010
года

г. Сыктывкар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе <...> (далее - Комиссия), рассмотрев дело № А 26-07/10 по признакам нарушения Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Ухта» (далее - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Ухта»), место нахождения: Республика Коми, город Ухта, проезд Пионергорский, дом 2, части 1 статьи 17.1, части 1 статьи 19, части 1, 2 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Дело о нарушении антимонопольного законодательства возбуждено в отношении Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Ухта».

В качестве заинтересованного лица по делу привлечено общество с ограниченной ответственностью «Энергетика» (далее - ООО «Энергетика»), место нахождения: Республика Коми, город Ухта, поселок городского типа Водный, улица Советская, дом 1.

Основанием для возбуждения дела явилось обнаружение антимонопольным органом по результатам плановой выездной проверки в отношении Администрации муниципального образования городского округа «Ухта» (далее - Администрация МО ГО «Ухта») признаков нарушения антимонопольного законодательства при передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Ухта» ООО «Энергетика» в аренду 15.07.2008 движимого имущества, предназначенного для теплоснабжения и горячего водоснабжения в п. Водном (наружных сетей теплоснабжения, наружных сетей горячего водоснабжения, наружных сетей пароподачи, насосной станции горячего водоснабжения в п. Водном), находящегося в собственности МО ГО «Ухта».

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Ухта» в соответствии с пунктами 1.3, 1.7. Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Ухта», утвержденного Решением Совета МО ГО «Ухта» от 26.06.2007 № 44 «Об органе по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Ухта» (далее - Положение о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Ухта»), частью 4 статьи 37 Устава МО ГО «Ухта», утвержденного Решением Совета МО «Город Ухта» от 27.12.2005 № 14, Решением Совета МО ГО «Ухта» от 24.04.2007 № 12 «О структуре администрации МО ГО «Ухта» является функциональным органом Администрации МО ГО «Ухта», входящим в ее структуру.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Ухта» в силу пункта 1.7. Положение о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Ухта» является юридическим лицом.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Ухта» согласно пункту 1.4 Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Ухта», пункту 1.3 Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности МО ГО «Ухта», утвержденного Решением Совета МО ГО «Ухта» от 06.03.2008 № 152 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности МО ГО «Ухта» (далее - Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности МО ГО «Ухта»), наделен полномочиями по владению, пользованию и распоряжению имуществом (кроме

земельных участков), находящимся в собственности МО ГО Ухта».

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Ухта» в соответствии с пунктом 3.20 Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Ухта», пунктом 7.2.1. Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности МО ГО «Ухта» выступает арендодателем муниципального имущества.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Ухта» согласно пункту 1.6. Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Ухта» принимает в пределах его компетенции в области управления и распоряжения муниципальной собственностью приказы.

ООО «Энергетика» в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Ухта» подано заявление от 14.05.2008 № 334 о заключении с 15.07.2008 аренды движимого имущества, предназначенного для теплоснабжения и горячего водоснабжения в п. Водном, находящегося в собственности МО ГО «Ухта».

Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Ухта» издан приказ от 02.07.2008 № 371 «О заключении договора аренды на движимое имущество», регламентирующий передачу в адрес ООО «Энергетика» в аренду сроком с 15.07.2008 по 13.07.2009 движимого имущества, предназначенного для теплоснабжения и горячего водоснабжения в п. Водном (наружных сетей теплоснабжения, наружных сетей горячего водоснабжения, наружных сетей пароподачи, насосной станции горячего водоснабжения в п. Водном), находящегося в собственности МО ГО «Ухта».

Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Ухта» и ООО «Энергетика» заключен договор № 7 от 02.07.2008, согласно которому арендодатель передает, а арендатор принимает во временное владение и пользование на срок с 15.07.2008 по 13.07.2009 движимое имущество, находящееся в собственности МО ГО «Ухта», предназначенное для теплоснабжения и горячего водоснабжения в п. Водном.

Муниципальное имущество, явившееся объектом аренды по договору № 7 от 02.07.2008, передано Комитетом по управлению имуществом администрации МО ГО «Ухта» и принято ООО «Энергетика» 15.07.2008 по акту приема-передачи в аренду движимого имущества от 29.07.2008.

Договор № 7 от 02.07.2008 заключен 02.07.2008.

По указанному договору имущество, предназначенное для теплоснабжения и горячего водоснабжения в п. Водный (наружные сети теплоснабжения, наружные сети горячего водоснабжения, наружные сети пароподачи, насосная станция горячего водоснабжения в п. Водном), находящееся в собственности МО ГО «Ухта», передано в аренду с 15.07.2008.

Соответственно, правоотношения, возникшие в связи с предоставлением в аренду названного муниципального имущества, подлежали регулированию Законом о защите конкуренции.

Заключение договоров аренды в отношении приведенного муниципального имущества должно было осуществляться на основании главы 5 Закона о защите конкуренции в редакции, вступившей в силу с 26.10.2006 и действовавшей до 23.08.2009, либо по результатам торгов в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 19 Закона о защите конкуренции в редакции, вступившей в силу с 26.10.2006 и действовавшей до 23.08.2009, и на основании части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции в редакции, вступившей в силу с 02.07.2008 и действовавшей до 11.11.2008, либо с предварительного согласия антимонопольного органа согласно части 2 Закона о защите конкуренции в редакции, вступившей в силу с 26.10.2006 и действовавшей до 23.08.2009.

Решение о передаче в аренду ООО «Энергетика» движимого имущества, предназначенного для теплоснабжения и горячего водоснабжения в п. Водном (наружных сетей теплоснабжения, наружных сетей горячего водоснабжения, наружных сетей пароподачи, насосной станции горячего водоснабжения в п. Водном), находящегося в собственности МО ГО «Ухта», принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Ухта» путем издания приказа от 02.07.2008 № 371.

Передача в аренду в адрес ООО «Энергетика» движимого имущества, предназначенного для теплоснабжения и горячего водоснабжения в п. Водном (наружных сетей теплоснабжения, наружных сетей горячего водоснабжения, наружных сетей пароподачи, насосной станции горячего водоснабжения в п. Водном), осуществлена Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Ухта».

Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Ухта» передача в аренду в адрес ООО «Энергетика» указанного муниципального имущества осуществлена не по результатам открытых торгов.

Передача в аренду муниципального имущества на основании приказа от 02.07.2008 № 371 не по результатам торгов явилась предоставлением ООО «Энергетика» преимущества,

обеспечивающего соответствующему хозяйствующему субъекту более выгодные условия деятельности на товарных рынках теплоснабжения и горячего водоснабжения в п. Водном по сравнению с другими участниками (потенциальными участниками) таких товарных рынков, то есть явилась предоставлением ООО «Энергетика» муниципальной помощи в понимании пункта 20 статьи 4 Закона о защите конкуренции в редакции, вступившей в силу с 26.10.2006 и действовавшей до 23.08.2009.

Цель предоставления ООО «Энергетика» муниципальной помощи не соответствовала целям, установленным частью 1 статьи 19 Закона о защите конкуренции в редакции, вступившей в силу с 26.10.2006 и действовавшей до 23.08.2009.

Ходатайство о даче согласия на предоставление муниципальной помощи ООО «Энергетика» путем передачи в аренду муниципального имущества, в порядке части 2 статьи 20 Закона о защите конкуренции в редакции, вступившей в силу с 26.10.2006 и действовавшей до 23.08.2009, в Коми УФАС России не направлено.

Соответственно, предварительное согласие Коми УФАС России на предоставление ООО «Энергетика» муниципальной помощи согласно пункту 1 части 5 статьи 20 Закона о защите конкуренции в редакции, вступившей в силу с 26.10.2006 и действовавшей до 23.08.2009, не получено.

Договор № 7 от 02.07.2008 не подлежал продлению на новый срок в порядке части 4 статьи 53 Закона о защите конкуренции в связи с заключением не до 01.07.2008.

Таким образом, при предоставлении ООО «Энергетика» муниципальной помощи Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Ухта» не соблюдены требования части 1 статьи 19, частей 1, 2 статьи 20 Закона о защите конкуренции в редакции, вступившей в силу с 26.10.2006 и действовавшей до 23.08.2009, части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции в редакции, вступившей в силу с 02.07.2008 и действовавшей до 11.11.2008.

Приказом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Ухта» от 25.08.2010 № 511 «Об отмене приказа от 02.07.2008 № 371» приказ Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Ухта» от 02.07.2008 № 371 отменен.

Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Ухта» с ООО «Энергетика» заключено дополнительное соглашение от 25.08.2010 о расторжении договора № 7 от 02.07.2008.

Муниципальное имущество, явившееся объектом аренды по названному договору, возвращено ООО «Энергетика» 10.09.2010 по акту приема-передачи.

Таким образом, нарушения антимонопольного законодательства добровольно устранены.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 3 статьи 41, пунктом 1 части 1, частью 2 статьи 48, частью 1 статьи 49 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Ухта» нарушившим:

-часть 1 статьи 19 Закона о защите конкуренции в редакции, вступившей в силу с 26.10.2006 и действовавшей до 23.08.2009, в части действий в виде предоставления ООО «Энергетика» муниципальной помощи путем передачи в аренду муниципального имущества по договору № 7 от 02.07.2008 не в соответствии с целями, установленными указной нормой;

-часть 1 статьи 20 Закона о защите конкуренции в редакции, вступившей в силу с 26.10.2006 и действовавшей до 23.08.2009, в части действий в виде предоставления ООО «Энергетика» муниципальной помощи путем передачи в аренду муниципального имущества по договору № 7 от 02.07.2008 без предварительного согласия антимонопольного органа;

-часть 2 статьи 20 Закона о защите конкуренции в редакции, вступившей в силу с 26.10.2006 и действовавшей до 23.08.2009, в части бездействия в виде отсутствия направления в антимонопольный орган ходатайства о предоставлении ООО «Энергетика» муниципальной помощи путем передачи в аренду муниципального имущества, предназначенного для теплоснабжения и горячего водоснабжения в п. Водном (наружных сетей теплоснабжения, наружных сетей горячего водоснабжения, наружных сетей пароподачи, насосной станции горячего водоснабжения в п. Водном),

-часть 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции в редакции, вступившей в силу с 02.07.2008 и действовавшей до 11.11.2008, в части заключения с ООО «Энергетика» договора № 7 от 02.07.2008 без проведения открытых торгов.

2. Прекратить рассмотрение дела в связи с добровольным устранением Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Ухта» нарушений антимонопольного законодательства.

3. Предписание не выдавать в связи с добровольным устранением Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Ухта» нарушений антимонопольного законодательства.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.