**Комитет земельных ресурсов и землепользования**

**администрации г. Тамбова**

392000, г. Тамбов,

ул. К.Маркса/Коммунальная, 146/11,

Тел./факс: 79-13-79/79-69-46

e-mail: post-kzrzp@cityadm.tambov.gov.ru

<…>

**РЕШЕНИЕ по делу №РНП3-68-5/15**

**о включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности**

Резолютивная часть заключения оглашена «29» декабря 2015 г.

В полном объеме заключение изготовлено «31» декабря 2015 г.

г. Тамбов

Комиссия по осуществлению контроля за проведением торгов и порядком заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» Управления Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области (далее – Комиссия Тамбовского УФАС России) в составе:

председатель – руководитель управления Гречишникова Е.А.,

члены – начальник отдела регулирования деятельности естественных монополий и

рекламного контроля Мурзин К.И.,

заместитель начальника отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля Попова Н.В.,

в присутствии представителя организатора торгов – Комитета земельных ресурсов и землепользования администрации г. Тамбова (далее – Комитет) <…>,

в отсутствие <…>,

рассмотрев обращение, представленное Комитетом, о включении сведений в отношении <…> в реестр недобросовестных участников аукциона,

УСТАНОВИЛА:

Комитет 17.12.2015 представил в Управление Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области, в соответствии с п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ (далее – ЗК РФ), Порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утв. приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 (далее – Порядок), сведения в отношении <…> для включения в Реестр недобросовестных участников аукциона.

Комитет сообщил о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для модернизации торгового киоска под торговый павильон – объект некапитального строительства, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Астраханская (остановка «МЖК»).

В соответствии с решением комиссии организатора торгов (протокол от 12.10.2015) победителем открытого аукциона признан участник под № 2 - <…>Также Заказчик сообщил, что <…>уклонился от заключения договора по результатам торгов.

Комиссия в результате осуществления проверки представленных организатором торгов документов, содержащих сведения, предусмотренные пунктом 5 Порядка, установила следующее.

25.08.2015 организатором торгов – Комитетом земельных ресурсов и землепользования администрации г. Тамбова опубликовано извещение №

200815/0048974/04 на официальном сайте www.torgi.gov.ru о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для модернизации торгового киоска под торговый павильон – объект некапитального строительства, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Астраханская (остановка «МЖК»).

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 12.10.2015 комиссией было принято решение признать победителем открытого аукциона участника под № 2 - <…> (рег. номер заявки 151).

В соответствии с п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ (далее – ЗК РФ) уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

На основании п. 20 ст. 39.12 ЗК РФ <…> было направлено три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (сопроводительное письмо от 04.12.2015 № 01-15-4088).

<…> направил в адрес Комитета письмо (вх. от 15.12.2015), в котором сообщил об отказе от подписания договора по результатам открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для модернизации торгового киоска под торговый павильон – объект некапитального строительства, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Астраханская (остановка «МЖК»).

В соответствии с п. 27 ст. 39.12 ЗК РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Согласно п. 30 ст. 39.12 ЗК РФ в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской

Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 39.12 ЗК РФ, Порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утв. приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 Комиссия Тамбовского УФАС России

РЕШИЛА:

Включить сведения о <…>в реестр недобросовестных участников аукциона сроком на 2 года.

В соответствии с пунктом 33 статьи 39.12 ЗК РФ внесение сведений о лицах, указанных в пункте 27 настоящей статьи, в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, равно как и неисполнение действий, предусмотренных пунктом 32 настоящей статьи, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.

Е.А. Гречишникова

Председатель комиссии

К.И. Мурзин

Члены комиссии

Н.В. Попова

Исп. Кузнецова К.С.,

тел. 8 (4752) 72-93-54