

ПРЕДПИСАНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы № 058/10/18.1-770/2020

«16» ноября 2020 г. г. Пенза

Комиссия Пензенского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия Управления) в составе:

- <...>, заместитель председателя Комиссии;

- <...>, члена Комиссии;

- <...>, члена Комиссии;

руководствуясь статьей 23, частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 16 ноября 2020 года № 058/10/18.1-770/2020 по жалобе ООО «Тендер-Консалт» (ИНН 6452107737, ул. им. Чернышевского Н.Г., д.153, литер В, этаж 7, офис 706, г.Саратов, 410028) на действия организатора торгов – финансового управляющего должника <...> – <...> при проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества должника (Лот № 1 – земельный участок, кадастровый номер <...> :27:130502:122, площадь 169 376 кв.м., сообщение в ЕФРСБ № 5510281 от 23.09.2020, с изменениями от 27.10.2020 сообщение № 5662702) (далее – Аукцион),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов – финансовому управляющему должника <...> – <...> **в срок до 02 декабря 2020 года** прекратить нарушение пунктов 10, 19 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и пункта 1 статьи 432 Гражданского кодекса РФ, для чего:

1.1. внести изменения в проект договора купли-продажи в части сведений о наличии обременений (ограничении прав) в отношении объекта Аукциона (сообщение в ЕФРСБ № 5510281 от 23.09.2020 с изменениями от 27.10.2020 сообщение № 5662702), согласовав их с сообщением о проведении торгов, при направлении проекта договора победителю торгов для подписания (в случае направления проекта договора для подписания до получения настоящего предписания без учета требований предписания – отменить процедуру заключения договора и направить проект договора для подписания победителю торгов повторно после внесения в него соответствующих изменений);

1.2. в срок до **07.12.2020** представить в Пензенское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде, а также по электронной почте по адресу: to58@fas.gov.ru.

2. Оператору электронной площадки – ООО «Поволжская торговая площадка» (440026, г. Пенза, ул. Белинского, 7, ИНН 5836645145):

2.1. немедленно со дня получения данного предписания обеспечить возможность исполнения указанных в пункте 1 настоящего предписания действий;

2.2. в срок до **04.12.2020** представить в Пензенское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде, а также по электронной почте по адресу: to58@fas.gov.ru.

Заместитель председателя Комиссии <...>

Члены Комиссии Управления <...>

<...>

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.