Решение № 819/18

Комиссия Управления ФАС по Иркутской области по рассмотрению обращений о включении в реестр сведений о недобросовестных участниках аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра (далее - Комиссия), в составе:
председателя Комиссии: <….>;
членов Комиссии: <….>; <….>;
в отсутствие представителя уполномоченного органа – МУ «Администрация городского округа муниципального образования - «город Тулун», заявившего ходатайство от 29.06.2018г. о рассмотрении обращения в отсутствие представителя уполномоченного органа; в отсутствие участника аукциона - лица, в отношении которого подано обращение – гр. С. уведомленного надлежащим образом; рассмотрев обращение МУ «Администрация городского округа муниципального образования - «город Тулун»,

УСТАНОВИЛА:

В Управление ФАС по Иркутской области поступило обращение от муниципального учреждения «Администрация городского округа муниципального образования - «город Тулун» (далее – МУ «Администрация города Тулуна») о включении в реестр сведений о недобросовестных участниках аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в отношении гр. С., в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тулун, пер. Сиреневый, 3, площадью 1 588 кв.м., с кадастровым номером 38:30:011801:1993, по результатам аукциона, извещение № 180118/0684842/02, по лоту №1.
гр. С., уведомленный надлежащим образом, письменных пояснений и представителя не направил.
Комиссия, исследовав все имеющиеся в деле материалы, доводы обращения организатора торгов, установила следующее.
18.01.2018г. в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru размещено извещение № 180118/0684842/02 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тулун, пер. Сиреневый, 3, площадью 1 588 кв.м., с кадастровым номером 38:30:011801:1993.
В извещении о проведении открытого аукциона № 180118/0684842/02 от 18.01.2018г. установлены место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе, а также место, дата и время проведения аукциона.
19.02.2018г. в 15 часов 01 минут гр. С. подана заявка на участие в открытом аукционе, извещение № 180118/0684842/02, с порядковым № 4, в которой участник, в случае его признания победителем обязался подписать договор аренды земельного участка с МУ «Администрация городского округа муниципального образования - «город Тулун» не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте www.torgi.gov.ru.
Согласно протоколу открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № 27 от 02.03.2018г. (извещение №180118/0684842/02) гр. С. – участник № 4, признан победителем открытого аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок 200 301, 12 рублей.
Информация об итогах аукциона размещена организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальном сайте организатора торгов, а также в печатном издании (газета «Тулунский вестник»).
Частью 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – Земельный кодекс РФ) установлено, что уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три

экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.
Частью 27 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ предусмотрено, что сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.
Частью 30 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ регламентировано, что в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.
Письмом от 17.05.2018г. № 2242 по указанному в заявке адресу гр. С. направлен проект договора аренды земельного участка в одном экземпляре, также участник был проинформирован о том, что согласованный проект договора № 31-18фз от 14.03.2018г. необходимо подписать в срок до 23.05.2018г. и вернуть в МУ «Администрация городского округа муниципального образования - «город Тулун».
Из представленных документов следует, что до настоящего времени подписанный проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:30:011801:1993 гр. С. не направлен в адрес МУ «Администрация городского округа муниципального образования - «город Тулун».
Уведомление о рассмотрении указанного обращения было направлено заказным письмом 13.06.2018г., получено лично гр. С. 26.06.2018г., о чем свидетельствует почтовая квитанция, отправлена телеграмма.
В связи с отложением рассмотрения обращения Уведомление Иркутского УФАС России повторно направлено заказное письмо, которое получено лично адресатом - гр. С. 3.07.2018г., о чем свидетельствует почтовая квитанция, также продублирована телеграмма.
Пояснения от гр. С. не представлены.
По результатам рассмотрения обращения МУ «Администрация городского округа муниципального образования - «город Тулун» и анализа представленных документов, принимая во внимание не представление гр. С. – участником № 4, документов, свидетельствующих о добросовестном поведении при заключении договора аренды земельного участка, у Комиссии Иркутского УФАС имеются все основания для включения в реестр сведений недобросовестных участниках аукциона по аренде земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тулун, пер. Сиреневый, 3, площадью 1 588 кв.м., с кадастровым номером 38:30:011801:1993, по результатам аукциона, извещение № 180118/0684842/02, по лоту №1, в отношении гр. С.
На основании изложенного, и руководствуясь частью 27, частью 30 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ, пунктом 12 Приказа ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Включить сведения, представленные уполномоченным органом – МУ «Администрация г.

Тулуна» в отношении гр. С. в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 2 года.
2. Копии решения направить сторонам по делу.

Решение, принятое по результатам рассмотрения обращения может быть обжаловано в судебном порядке.

Председатель Комиссии <….>

Члены Комиссии <….>

<….>