

РЕШЕНИЕ № 15-15/ов-т

о признании жалобы необоснованной

26 февраля 2015 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ "О защите конкуренции" в составе:

1. ... - заместитель руководителя Саратовского УФАС России, Председатель Комиссии;
2. ... - начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. ... - специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии:

... – представителя администрации Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области,

рассмотрев жалобу ... на действия организатора торгов - администрации Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды на объект, находящийся в собственности Натальинского муниципального образования, предназначенный для использования под пункт общественного питания или оказания услуг населению в торговой сфере (извещение № 150115/5124683/02 лот № 1),

УСТАНОВИЛА:

16.02.2015 в Саратовское УФАС России была подана жалоба ... (далее – заявитель) на действия организатора торгов – администрации Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области (далее – Администрация, организатор торгов) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды на объект, находящийся в собственности Натальинского муниципального образования, предназначенный для использования под пункт общественного питания или оказания услуг населению в торговой сфере (извещение № 150115/5124683/02 лот № 1).

Из жалобы заявителя следует, что организатор торгов необоснованно не допустил заявку ... к участию в Аукционе.

Представитель Администрации с доводами заявителя не согласился указав, что аукционная комиссия действовала в соответствии с аукционной документацией

действующим законодательством.

Изучив представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Извещение о проведении Аукциона было опубликовано 15.01.2015 официальном сайте Российской Федерации www.forgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Предметом Аукциона является право на заключение договора аренды на объект, находящийся в собственности Натальинского муниципального образования, предназначенный для использования под пункт общественного питания или оказание услуг населению **в торговой сфере: нежилое здание кафе-магазина**, расположенное по адресу: Саратовская область, Балаковский район, село Натальино, ул. Гагарина, д.2, общей площадью 258,9 кв.м., с технологическим оборудованием.

Срок подачи заявок с 16 января 2015 года по 11 февраля 2015 года до 10:00 час.

Заявка ... была подана 09.02.2015.

По тексту представленной заявки следует - ... в лице ..., действующего на основании доверенности № 1, выражает желание принять участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества, расположенного по адресу: 413801, Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, ул. Гагарина, д. 2. Перечислена обязанность о соблюдении правил проведения аукциона. Заявлено об отсутствии решения о ликвидации заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном КоАП Российской Федерации. Указан телефон, по которому сообщать сведения о проведении аукциона, юридический и фактический адрес. Указано о приложении документов к заявке согласно описи на 11 листах. Заявка подписана ... При этом, в описи документов, представляемых вместе с заявкой на участие в открытом аукционе, доверенность на представителя ... отсутствует.

Согласно протокола № 1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 150115/5124683/02 от 11.02.2015 лот № 1 комиссией были рассмотрены заявки на участие в аукционе: ООО «Успех» и ...

По результатам рассмотрения заявка ... не допущена к участию в Аукционе на основании пп.1 п. 24 приказа ФАС № 67.

Решение комиссии: один заявитель признан участником аукциона, аукцион по лоту №1 признать несостоявшимся.

Как пояснил представитель организатора торгов, при рассмотрении заявки осталось неясно, кем она подана. Если ..., то кто такой ..., который действует от ее лица исходя из текста заявки на основании доверенности, которой в составе заявки нет. Если заявка, подана лицом, которое действует по доверенности, то по обычаям делового оборота в рамках гражданского законодательства и из сложившейся практики в тексте заявки должно было быть указано, что ...,

действующий в интересах ..., на основании доверенности № 1, дата, далее - по тексту заявки. В таком случае заявка должна была быть подписана лицом, которое действует по доверенности. При написании любого документа текст документа должен быть понятен и исключать любую двойную трактовку, в связи с чем комиссией принято решение об отказе в допуске заявки по пп. 1 п. 24 приказа ФАС России № 67 от 10.02.2010 года - а именно наличие недостоверных сведений. Недостоверные сведения выразились в намеренном или непреднамеренном искажении лица, которое подает заявку. Недостоверные сведения влияют на принятие правильного решения при оценке поданной заявки.

В соответствии с п.п. 1 п. 24 Правил поведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 (далее – Правила), заявитель не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе в случае непредставления документов, определенных [пунктами 52](#) и [121](#) настоящих Правил, либо наличия в таких документах недостоверных сведений.

Пунктом 121 Правил установлено, что заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от

имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) при проведении аукциона в соответствии с [Постановлением](#) N 333 документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

В соответствии с п. 130 Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным [пунктом 18](#) Правил.

Согласно п. 2.3 Аукционной документации «Требования к содержанию документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе», к участию в аукционе

допускается любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора в соответствии с п.17 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке поведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса». Заявка на участие в аукционе, которую представляет кандидат на участие в аукционе в соответствии с настоящей аукционной документацией, должна быть подготовлена по форме, представленной в Разделе IX аукционной документации, и содержать следующее:

1. Сведения и документы о кандидате на участие в аукционе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц);

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна также содержать доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц), или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов, заверенные надлежащим образом (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено учредительными документами юридического лица и если для заявителя совершение сделки, являющейся предметом аукциона и указанной в п. 1.2, является крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

2. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Согласно п. 3.5 Аукционной документации аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе в сроки, указанные в информационном сообщении аукциона.

Учитывая противоречия, указанные в заявке ... относительно лица её подавшего, доводы жалобы являются необоснованными.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Решила:

Признать жалобу ... на действия организатора торгов - администрации Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды на объект, находящийся в собственности Натальинского муниципального образования, предназначенный для использования под пункт общественного питания или оказания услуг населению в торговой сфере (извещение № 150115/5124683/02 лот № 1) необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:

...

...

Члены Комиссии:

...