

1. <...>

2. ООО «МОСГОРПРАВО»

ул. Летниковская, д. 10, стр. 2, эт. 8,
пом. IX, часть комнаты 2, Москва, 115114

3. Конкурсному управляющему <...>

4. ООО «Тендер Гарант»

ул. Гидростроителей, д. 8, лит. А,
пом. 20, г. Кронштадт, Санкт-Петербург, 197760

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-2538/77-17 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

04.12.2017 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее - Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия),

при участии представителей:

от организатора торгов — ООО «МОСГОРПРАВО»,

в отсутствие:

<...>, конкурсного управляющего <...>, ООО «Тендер Гарант» (уведомлены надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 30.11.2017 № ИШ/61573/17),

рассмотрев жалобу <...> (далее — Заявитель) на действия организатора торгов — ООО «МОСГОРПРАВО» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «АКВАМАРКЕТ» (извещение № 1871356) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразилось в невозврате задатка для участия в Торгах в полном размере.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее - Порядок проведения торгов).

Согласно сообщению о проведении Торгов (реестровый № 2136872) от 06.10.2017, размещенному в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) организатор торгов - ООО «МосГорПраво» (ИНН 7734681028, адрес: 115114, г. Москва, ул. Летниковская, д. 10, стр. 2, этаж 8, пом. IX, часть комнаты 2, email: info@mgplaw.ru), действующее по поручению конкурсного управляющего ООО «Аквармаркет» (ОГРН 1034205069942, ИНН 4205057414, КПП 420501001, адрес: 650051, г. Кемерово, ул. Камышинская, 2 А) Плотницкого Д. И. (ИНН 420592839684, СНИЛС 121-997-388 91, адрес: 199155, г. Санкт-Петербург, а/я 186), действующего на основании решения и определения Арбитражного суда Кемеровской области от 22.12.2015 по делу № А27-395/2015, сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника. Торги будут проводиться на электронной площадке ООО «ТЕНДЕР ГАРАНТ» по адресу в сети Интернет: www.tendergarant.com. На торги выставляется, в том числе:

Лот № 4 – Нежилое помещение по адресу: Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Кирова, д. 32, пом. 41, общей площадью 244 кв.м., кадастровый номер <...> :26:0201001:3267. Начальная цена – 8 208 000 руб.

Заявки по начальной цене Лотов и приложенные к ним документы в электронной форме принимаются по адресу: www.tendergarant.com с 13:00 09.10.2017 по 13:00 14.11.2017.

Задаток для участия в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 20 % от начальной продажной цены по каждому лоту на конкретном этапе публичного предложения и подлежит перечислению в срок приема заявок на соответствующем этапе публичного предложения на расчетный счет ООО «МосГорПраво» (р/с 40702810900000006482, в ПАО «Промсвязьбанк», к/с 3010181040000000555, БИК 044525555). Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах №__ по продаже имущества ООО

«Акваркет» по лоту №_» Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанный счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего этапа публичного предложения. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный ранее расчетный счет Организатора торгов.

Комиссия, изучив предоставленные документы и сведения, установила следующее.

В соответствии с частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе: размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

В соответствии с пунктом 5.2 Порядка проведения торгов оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев, в том числе: завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 Порядка.

Пунктом 6.1.3 Порядка проведения торгов установлено, что при поступлении организатору торгов информации о наличии оснований для завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, предусмотренных пунктом 4.2 статьи 138 Закона о банкротстве, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет оператору электронной площадки электронное сообщение о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой с указанием наименования такого конкурсного кредитора (для юридического лица) или фамилии, имени и отчества (для физического лица), с даты поступления которого торги автоматически завершаются.

Пунктом 4.2 статьи 138 Закона о банкротстве установлено, что конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Согласно части 15 статьи 110 Закона о банкротстве суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Следовательно, в течение пяти дней после завершения Торгов Организатор торгов должен вернуть суммы внесенных задатков участникам.

Изучив представленные на заседание документы, Комиссия установила следующее.

Согласно сообщению о проведении Торгов задаток для участия в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 20% от начальной продажной цены по каждому лоту на конкретном этапе публичного предложения и подлежит перечислению в срок приема заявок на соответствующем этапе публичного предложения на расчетный счет ООО «МосГорПраво».

Исходя из текста жалобы, для участия в Торгах Заявителем была подана заявка по лоту № 4 и оплачен задаток на расчетный счет Организатора торгов, что подтверждается платежным поручением от 17.11.2017 № 1 в размере 1 149 120,00 руб. 17.11.2017 конкурсным кредитором было направлено заявление о сохранении предмета залога за собой. 18.11.2017 со счета Организатора торгов на счет Заявителя была перечислена сумма в размере 1 114 646,40 руб., следовательно сумма задатка в размере 1 149 120,00 руб. не была возвращена Заявителю в полном объеме.

Организатором торгов были представлены письменные пояснения, согласно которым перевод денежных средств на счет Заявителя в размере 1 114 646,40 руб. был произведен в связи с удержанием ПАО «Промсвязьбанк» комиссии согласно банковскому ордеру от 17.11.2017 № 903 в размере 33 439,39 руб. 01.12.2017 на счет Заявителя со счета Организатора торгов была перечислена сумма 1 034,21 руб. (платежное поручение от 01.12.2017 № 291).

По мнению Организатора торгов, ответственность за действия банка по списанию комиссии из денежных средств, являющихся задатком при возврате их физическому лицу.

Вместе с тем Комиссия не может согласиться с доводом Организатора торгов, поскольку в соответствии с частью 15 статьи 110 Закона о банкротстве обязанность по возврату суммы внесенных задатков в течение пяти рабочих дней после завершения Торгов.

При этом, Организатором торгов не был возвращен в полном объеме задаток, внесенный Заявителем, что не оспаривается Организатором торгов.

Комиссия отмечает, что сопутствующие расходы, связанные с возвратом денежных средств, вопреки доводу Организатора торгов, налагаются на последнего, доказательств иного не представлено.

Учитывая изложенное, Комиссия установила в действиях Организатора торгов нарушение части 15 статьи 110 Закона о банкротстве.

Таким образом, Комиссией принято решение о признании жалобы Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 и пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение части 15 статьи 110 Закона о банкротстве.
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ

по делу № 1-00-2538/77-17 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

04.12.2017 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка

заключения договоров (далее – Комиссия),

руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании решения Комиссии от 04.12.2017 по делу № 1-00-2538/77-17,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

ООО «МОСГОРПРАВО» (далее - Организатор торгов) устранить нарушения, допущенные при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «АКВАМАРКЕТ» (извещение № 1871356) (далее — Торги), а именно:

1.

1. Организатору торгов вернуть <...> задаток, внесённый для участия в Торгах, в полном объеме с учетом требований Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
2. Организатору торгов исполнить настоящее предписание в срок до 23.03.2018.
3. Организатор торгов о выполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России в срок до 30.03.2018 с приложением подтверждающих документов.

Настоящее предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание:

1. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.
2. Привлечение к ответственности, предусмотренное законодательством, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.