

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 63/05-18.1-2014

«31» июля 2014 г.

г. Кемерово

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия Кемеровского УФАС России) в составе:

Председатель
Комиссии: Клостер Е.А. – заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии: Лисина А.С. – начальник отдела, судебной и правовой работы;
Давыдова А.М. – начальник отдела топливно-энергетического комплекса;
Наумова В.В. – начальник отдела ЖКХ, транспорта и связи;
Юканкин Д.С. – главный специалист-эксперт отдела ЖКХ, транспорта и связи;

при участии:

1. <...> – представителя Конкурсного управляющего сельскохозяйственного производственного кооператива «Элита» по доверенности;
2. <...> – представителя **ООО «Сибирь»** по доверенности;
3. <...> – представителя ООО Частное охранное предприятие «Охрана НМБ» по доверенности;

рассмотрев в порядке, установленном статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ), жалобу ООО Частное охранное предприятие «Охрана НМБ» и материалы по жалобе № 63/05-18.1-2014,

УСТАНОВИЛА:

24.07.2014 г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области (далее – Кемеровское УФАС России) поступила жалоба ООО Частное охранное предприятие «Охрана НМБ» (далее – ООО ЧОП «Охрана НМБ») на действия организатора открытого аукциона по продаже имущества (предприятия) должника – сельскохозяйственного производственного кооператива «Элита» (далее – СХПК «Элита»), извещение о проведении которого было опубликовано 24.05.2014 г. в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве в сети «Интернет» по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru>, а также на сайте в сети «Интернет» торговой площадки «Аукционы Сибири», по адресу: <http://www.ausib.ru> под номером 2425-ОАОФ (далее – Аукцион), выразившиеся в необоснованной отмене организатором торгов (ООО «Сибирь») Аукциона.

Уведомлением от 25.07.2014 г. № 11/6474 рассмотрение жалобы ООО ЧОП «Охрана НМБ» было назначено на 31.07.2014 г. на 13 часов 00 минут.

28.07.2014 г. в адрес Кемеровского УФАС России поступило поручение Федеральной антимонопольной службы о рассмотрении жалобы ООО ЧОП «Охрана НМБ», идентичной поданной ранее в Кемеровское УФАС России (с приложением жалобы и материалов Аукциона).

31.07.2014 г. в адрес Кемеровского УФАС России поступили письменные пояснения оператора электронной площадки, на которой проводился Аукцион (ООО «Аукционы Сибири»). Согласно данным пояснениям ООО «Аукционы Сибири» решение об отмене торгов принимается организатором торгов. Действующим законодательством не установлена возможность для электронной площадки ввода каких-либо ограничений в отношении организатора торгов либо его действий при проведении торгов, в том числе возможность отмены проводимых торгов на любой из стадий до подписания протокола о результатах торгов. Ответственность за правильность публикации и проведение либо отмену торгов лежит на организаторе торгов.

31.07.2014 г. в адрес Кемеровского УФАС России поступили письменные пояснения организатора Аукциона – ООО «Сибирь». Согласно указанным пояснениям ООО «Сибирь» нарушение не признаёт, считает, что абзацем 2 пункта 3 статьи 448 Гражданского кодекса РФ предусмотрена возможность для организатора торгов отказаться от проведения аукциона с нарушением сроков, установленных абзацем 1 пункта 3 данной статьи (не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона). Также организатор Аукциона пояснил, что Аукцион был отменён в связи с неуведомлением лиц, имеющих право преимущественного приобретения имущества сельскохозяйственной организации банкрота, уведомление которых предусмотрено требованиями статьи 179 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

На рассмотрении жалобы ООО ЧОП «Охрана НМБ» представитель ООО «Сибирь» поддержал доводы, изложенные в представленных ранее ООО «Сибирь» письменных пояснениях.

Представитель конкурсного управляющего СХПК «Элита» поддержала доводы представителя ООО «Сибирь».

Представитель ООО ЧОП «Охрана НМБ» поддержала доводы, изложенные в жалобе, а также указала, что ссылка ООО «Сибирь» на нормы статьи 179 Закона о банкротстве в обоснование отмены Аукциона не состоятельна, поскольку в соответствии с данной нормой уведомлять лиц, имеющих преимущественное право приобретения имущества сельскохозяйственной организации – банкрота, необходимо после проведения торгов по продаже данного имущества, определения победителя и наивысшей предложенной цены.

31.07.2014 г. на рассмотрение жалобы ООО ЧОП «Охрана НМБ» представители ООО «Аукционы Сибири», уведомленного надлежащим образом о дате, времени и месте рассмотрения указанной жалобы, не явились. Комиссия Кемеровского УФАС России считает возможным рассмотреть жалобу ООО ЧОП «Охрана НМБ» в отсутствие представителей ООО «Аукционы Сибири».

Изучив имеющиеся материалы жалобы № 63/05-18.1-2014, выслушав пояснения представителей **ООО «Сибирь»**, конкурсного управляющего СХПК «Элита», ООО ЧОП «Охрана НМБ», Комиссия Кемеровского УФАС России установила следующее:

Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 28.02.2013 года ликвидируемый должник – СХПК «Элита» признан банкротом, открыто конкурсное производство. Определением суда от 28.02.2013 года конкурсным управляющим утверждена <...>.

Указанные сведения опубликованы в газете «Коммерсантъ» от 16.03.2013 года.

Определением Арбитражного суда Кемеровской области от 29.04.2014 г. по делу о банкротстве № А27-21055/2012 утверждено Положение о порядке и условиях проведения торгов по реализации предприятия (имущественного комплекса) СХПК «Элита», село Зарубино, Топкинский район (далее – Положение о порядке проведения торгов).

15.05.2014 г. между конкурсным управляющим СХПК «Элита» и **ООО «Сибирь»** **заключен договор возмездного оказания услуг № 140014, согласно пункту 1.1. которого Исполнитель (ООО «Сибирь») обязуется оказать Заказчику** (конкурсному управляющему СХПК «Элита») в течение срока действия указанного договора услуги по проведению электронных торгов по продаже имущественного комплекса СХПК «Элита».

23.05.2014 г. на сайте в сети «Интернет» газеты «Коммерсантъ» по адресу: <http://www.kommersant.ru> (в печатной версии – Газета «Коммерсантъ» № 88 от 24.05.2014, стр.61) было опубликовано извещение о проведении открытого аукциона по продаже предприятия (имущественного комплекса) должника – СХПК «Элита».

23.05.2014 г. информация о проведении Аукциона опубликована на сайте в сети «Интернет» Единого Федерального реестра сведений о банкротстве по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru>.

24.05.2014 г. извещение о проведении Аукциона было опубликовано в официальном печатном издании администрации Топкинского района – газета «Провинция» (тираж 2260 экз.) на шестой странице, а также на сайте в сети «Интернет» оператора электронной площадки **ООО «Аукционы Сибири» по адресу: <http://ausib.ru>**.

Согласно извещению о проведении Аукциона:

организатор торгов - ООО «Сибирь»;

арбитражный управляющий - <...>;

должник - СХПК «Элита»;

начальная цена продажи имущества - 689 393,80 руб., в том числе НДС;

величина повышения начальной цены - 5,00% (34 469,69 руб.);

размер задатка - 20% от начальной цены;

начало предоставления заявок на участие в торгах - 26.05.2014 г. 00:00;

окончание предоставления заявок на участие в торгах - 03.07.2014 г. 00:00;

начало подачи предложений о цене имущества - 10.07.2014 г. 10:00;

дата и время подведения результатов торгов - 10.07.2014 г. 12:00.

В извещении указано Московское время.

Согласно протоколу № 2425-ОАОФ/1 об определении участников торгов в форме аукциона по продаже имущества СХПК «Элита» от 03.07.2014 г. (опубликованного 03.07.2014 г. на сайтах в сети «Интернет» оператора торговой площадки по адресу: <http://ausib.ru>, а также Единого Федерального реестра сведений о банкротстве по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru>) на участие в Аукционе поступили заявки от следующих лиц:

1. <...> (физическое лицо) – заявка принята 25.06.2014 г., время: 09:53. По заявке принято решение об отказе в допуске к участию в торгах по следующей причине: поступление задатка не подтверждено.
2. <...> (физическое лицо) – заявка принята 30.06.2014 г., время: 09:35. Допущен к участию в Аукционе и признан участником торгов.
3. <...> (физическое лицо) – заявка принята 30.06.2014 г., время: 09:47. Допущен к участию в Аукционе и признан участником торгов.
4. ООО ЧОП «Охрана НМБ» – заявка принята: 01.07.2014 г., время: 11:41. Допущено к участию в Аукционе и признано участником торгов.

10.07.2014 г. прошли торги в электронной форме. По ходу торгов было подано 83 предложения о цене, в результате чего продажная цена имущества СХПК «Элита» составила 3 515 908,38 рублей. Последнее предложение о цене было подано в 11:02:21. Все предложения были поданы ООО ЧОП «Охрана НМБ».

Протокол подведения итогов Аукциона опубликован не был.

09.07.2014 г. конкурсным управляющим СХПК «Элита» в адрес ООО «Сибирь» был направлен запрос о предоставлении информации о надлежащем извещении в соответствии с пунктом 2 статьи 179 **Закона о банкротстве лиц, имеющих право преимущественного приобретения имущества сельскохозяйственной организации банкрота – СХПК «Элита»**. Согласно указанному запросу 08.07.2014 г. в адрес конкурсного управляющего СХПК «Элита» поступил запрос ООО «Агрогрупп» (ИНН 4205170106, 652332, Кемеровская область, Топкинский район, с. Зарубино, ул. Центральная, 20) с просьбой предоставить информацию относительно проведения торгов имущественного комплекса СХПК «Элита», опубликованного 24.05.2014 г. в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве в сети «Интернет», а также на сайте торговой площадки «Аукционы Сибири» под номером 2425-ОАОФ. В соответствии с ответом Управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Топкинского муниципального района ООО «Агрогрупп» является лицом, обладающим **преимущественным правом приобретения имущественного комплекса СХПК «Элита»**.

10.07.2014 г. на электронной торговой площадке **ООО «Аукционы Сибири»** в сети «Интернет» по адресу: <http://ausib.ru> был размещён приказ организатора Аукциона – **ООО «Сибирь»** об отмене торгов по продаже имущества СХПК «Элита». Согласно пояснению представителя **ООО «Сибирь»** Аукцион был отменён в связи с **неуведомлением лиц, имеющих право преимущественного приобретения имущества СХПК «Элита»** о его проведении.

Комиссией Кемеровского УФАС России установлено, что в Законе о банкротстве, извещении о проведении Аукциона, Положении о порядке проведения торгов не урегулирован вопрос о возможности отмены Аукциона организатором торгов.

Пунктом 3 статьи 448 Гражданского кодекса РФ установлено, что если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, сделавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а конкурса – не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

В случаях, когда организатор открытых торгов отказался от их проведения с нарушением указанных сроков, он обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб.

Таким образом, пунктом 3 статьи 448 Гражданского кодекса РФ предусмотрена возможность отказа организатора торгов от их проведения. Нарушение сроков, установленных абзацем 1 пункта 3 статьи 448 Гражданского кодекса РФ не являются основанием для признания такого отказа незаконным, а лишь может повлечь последствия, установленные абзацем 2 пункта 3 статьи 448 Гражданского кодекса РФ.

Комиссия Кемеровского УФАС России считает необоснованным довод **ООО ЧОП «Охрана НМБ»** о том, что ссылка **ООО «Сибирь»** на нормы статьи 179 Закона о банкротстве в обоснование отмены Аукциона не состоятельна, поскольку нормы пункта 3 статьи 448 Гражданского кодекса РФ, а также Закона о банкротстве не предусматривают наличие либо отсутствие оснований для отмены организатором торгов их проведения. Пункт 3 статьи 448 Гражданского кодекса РФ лишь констатирует наличие у организатора торгов права на их отмену.

Оценивая вышеизложенное, руководствуясь статьей 18.1 ФЗ № 135-ФЗ, Комиссия Кемеровского УФАС России

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу **ООО ЧОП «Охрана НМБ»** на действия организатора открытого аукциона по продаже имущественного комплекса СХПК «Элита» – **ООО «Сибирь»**, необоснованной.

Председатель Комиссии:

Е.А. кластер

Члены Комиссии:

А.С. Лисина

отпуск, приказ от 23.07.2014 № 125-о

А.М. Давыдова

В.В. Наумова

Д.С. Юканкин

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.