



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ

О

П

Р

Е

об отложении рассмотрения дела № А 09-11/16 о нарушении  
антимонопольного законодательства

«24» мая 2017 года

Сыктывкар

№ 02-01/4963

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми (далее - Коми УФАС России, Комиссия) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии: <...> – заместителя руководителя управления - начальника отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции,

Членов Комиссии:

<...> – начальника отдела защиты конкуренции Управления,

<...> – ведущего специалиста-эксперта отдела Управления,

рассмотрев дело № А 09-11/16 по признакам нарушения обществом с ограниченной ответственностью «ПартнерАвто» (далее – ООО «ПартнерАвто»), адрес места нахождения: 169906, Республика Коми, г. Воркута, ул. Ленина, д. 32А, кв. 3 (ИНН 1103013765), обществом с ограниченной ответственностью «СеверКапСтрой» (далее - ООО «СеверКапСтрой»), адрес места нахождения: 169906, Республика Коми, г. Воркута, ул. Ленина, д. 32А, кв. 3 (ИНН 1103012747), пункта 2 части 1 статьи 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

в отсутствие:

<....>, надлежащим образом извещенного о месте и времени рассмотрения антимонопольного дела, что подтверждается уведомлением о вручении почтового отправления № 16799111982558 от 10.04.2017;

ООО «ПартнерАвто», надлежащим образом извещенного о месте и времени рассмотрения антимонопольного дела, что подтверждается уведомлением о вручении почтового отправления № 16799111982602 от 10.04.2017;

ООО «СеверКапСтрой», надлежащим образом извещенного о месте и времени рассмотрения антимонопольного дела, что подтверждается уведомлением о вручении почтового отправления № 16799111982596 от 10.04.2017;

Администрации МО ГО «Воркута», надлежащим образом извещенной о месте и времени рассмотрения антимонопольного дела, что подтверждается уведомлением о вручении почтового отправления № 16799111982541 от 10.04.2017;

ООО «Капиталь», надлежащим образом извещенного о месте и времени рассмотрения антимонопольного дела, что подтверждается уведомлениями о вручении почтовых отправлений № 16799111982626 от 10.04.2017, № 16799111982589 от 10.04.2017;

ООО «Город», надлежащим образом извещенного о месте и времени рассмотрения антимонопольного дела, что подтверждается уведомлением о вручении почтового отправления № 16799111982565 от 10.04.2017;

ООО «Компмастер», надлежащим образом извещенного о месте и времени рассмотрения антимонопольного дела, что подтверждается уведомлением о вручении почтового отправления № 16799111982619 от 10.04.2017,

#### **УСТАНОВИЛА:**

Приказом Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми № 279 от 28.11.2016 возбуждено производство по делу № А 09-11/16 по признакам нарушения ООО «ПартнерАвто», ООО «СеверКапСтрой» требований пункта 2 части 1 статьи 11 Закона о защите конкуренции.

Определением Коми УФАС России от 03.04.2017 № 02-01/3094 рассмотрение дела № А 09-11/16 назначено к рассмотрению на 24.05.2017, у лиц, участвующих в деле, запрошены соответствующие копии документов и письменная информация, необходимые для рассмотрения дела по существу.

Комиссия, изучив материалы дела № А 09-11/16, пришла к выводу, что для рассмотрения дела по существу необходимо получение дополнительных

доказательств.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия сочла невозможным окончить рассмотрение дела в данном заседании и, руководствуясь частями 2, 5 статьи 45, пунктом 2 части 1, частью 5 статьи 47 Закона о защите конкуренции,

### **ОПРЕДЕЛИЛА:**

1. Рассмотрение дела № А 09-11/16 отложить.

2. Назначить дело № А 09-11/16 к рассмотрению **на 22.06.2017 в 15 часов 00 минут**, по адресу: г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 160, корпус А, 3 этаж, зал заседаний.

3. **ООО «ПартнерАвто»** представить в **срок до 13.06.2017** следующие надлежащим образом заверенные документы и письменную информацию:

**3.1.** поясняющую, осуществляло(ет) ли ООО «ПартнерАвто» предпринимательскую деятельность в период с 15.01.2016 по дату ответа на настоящее Определение, с приложением копий подтверждающих документов (при наличии);

**3.2.** как следует из письменных пояснений ООО «ПартнерАвто», направленных в адрес антимонопольного управления письмом от 21.03.2017 (вх. № 1542 от 23.03.2017), Общество, аргументируя свой отказ от заключения договора аренды по результатам проведенного аукциона, указало, что не все помещения, находящиеся по адресу: г. Воркута. ул. Ленина, д. 8, выведены из жилого фонда, имело ввиду, что помещение по лоту № 6 находится в жилом доме.

На основании вышеизложенного, поясните, каким образом и из каких источников Общество было проинформировано о том, что недвижимое имущество, в отношении которого ООО «ПартнерАвто» была подана заявка на участие в открытом аукционе по лоту № 6, находится в жилом доме, с приложением копий подтверждающих позицию ООО «ПартнерАвто» документов, с указанием, имелась ли у Общества возможность узнать данное обстоятельство после подачи заявки на участие в аукционе и до заключения договора по результатам проведенного аукциона.

В случае, если Общество не имело возможности узнать о том, что недвижимое имущество по лоту № 6 находится в жилом доме до заключения договора по результатам проведенного аукциона, укажите причины, которые препятствовали Обществу в этом, с приложением копий подтверждающих позицию ООО «ПартнерАвто» документов;

**3.3.** как следует из письменных пояснений ООО «ПартнерАвто», направленных в адрес антимонопольного управления письмом от 08.02.2017 (вх. № 733 от 13.02.2017), Общество предложило цену на открытом аукционе в размере 80 000 рублей, так как предполагаемый оборот денежных средств от деятельности Общества в месяц предполагался от 300 000 до 500 000 рублей и Общество нуждалось в помещении для нормального осуществления своей деятельности.

Вместе с тем, как следует из письменных пояснений ООО «ПартнерАвто», направленных в адрес Коми УФАС России письмом от 21.03.2017 (вх. № 1542 от 23.03.2017), Общество утверждает, что цена в 80 000 рублей при проведении открытого аукциона была предложена представителем ООО «ПартнерАвто» по доверенности <...> самостоятельно ввиду неопытности, указанная сумма с руководством Общества не оговаривалась.

На основании вышеизложенного, поясните причины смены позиции ООО «ПартнерАвто» по рассматриваемому вопросу, причины противоречивости представленных в антимонопольное управление письменных сведений относительно предложенной Обществом цены договора аренды в 80 000 рублей, представьте окончательную позицию Общества по указанному вопросу.

**3.4.** поясняющую о лице, которое нарочно доставило организатору торгов – Администрации МО ГО «Воркута» заявку Общества на участие в открытом аукционе по лоту № 6 в 01.07.2016 в 15:35, с приложением копий документов, подтверждающих полномочия лица на доставку таких документов;

**3.5.** поясняющую, в каких целях директор ООО «СеверКапСтрой» осуществлял в период с 01.01.2016 по 08.02.2017 денежные переводы в адрес <...> на общую сумму 3 595 000 рублей (28.01.2016 – 30 000 рублей, 08.02.2016 – 100 000 рублей, 09.02.2016 – 50 000 рублей, 04.03.2016 – 8 000 рублей, 17.03.2016 – 15 000 рублей, 22.04.2016 – 60 000 рублей, 29.04.2016 – 65 000 рублей, 27.05.2016 – 90 000 рублей, 09.06.2016 – 100 000 рублей, 10.06.2016 – 30 000 рублей, 21.06.2016 – 90 000 рублей, 22.06.2016 – 90 000 рублей, 29.06.2016 – 95 000 рублей, 30.06.2016 – 100 000 рублей, 05.07.2016 – 40 000 рублей, 06.07.2016 – 150 000 рублей, 07.07.2016 – 150 000 рублей, 08.07.2016 – 65 000 рублей, 12.07.2016 – 110 000 рублей, 14.07.2016 – 100 000 рублей, 21.07.2016 – 100 000 рублей, 25.07.2016 – 44 000 рублей, 28.07.2016 – 100 000 рублей, 16.08.2016 – 40 000 рублей, 17.08.2016 – 130 000 рублей, 09.09.2016 – 105 000 рублей, 19.09.2016 – 125 000 рублей, 23.09.2016 – 105 000 рублей, 28.09.2016 – 150 000 рублей, 29.09.2016 – 87 000 рублей, 18.10.2016 – 33 000 рублей, 20.10.2016 – 100 000 рублей, 21.10.2016 – 25 000 рублей, 31.10.2016 – 100 000 рублей, 02.11.2016 – 70 000 рублей, 10.11.2016 – 25 000 рублей, 18.11.2016 – 150 000 рублей, 21.11.2016 – 152 000 рублей, 23.11.2016 – 86 000 рублей, 12.12.2016 – 85 000 рублей, 30.12.2016 – 90 000 рублей, 11.01.2017 – 55 000 рублей, 30.01.2017 – 100 000 рублей), с указанием назначения платежа по каждому факту перевода денежных средств, с приложением копий платежных поручений;

**3.6.** сведения о техническом средстве (вид, серия <...> марка), с использованием которого ООО «ПартнерАвто» была создана заявка на участие в открытом аукционе по лоту № 6, в том числе об адресе расположения такого технического средства, с приложением подтверждающих документов (технических паспортов, свидетельств и других), с указанием программного обеспечения, с использованием которого создавалась заявка (Microsoft Office Word 2007, иное), размера, темы шрифта, отступов, интервалов;

**3.7.** иные документы и сведения, имеющие значения для рассмотрения настоящего дела по существу.

**4. ООО «СеверКапСтрой»** представить в срок до **13.06.2017** следующие надлежащим образом заверенные документы и письменную информацию:

**4.1.** поясняющую о лице, которое нарочно доставило организатору торгов – Администрации МО ГО «Воркута» заявку Общества на участие в открытом аукционе по лоту № 6 в 01.07.2016 в 15:30, с приложением копий документов, подтверждающих полномочия лица на доставку таких документов;

**4.2.** поясняющую, в каких целях директор ООО «СеверКапСтрой» осуществлял в период с 01.01.2016 по 08.02.2017 денежные переводы в адрес <...> на общую сумму 3 595 000 рублей (28.01.2016 – 30 000 рублей, 08.02.2016 – 100 000 рублей, 09.02.2016 – 50 000 рублей, 04.03.2016 – 8 000 рублей, 17.03.2016 – 15 000 рублей, 22.04.2016 – 60 000 рублей, 29.04.2016 – 65 000 рублей, 27.05.2016 – 90 000 рублей, 09.06.2016 – 100 000 рублей, 10.06.2016 – 30 000 рублей, 21.06.2016 – 90 000 рублей, 22.06.2016 – 90 000 рублей, 29.06.2016 – 95 000 рублей, 30.06.2016 – 100 000 рублей, 05.07.2016 – 40 000 рублей, 06.07.2016 – 150 000 рублей, 07.07.2016 – 150 000 рублей, 08.07.2016 – 65 000 рублей, 12.07.2016 – 110 000 рублей, 14.07.2016 – 100 000 рублей, 21.07.2016 – 100 000 рублей, 25.07.2016 – 44 000 рублей, 28.07.2016 – 100 000 рублей, 16.08.2016 – 40 000 рублей, 17.08.2016 – 130 000 рублей, 09.09.2016 – 105 000 рублей, 19.09.2016 – 125 000 рублей, 23.09.2016 – 105 000 рублей, 28.09.2016 – 150 000 рублей, 29.09.2016 – 87 000 рублей, 18.10.2016 – 33 000 рублей, 20.10.2016 – 100 000 рублей, 21.10.2016 – 25 000 рублей, 31.10.2016 – 100 000 рублей, 02.11.2016 – 70 000 рублей, 10.11.2016 – 25 000 рублей, 18.11.2016 – 150 000 рублей, 21.11.2016 – 152 000 рублей, 23.11.2016 – 86 000 рублей, 12.12.2016 – 85 000 рублей, 30.12.2016 – 90 000 рублей, 11.01.2017 – 55 000 рублей, 30.01.2017 – 100 000 рублей), с указанием назначения платежа по каждому факту перевода денежных средств, приложением копий платежных поручений;

**4.3.** сведения о техническом средстве (вид, серия <...> марка), с использованием которого ООО «СеверКапСтрой» была создана заявка на участие в открытом аукционе по лоту № 6, в том числе об адресе расположения такого технического средства, с приложением подтверждающих документов (технических паспортов, свидетельств и других), с указанием программного обеспечения, с использованием

которого создавалась заявка (Microsoft Office Word 2007, иное), размера, темы шрифта, отступов, интервалов;

**4.4.** иные документы и сведения, имеющие значения для рассмотрения настоящего дела по существу.

**5. Администрации МО ГО «Воркута» представить в срок до 13.06.2017** следующие надлежащим образом заверенные документы и письменную информацию:

**5.1.** поясняющую, о лице(ах), которое(ые) предоставляло(и) заявки на участие в открытом аукционе по лоту № 6 от ООО «СеверКапСтрой» и от ООО «ПартнерАвто» и которые зарегистрированы в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе 01.07.2016 в 15:30 и в 15:35 соответственно, с указанием фамилии, имени, отчества указанного(ых) лиц(а), с приложением копий документов, подтверждающих полномочия такого лица на подачу заявки.

В случае, если у Администрации МО ГО «Воркута» указанные сведения отсутствуют, поясните, каким образом Администрация МО ГО «Воркута» производила констатацию факта подачи заявки на участие в открытом аукционе от того или иного потенциального участника аукциона;

**5.2.** поясняющую, через какое время организатором торгов – Администрацией МО ГО «Воркута» было объявлено об окончании открытого аукциона по лоту № 6 после объявления ООО «ПартнерАвто» цены в 80 000 рублей, с указанием времени в минутах, секундах;

**5.3.** поясняющую о том, в каком состоянии находилось муниципальное имущество, сдаваемое в аренду по результатам открытого аукциона по лоту № 6, с указанием о наличии (отсутствии) в помещении функционирующей системы отопления (установлены радиаторы, трубы), наличии (отсутствии) в помещении функционирующей системы водоснабжения и водоотведения, состояние полов, стен, потолка, требовались ли дополнительные финансовые вложения в приведение помещения в пригодное для осуществления в нем предпринимательской деятельности состояние, с приложением копий подтверждающих документов.

**5.4.** поясняющую о среднерыночной стоимости арендной платы в городе Воркута в 2016 году за помещение, сдаваемое в аренду по результатам проведенного открытого аукциона по лоту № 6, с приложением копий подтверждающих позицию Администрации МО ГО «Воркута» документов;

**5.5.** поясняющую, каким образом происходило формирование начальной (минимальной) цены договора аренды по лоту № 6 в размере 4972,72 рублей, с приложением копий подтверждающих документов;

**5.6.** поясняющую, является ли арендная плата в сумме 80 000 рублей за

месяц, предложенная ООО «ПартнерАвто» в ходе участия в открытом аукционе по лоту № 6, экономически обоснованной, с учетом сложившейся практики сдачи Администрацией МО ГО «Воркута» в аренду муниципального имущества;

**5.7.** иные документы и сведения, имеющие значения для рассмотрения настоящего дела по существу.

**6. ООО «Город»** представить **в срок до 13.06.2017** письменную информацию, поясняющую, является ли арендная плата в сумме 80 000 рублей за месяц, предложенная ООО «ПартнерАвто» в ходе участия в открытом аукционе по лоту № 6, экономически обоснованной, целесообразной, с учетом характеристик сдаваемого в аренду помещения, его месторасположения, будет ли выгода, полученная от аренды такого имущества, в случае использования его в предпринимательской деятельности, покрывать затраты на арендную плату в размере 80 000 рублей.

**7. ООО «Капиталь»** представить **в срок до 13.06.2017** письменную информацию, поясняющую, является ли арендная плата в сумме 80 000 рублей за месяц, предложенная ООО «ПартнерАвто» в ходе участия в открытом аукционе по лоту № 6, экономически обоснованной, целесообразной, с учетом характеристик сдаваемого в аренду помещения, его месторасположения, будет ли выгода, полученная от аренды такого имущества, в случае использования его в предпринимательской деятельности, покрывать затраты на арендную плату в размере 80 000 рублей.

**8. ООО «Компмастер»** представить **в срок до 13.06.2017** письменную информацию, поясняющую, является ли арендная плата в сумме 80 000 рублей за месяц, предложенная ООО «ПартнерАвто» в ходе участия в открытом аукционе по лоту № 6, экономически обоснованной, целесообразной, с учетом характеристик сдаваемого в аренду помещения, его месторасположения, будет ли выгода, полученная от аренды такого имущества, в случае использования его в предпринимательской деятельности, покрывать затраты на арендную плату в размере 80 000 рублей.

**9.** Обеспечить явку <...>, представителей **ООО «ПартнерАвто», ООО «СеверКапСтрой»** с надлежащим образом оформленными доверенностями, паспортом для участия в рассмотрении дела.

**10.** О возможности рассмотрения дела в отсутствие представителей лиц, указанных в пункте 9 настоящего Определения, сообщить до 20.06.2017.

Примечание:

**При ответе на настоящее Определение необходимо соблюдение нумерации пунктов, по приложениям необходимо указать, к какому пункту Определения они прилагаются, с указанием номера пункта.**

В случае отсутствия документов и письменной информации по отдельным пунктам настоящего Определения укажите на их отсутствие с пояснением причин отсутствия, с указанием источника, где запрашиваемое может быть получено.

Обращаем внимание, что представленное на Определение должно быть подписано уполномоченным лицом, прилагаемые копии надлежащим образом заверены, подтверждена их достоверность и полнота. Кроме того, документы объемом более 1 печатного листа должны быть представлены в прошитом виде и пронумерованы.

**Напоминаем, что в соответствии с ч. 5 ст. 19.8. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным [законодательством](#) Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных [частями 3, 4 и 7](#) настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных [частью 8](#) настоящей статьи влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.**

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_ <...>

Члены Комиссии \_\_\_\_\_ <...>

\_\_\_\_\_ <...>



