

Заказчику –

Управление экономики и
собственности Администрации
Партизанского городского округа

ул. Ленинская, д. 26/А, г.
Партизанск, Приморский край,
692864

ООО «БТИ»

ул. Портовая, д. 3, офис 610, г.
Находка, Приморский край, 692904

Р Е Ш Е Н И Е РНП № 25-482/04-2022

комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по

Приморскому краю по контролю торгов о включении сведений в реестр недобросовестных поставщиков

25 декабря 2023 года г. Владивосток

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю по контролю торгов (далее – Комиссия Приморского УФАС России) в составе:

Заместитель председателя комиссии: <...> – начальник отдела контроля торгов и органов власти;

Члены комиссии:

<...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля торгов и органов власти;

<...> – специалист-эксперт отдела контроля торгов и органов власти,

рассмотрев обращение Управления экономики и собственности Администрации Партизанского городского округа о включении сведений об ООО «БТИ» в реестр недобросовестных поставщиков,

в присутствии:

от Заказчика: <...> – представители по доверенности;

от ООО «БТИ»: <...> – представитель по доверенности,

УСТАНОВИЛА:

В Приморское УФАС России поступило обращение Управления экономики и собственности Администрации Партизанского городского округа о включении сведений об ООО «БТИ» в реестр недобросовестных поставщиков в связи с тем, что Заказчик принял решение об одностороннем отказе от исполнения контракта на выполнение земельно-кадастровых работ по формированию, постановке на кадастровый учет земельных участков (извещение № 0120300016723000028).

В назначенное время на заседании Комиссии Приморского УФАС России были рассмотрены документы, представленные сторонами.

Изучив материалы дела, выслушав пояснения сторон, Комиссия Приморского УФАС России установила следующее.

Заказчиком на официальном сайте в информационно – коммуникационной сети «Интернет» размещено извещение № 0120300016723000028 о проведении электронного аукциона на выполнение земельно-кадастровых работ по формированию, постановке на кадастровый учет земельных участков.

Согласно протоколу подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) от 31.03.2023 № ИЭА1 победителем было признано ООО «БТИ».

13.04.2023 года между Управлением экономики и собственности Администрации Партизанского городского округа и ООО «БТИ» (далее – Подрядчик) был заключен муниципальный контракт № 0120300016723000028_341051 на выполнение земельно-кадастровых работ по формированию, постановке на кадастровый учет земельных участков (далее – Контракт).

В соответствии с пунктом 1.1. Контракта, Подрядчик принял на себя обязательства на выполнение земельно-кадастровых работ по формированию, постановке на кадастровый учет земельных участков для многоквартирных

жилых домов в количестве 96 земельных участков, земельного участка под гаражом по улице Больничной и земельного участка под Сад Памяти в районе улицы Партизанской (далее – работы).

Согласно пункту 3.1. Контракта, работа, срок выполнения работ: в течение 120 календарных дней с даты подписания настоящего Контракта обеими Сторонами.

Срок окончания выполнения работ - 10 августа 2023 года.

В соответствии с разделом 7 технического задания Подрядчик по окончании работ обязан передать Заказчику следующую документацию:

1. Схемы расположения земельных участков в масштабе 1:500 с отображением границ выполненных топографических съемок, в количестве 98 шт. по 1 экз. на бумажном и электронном носителях.

2. Дела на образуемые земельные участки со схемами расположения земельных участков на кадастровых планах территорий, согласованными с должностными лицами Заказчика, в условной, принятой для города Партизанска и в Системе координат МСК-25 в масштабе 1:500 на бумажном носителе и в электронном виде (цифровая модель местности), подготовленные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Приморского края для последующего принятия постановлений администрации Партизанского городского округа об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровых планах территорий в количестве 14 шт. по 1 экз. на бумажном и электронном носителях.

3. Дела на ранее учтенные земельные участки со схемами расположения земельных участков на кадастровых планах территорий, согласованными с собственниками помещений в многоквартирных домах (протоколы) и должностными лицами Заказчика, в условной, принятой для города Партизанска и в Системе координат МСК-25 в масштабе 1:500 на бумажном носителе и в электронном виде (цифровая модель местности), подготовленные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Приморского края в количестве 84 шт. по экз. на бумажном и электронном носителях.

4. Межевые планы, достаточные для внесения сведений о земельных участках в ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в количестве 98 шт. по 1 экз. на бумажном и электронном носителях.

5. Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в количестве 98 шт. в 1 экз. на бумажном носителе.

В адрес ООО «БТИ» направлены письма о нарушении сроков выполнения условий Контракта (исх. № 1.2-03-13/5268 от 11.08.2023, исх. № 1.2-11-13/6558 от 06.10.2023).

По состоянию на 04.12.2023 Подрядчик предоставил Заказчику на утверждение 8 (восемь) схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, которые были утверждены постановлениями администрации Партизанского городского округа, подписаны электронной подписью главы администрации Партизанского городского округа и направлены Подрядчику для дальнейшей работы.

Остальная документация, указанная в разделе 7 Технического задания, в адрес Управления экономики и собственности Подрядчиком не предоставлена.

Согласно части 9 статьи 95 Закона № 44-ФЗ, Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, при условии, если это было предусмотрено контрактом.

В соответствии с пунктом 4.2.4. Контракта, Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств и с учётом особенностей, установленных статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

В соответствии с частью 12.1 статьи 95 Закона № 44-ФЗ, в случае принятия заказчиком предусмотренного частью 9 настоящей статьи решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур, закрытых электронных процедур:

1) заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 настоящего Федерального закона, такое решение не размещается на официальном сайте;

2) решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с пунктом 1 настоящей части автоматически с использованием единой информационной системы направляется поставщику (подрядчику, исполнителю). Датой поступления поставщику (подрядчику, исполнителю) решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен поставщик (подрядчик, исполнитель);

3) поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с пунктом 2 настоящей части считается надлежащим уведомлением поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта.

В соответствии с частью 13 статьи 95 Закона № 44-ФЗ решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Кроме того, в соответствии с частью 14 вышеуказанной статьи, Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления поставщика (подрядчика, исполнителя) о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранено нарушение условий контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 настоящей статьи. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) условий контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа заказчика от исполнения контракта.

Согласно сведениям, размещенным в ЕИС:

05.12.2023 Заказчиком было принято решение об одностороннем отказе.

18.12.2023 – дата расторжения контракта.

Согласно письменным пояснениям ООО «БТИ», из оставшихся согласно перечню земельных участков межевые планы были подготовлены, была осуществлена публикация в газету, для согласования границ земельных участков.

Вместе с тем, Подрядчик не подтвердил указанные обстоятельства документально.

Кроме того, в пояснениях Общество не указывает на причины невозможности выполнения работ в установленный срок.

Согласно части 5 статьи 43 Закона № 44-ФЗ, подача заявки на участие в закупке означает согласие участника закупки, подавшего такую заявку, на поставку товара, выполнение работы, оказание услуги на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки, документацией о закупке (в случае, если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке), и в соответствии с заявкой такого участника закупки на участие в закупке.

По результатам рассмотрения представленных документов, Комиссия Приморского УФАС России приходит к выводу о том, что Обществом не была проявлена та степень заботливости и осмотрительности, которая от него требовалась при исполнении контракта.

Рассматриваемые правоотношения носят публичный характер, а потому заинтересованное лицо, принимая решение об участии в конкурентных процедурах для заключения контракта, несет повышенную ответственность за свои действия, а также должен действовать с особой разумностью и осмотрительностью с момента подачи заявки до завершения своих обязательств по контракту.

Необходимо отметить, что, принимая решение об участии в закупочной процедуре хозяйствующий субъект несет риск наступления неблагоприятных для него последствий, предусмотренных законодательством о закупках, в случае совершения им действий (бездействия) в противоречие требованиям этого закона, в том числе, приведших к неисполнению контракта.

В поведении участника закупки наличествуют признаки недобросовестности, так как Общество не осуществило исполнение контракта надлежащим образом.

Риски, связанные с неправильной оценкой своих возможностей по выполнению работ в установленный срок, находясь во власти и контроле поставщика, являются его виновными действиями и не являются обстоятельствами непреодолимой силы.

При этом недобросовестность юридического лица определяется не только его виной, как субъективным отношением к содеянному, но и той степенью заботливости и осмотрительности, какая от него требовалась по характеру обязательства и условиям оборота.

Согласно части 2 статьи 104 Закона № 44-ФЗ, в реестр недобросовестных поставщиков включается информация об участниках закупок, уклонившихся от заключения контрактов, а также о поставщиках (подрядчиках, исполнителях), с которыми контракты расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения контракта в связи с существенным нарушением ими условий контрактов.

Руководствуясь статьей 104 Закона № 44-ФЗ и правилами ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации о порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) от 30 июня 2021 года № 1078, Комиссия Приморского УФАС России

РЕШИЛА:

Дата события	I раздел			Дата регистрации контрольным органом обращения Заказчика	II раздел			III раздел	
	Регламентированная дата направления сведений в контрольный орган	Фактическая дата направления Заказчиком сведений	Итого просрочка в днях I разделу		Регламентированная дата принятия решения	Фактическая дата принятия решения	Итого просрочка в днях II разделу	Регламентированный срок изготовления решения и размещения в ЕИС	Фактическая дата изготовления решения размещен в ЕИС

18.12.2023	20.12. 2023	19.12. 2023	0	19.12. 2023	26.12. 2023	25.12. 2023	0	28.12. 2023	27.12. 2023
------------	----------------	----------------	---	----------------	----------------	----------------	---	----------------	----------------

Включить сведения об ОБЩЕСТВЕ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БТИ» (ИНН: 2508127138; ОГРН: 1162536074018; адрес: ул. Портовая, д. 3, офис 610, г. Находка, Приморский край, 692904; генеральный директор/учредитель: <...>, в реестр недобросовестных поставщиков сроком на два года с момента размещения сведений об ООО «БТИ» в реестр недобросовестных поставщиков на официальном сайте в информационно – коммуникационной сети «Интернет», в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения контракта на выполнение земельно-кадастровых работ по формированию, постановке на кадастровый учет земельных участков (извещение № 0120300016723000028).

Заместитель председателя Комиссии: <...>

Члены комиссии: <...>

ешение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в судебном порядке.

2023-9881