

Исх. №ИП-06/10013 от 25.06.2018

Председатель Комиссии Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства <....>- <....>,

Установил:

Основанием для возбуждения дела в отношении МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Тукаевского муниципального района Республики Татарстан» и ООО «АНИС» является обнаружение Татарстанским УФАС России признаков нарушения антимонопольного законодательства.

По результатам анализа представленных документов Татарстанским УФАС России установлено следующее.

24 февраля 2016 года между председателем Палаты имущественных и земельных отношений Тукаевского муниципального района РТ и ООО «АНИС» заключен договор аренды земельного участка №5 от 24.02.2016 г.

Указанный договор аренды заключен на основании постановления Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан №446 от 20.02.2016, в соответствии с которым ООО «АНИС» предоставляется земельный участок площадью 3977 кв. м. с кадастровым номером 16:39:102105:498.

Срок аренды – на пять лет с 24.02.2016 по 24.02.2021.

Согласно предоставленным проверяемым лицом документам информационное сообщение о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка общей площадью 3977 кв. м. было опубликовано 28.01.2015 г. (газета «Светлый путь» №5 (5728)).

Статья 30 ЗК РФ (в редакции, действовавшей на момент опубликования сообщения) устанавливала порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется с проведением работ по их формированию:

- 1) без предварительного согласования мест размещения объектов;
- 2) с предварительным согласованием мест размещения объектов.

Предоставление земельного участка для строительства без предварительного согласования места размещения объекта осуществляется в следующем порядке:

- 1) проведение работ по формированию земельного участка:

- выполнение в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года N221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее - Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»), работ, в результате которых

обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке (далее - кадастровые работы), осуществление государственного кадастрового учета такого земельного участка;

- определение разрешенного использования земельного участка;

- определение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение (технологическое присоединение) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - плата за подключение (технологическое присоединение));

- принятие решения о проведении торгов (конкурсов, аукционов) или предоставлении земельных участков без проведения торгов (конкурсов, аукционов);

- публикация сообщения о проведении торгов (конкурсов, аукционов) или приеме заявлений о предоставлении земельных участков без проведения торгов (конкурсов, аукционов);

2) проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка или продаже права на заключение договора аренды земельного участка или предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов) на основании заявления гражданина или юридического лица, заинтересованных в предоставлении земельного участка. Передача земельных участков в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов) допускается при условии предварительной и заблаговременной публикации сообщения о наличии предлагаемых для такой передачи земельных участков в случае, если имеется только одна заявка;

<...>

На основании изложенного издан приказ Татарстанского УФАС России от 14.06.2018 №02/275-к о возбуждении дела и создании комиссии по признакам нарушения статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Тукаевского муниципального района Республики Татарстан» и ООО «АНИС», в части предоставления земельного участка с кадастровым номером 16:39:102105:498 без проведения конкурентных процедур, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Определил:

1. Назначить дело №06-126/2018 к рассмотрению на 17 июля 2018 года в 09 часов 00 минут по адресу: 420021, РТ, г. Казань, ул. Московская, 55, 2 этаж, зал заседаний.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела №06-126/2018 Палату имущественных и земельных отношений Тукаевского муниципального района Республики в качестве ответчика.

В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О

защите конкуренции» Палате имущественных и земельных отношений Тукаевского муниципального района Республики представить в срок до 13 июля 2018 года следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

3.1. письменные пояснения по фактам, изложенным в данном определении;

3.2. копии всех заявлений о предоставлении в аренду (в собственность) земельного участка с кадастровым номером <...>;

<...>

В случае если вышеуказанные пункты не реализованы, указать мотивированную причину, в том числе со ссылкой на действующее законодательство.

Явка представителей (с надлежаще оформленной доверенностью на участие в рассмотрении дела №06-126/2018 в Татарстанском УФАС России) обязательна.

Разъясняю, что согласно статье 43 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать пояснения в письменной или устной форме комиссии, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле.

Дополнительно сообщаю, что за непредставление информации, предусмотренной антимонопольным законодательством, а равно предоставление заведомо недостоверных сведений в антимонопольный орган, физические и юридические лица несут административную ответственность, предусмотренную частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Председатель комиссии

<....>