

Приказ ФАС России от 26.12.2018 N 1871/18"Об утверждении методических рекомендаций по ведению реестра недобросовестных подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах"

Ответ

**НКО «Нижегородский фонд  
ремонта МКД»**

15.03.2021 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области (далее также - Нижегородское УФАС России, Управление) поступили сведения о расторжении в одностороннем порядке Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее – НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД», заказчик) контракта в части работ по договору № 99579 от 10.07.2018 с обществом с ограниченной ответственностью «Градо Строй Проект» (далее — ООО «Градо Строй Проект», подрядчик).

Нижегородское УФАС России при рассмотрении представленной НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД» информации руководствуется методическими рекомендациями по ведению реестра недобросовестных подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 26.12.2018 №1871/18 (далее — Методические рекомендации).

В соответствии с частью 3 Методических рекомендаций документы и информация, предусмотренные пунктами 257, 258 Положения, направляемые региональным оператором, органами местного самоуправления и (или) государственными, муниципальными бюджетными, казенными учреждениями в случаях, предусмотренных

частью 4 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляющими функции технического заказчика (далее - Заказчик), рассматриваются территориальным органом Федеральной антимонопольной службы по месту нахождения Заказчика.

Проверка фактов, содержащихся в предусмотренных пунктами 257 и 258 Положения документах и информации, в соответствии с пунктом 259 Положения осуществляется территориальным органом Федеральной антимонопольной службы.

В силу части 6 Методических рекомендаций в соответствии с пунктом 263 Положения по результатам рассмотрения документов и информации, предусмотренных пунктами 257 и 258 Положения, территориальный орган Федеральной антимонопольной службы выносит решение о включении информации о подрядной организации в Реестр или об отказе во включении такой информации в Реестр.

Нижегородским УФАС России установлено, что Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615, в частности статьями 225-228 Постановления, не предусмотрена возможность частичного расторжения договора о проведении капитального ремонта многоквартирных домов как в отношении объектов капитального строительства, так и в отношении отдельных видов работ.

Таким образом информация представленная НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД» о частичном расторжении договора № 99579 от 10.07.2018 не может быть рассмотрена Нижегородским УФАС России.

ВрИО заместителя руководителя

<...>

2021-5426