

РЕШЕНИЕ № Т03-169/14

принятое по результатам рассмотрения жалобы

МГУП «Мослифт»

28.04.2014 г.

Санкт-Петербург

Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России по рассмотрению жалобы МГУП «Мослифт», созданная приказом от 28.04.2014 № 162, в составе:

Никитина М.Ф.	-	ВрИО заместителя руководителя управления, председатель Комиссии;	
Асташенкова Е.И.	-	начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;	В
Квакина Е.Ю.	-	главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии;	

соответствии с ч.16, ч.17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135 ФЗ «О защите конкуренции», рассмотрев жалобу МГУП «Мослифт» (вх. №7987 от 18.04.2014) (далее – Заявитель) на действия комиссии по проведению торгов организатора торгов – **Администрации Красногвардейского района Санкт-Петербурга** при проведении открытого конкурса на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту и замене лифтового оборудования, оказание услуг по полному техническому освидетельствованию после проведения капитального ремонта и замены лифтового оборудования в многоквартирных домах, расположенных на территории Красногвардейского района Санкт-Петербурга. (извещение № 3 от 28.02.2014, лоты №№ 11,12,15,16,17,20,24, далее - конкурс),

в присутствии представителей:

Заявителя – МГУП «Мослифт» - Терехова С.В., действующего на основании доверенности №430 от 25.04.2014;

Организатора торгов – Администрации Красногвардейского района Санкт-Петербурга Нестеровой С.А., действующей на основании доверенности № 103 от 28.04.14; Шабановой И.Ю., действующей на основании доверенности № 102 от 28.04.14; Ворониной Э.А., действующей на основании доверенности № 104 от 28.04.14; Ведровой О.Н., действующей на основании доверенности №101 от 28.04.2014,

УСТАНОВИЛА:

В жалобе МГУП «Мослифт» обжалуются протоколы о результатах торгов №№ 11/Л-И от 10.04.2014г., 12/Л-И от 10.04.2014г., 15/Л-И от 10.04.2014г., 16/Л-И от 10.04.2014г., 17/Л-И от 10.04.2014г., 20/Л-И от 10.04.2014г., 24/Л-И от 10.04.2014г., согласно которым МГУП «Мослифт» было не допущено к участию в конкурсе как не соответствующее требованиям участия в торгах, установленным Конкурсной документацией, что, по мнению заявителя, приводит к нарушению порядка организации и проведения торгов, т.к., исходя из его заявления, в заявке на участие в торгах представлены все документы, требуемые Конкурсной документацией, в том числе подтверждающие отсутствие неисполненных обязательств по ранее заключенным договорам на выполнение аналогичных работ.

Представитель заявителя поддержал доводы жалобы в полном объеме.

Администрация Красногвардейского района Санкт-Петербурга представила документы по конкурсу, заявки, поданные для участия в конкурсе, с доводами жалобы не согласилась по основаниям, изложенным в письменных возражениях на жалобу (вх.№ 8720 от 28.04.2014).

Представленные при рассмотрении жалобы материалы и пояснения сторон указывают на следующие обстоятельства.

Извещение о проведении открытого конкурса размещено на сайте: gov.spb.ru 28.02.2014, с изменениями от 13.03.2014г. и 18.03.2014г. Дата и время окончания приема заявок 28.03.2014 в 17-00, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе 31.03.2014 в 15-00.

Согласно размещенному извещению, предметом конкурса являлось право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту и замене лифтового оборудования, оказание услуг по полному техническому освидетельствованию после проведения капитального ремонта и замены лифтового оборудования в многоквартирных домах, расположенных на территории Красногвардейского района Санкт-Петербурга.

Конкурс проводится в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 04.12.2013 № 690-120 «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2013 № 1017 «О порядке привлечения в 2014 году подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме», распоряжением Жилищного комитета от 31.01.2014 № 67-р «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке и проведению торгов на право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2014 год» и Конкурсной документацией, утвержденной администрацией Красногвардейского района Санкт-Петербурга.

Согласно протоколам о результатах торгов по обжалуемым лотам заявка МГУП «Мослифт» не соответствует требованиям, установленным документацией о торгах,

и претендент не соответствует условиям участия в торгах по причине наличия у претендента за последние два года фактов неисполнения обязательств по ранее заключенным договорам об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и (или) фактов расторжения таких договоров вследствие существенных нарушений претендентом условий договоров, в связи с чем, заявка МГУП «Мослифт» была отклонена от участия в конкурсе.

П.п.6.2.6. п.6 раздела 1 Тома 1 Конкурсной документации предусмотрено требование к претендентам об отсутствии за последние два года фактов неисполнения обязательств по ранее заключенным договорам об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и (или) фактов расторжения таких договоров вследствие существенных нарушений претендентом условий договоров.

Согласно п.п.22.2.1. п.22 Тома 1 Конкурсной документации основанием для отказа в допуске к участию в торгах является выявление неисполнения обязательств по ранее заключенным договорам об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и (или) фактов расторжения таких договоров вследствие существенных нарушений претендентом условий договоров.

Согласно договорам, подтверждающим опыт выполнения аналогичных предмету конкурса работ и исполнения обязательств по указанным договорам, представленным МГУП «Мослифт» в составе заявки для участия в конкурсе, нарушение срока выполнения отдельных видов работ и просрочка срока окончания выполнения работ по договору являются ненадлежащим выполнением подрядчиком обязательств по договору.

Заявителю было отказано в допуске к участию в торгах в связи с неисполнением обязательств по ранее заключенным договорам, а именно: неисполнение обязательств в части сроков выполнения работ по договорам, подтвержденное вступившими в силу судебными актами по арбитражным делам №А56-54695/2013, №А56-54681/2013.

Сопоставив Конкурсную документацию с заявкой МГУП «Мослифт», пояснениями заявителя и организатора торгов в действиях конкурсной комиссии Администрации Красногвардейского района Санкт-Петербурга при проведении открытого конкурса по лотам №№ 11,12,15,16,17,20,24 на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту и замене лифтового оборудования, оказание услуг по полному техническому освидетельствованию после проведения капитального ремонта и замены лифтового оборудования в многоквартирных домах, расположенных на территории Красногвардейского района Санкт-Петербурга (извещение № 3 от 28.02.2014 с изменениями от 13.03.2014г. и 18.03.2014г.) не выявлено нарушений порядка проведения торгов.

Руководствуясь ч.17, ч.20 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135 ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу МГУП «Мослифт» необоснованной.

Председатель Комиссии

М.Ф. Никитина

Члены Комиссии

Е.И. Асташенкова

Е.Ю. Квакина

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.