

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 068/10/18.1-417/2021 о нарушении процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров

Резолютивная часть решения оглашена «24» мая 2021 года.

В полном объеме решение изготовлено «27» мая 2021 года.

г. Тамбов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области (далее – Тамбовское УФАС России) по осуществлению контроля за проведением торгов и порядком заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

председатель Комиссии – заместитель руководителя – начальник отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти Колодина Н.Н.,

члены:

руководитель управления – Гречишникова Е.А.,

ведущий специалист - эксперт отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля Абанкин А.А.,

в присутствии:

Заявителя - <...>, и его представителя - <...> (доверенность № 68 АА 1371418 от 21.05.2021),

Организатора торгов - администрации Рассказовского района Тамбовской области – <...> (доверенность № 03-13/2014 от 21.05.2021), <...> (доверенность № 03-13/2015 от 21.05.2021),

рассмотрев в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу <...> (ранее и далее - Заявитель) на действия администрации Рассказовского района Тамбовской области при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Рассказовского района Тамбовской

области,

УСТАНОВИЛА:

Администрация Рассказовского района Тамбовской области (далее – Организатор торгов) 09.03.2021 опубликовала на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/> извещение № 090321/0229298/02 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Рассказовского района Тамбовской области.

<...> (далее – Заявитель) обратился в Тамбовское УФАС России с жалобой (вх. от 14.05.2021 № 3116) на действия Организатора торгов. В качестве доводов жалобы Заявителем указано, что Организатор торгов необоснованно исключил его из числа участников аукциона.

Заказчик представил возражения, в которых указал, что с доводами жалобы не согласен, считает жалобу необоснованной.

Комиссия Тамбовского УФАС России в результате рассмотрения жалобы, возражений на неё и материалов закупки установила следующее.

Статьёй 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства.

Согласно ч. 1 ст. 18.1 закона о защите конкуренции в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с ч. 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование

действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Согласно материалам настоящего дела подведение итогов торгов оформлено протоколом от 19-30 апреля 2021 года о результатах аукциона № 4-2021 ОАЗ на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Рассказовского района Тамбовской области.

Пунктом 16 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ установлено, что протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Пунктом 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции установлено, что не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В ходе рассмотрения жалобы Организатор торгов сообщил, что по результатам торгов с победителем аукциона <...> заключен договор аренды земельного участка № 19 от 12.05.2021 года.

В соответствии с ч. 5 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

С учетом даты поступления жалобы в Тамбовское УФАС России (вх. от 14.05.2021 № 3116) Заявителем пропущен срок на обжалование действий Организатора торгов в порядке, установленном частями 4 и 5 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

К тому же заключен договор по результатам обжалуемых торгов, следовательно, ч. 5 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в данном случае не подлежит применению.

При этом Комиссия Тамбовского УФАС России отмечает, что в действиях

Организатора торгов – администрации Рассказовского района Тамбовской области усматриваются признаки нарушения условий конкуренции при проведении аукцион, в том числе в части исключения из числа участников торгов Заявителя жалобы.

На основании изложенного, Комиссия Тамбовского УФАС России приняла решение оставить жалобу <...> без рассмотрения в порядке, установленном ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, и передать материалы для рассмотрения жалобы Горбунова Дмитрия Анатольевича в порядке, установленном административным регламентом ФАС России по исполнению государственной функции по возбуждению и рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации, утвержденным приказом ФАС России от 25.05.2012 N 339, по признакам нарушения антимонопольного законодательства РФ, а именно статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Тамбовского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Рассмотрение жалобы <...> прекратить.
2. Передать материалы жалобы <...> для рассмотрения в порядке, установленном приказом ФАС России от 25.05.2012 N 339.

Днем принятия решения считается дата его изготовления в полном объеме.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Тамбовской области, находящийся по адресу: 392000 г. Тамбов, ул. Пензенская, 67/12.

Председатель комиссии
Члены комиссии

Н.Н. Колодина
Е.А. Гречишникова

А.А. Абанкин