

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ИП Казакова А.А.

Резолютивная часть решения оглашена «22» марта 2021

В полном объеме решение изготовлено «25» марта 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России)

В присутствии:

представителя ООО «Аксион» (далее – Организатор торгов);

представителя ООО «Огни Города» (далее — Оператор электронной площадки);

В отсутствие:

ИП Казакова А.А. (далее — Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

Представителя МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербург и Ленинградской области, надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ИП Казакова А.А. (вх. №6906-ИП/21 от 01.03.2021) на действия Организатора торгов – ООО «Аксион» при организации и проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества (извещения размещены на сайте <https://torgi.gov.ru/>, №1 10221/2722198/08), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

## УСТАНОВИЛА:

Извещение №1 10221/2722198/08 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов).

Заявитель в жалобе указывает, что Организатор торгов нарушил срок размещения извещения о проведении торгов, что в свою очередь нарушило сроки проведения аукциона.

Организатор торгов против довода жалобы возражал, указав на то, что проводил

торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данного аукциона, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Так, согласно части 1 статьи 449.1 ГК РФ (введена Федеральным законом от 08.03.2015 №42-ФЗ) под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

В соответствии с частью 4 статьи 449.1 извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном частью 2 статьи 448 настоящего Кодекса, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство. Согласно части 2 статьи 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В соответствии с пунктом 1 статьи 56 Федерального закона №102-ФЗ имущество, заложенное по договору об ипотеке, на которое по решению суда обращено взыскание в соответствии с настоящим Федеральным законом, реализуется путем продажи с публичных торгов, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Согласно пункту 3 статьи 57 Федерального закона №102-ФЗ организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Комиссией установлено, что 12.02.2021 Организатор торгов опубликовал извещение о проведении торгов, назначенных на 03.03.2021 разместил на определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещение о проведении торгов №110221/2722198/08.

Исходя из вышеизложенного, Организатором торгов соблюдены сроки опубликования извещения в соответствии с действующим законодательством. Довод Заявителя не находит своего подтверждения.

Заявитель в жалобе также указывает, что в связи с тем, что Заявителю

неправомерно было отказано в регистрации на электронной площадке, ему не удалось поучаствовать в обжалованных торгах.

Относительно данного довода, Комиссией установлено следующее.

Заявитель 19.02.2021 подал заявку на регистрацию на электронной площадке,

Оператор электронной площадки в письменных возражениях указал, что Заявителю было отказано в регистрации в связи с тем, что поданные документы не соответствовали пункту 7.18 Регламента электронной площадки (далее — Регламент).

В соответствии с пунктом 7.3 Регламента, Оператор в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления указанных документов принимает решение о регистрации или отказе в регистрации и уведомляет заявителя о принятом решении.

Пунктом 7.4 установлено, что Оператор отказывает заявителю в регистрации в следующих случаях:

- непредставления документов и сведений, указанных в пункте 7.2 настоящего Регламента;
- представления заявителем документов, не соответствующих установленным к ним требованиям, либо содержащих недостоверную информацию, в т.ч. не соответствующую информации, содержащейся в базах данных из официальных сайтов» органов государственной власти Российской Федерации в сети «Интернет» (в том числе palog.ru);
- представления заявителем недостоверной информации в заявлении, заполнения полей заявления с нарушением требований к ним.

Пунктом 7.18.8 Регламента установлено, что Электронные документы (полные копии документов, подтверждающих сведения заявления), прикладываемые к заявлению должны соответствовать следующим требованиям:

Тип файла: jpeg (одностраничный) или pdf (одностраничный или многостраничный);

Цветность: минимум 256 оттенков серого, разрешение минимум 200dpi;

Размер файла: максимум 2 МБ для одностраничного и 25 МБ для многостраничного;

Оператор электронной площадки представил на обозрение Комиссии отклоненную заявку, поданную Заявителем на регистрацию, в которой указано следующее:

«Копия ИНН — несоответствие требованиям: тип/формат приложенного файла не соответствует требованиям Регламента электронной торговой площадки, 7.18.8 («...должны соответствовать следующим требованиям: Тип файла: jpeg (одностраничный) или pdf (многостраничный)»);

Копия 2 и 3 страниц паспорта — несоответствие требованиям: тип/формат приложенного файла не соответствует требованиям Регламента электронной торговой площадки, 7.18.8 («...должны соответствовать следующим требованиям:

Тип файла: jpeg (одностраничный) или pdf (многостраничный)»);

Копия страницы паспорта с регистрацией — несоответствие требованиям: тип/формат приложенного файла не соответствует требованиям Регламента электронной торговой площадки, 7.18.8 («...должны соответствовать следующим требованиям: Тип файла: jpeg (одностраничный) или pdf (многостраничный)»).

Таким образом, Оператором электронной площадки заявка Заявителя на регистрацию была правомерно отклонена.

Вместе с тем, представитель Оператор электронной площадки пояснил, что 11.03.2021 Заявитель был зарегистрирован на электронной площадке.

Исходя из вышеизложенного, Заявителем не представлено достаточных и достоверных доказательств нарушений Организатором торгов и Интерпретатором электронной площадке действующего законодательства при организации и проведении оспариваемых торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ИП Казакова А.А. необоснованной.