

РЕШЕНИЕ

№ 054/01/18.1-2425/2021

29 декабря 2021 года
Новосибирск

Г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...>

рассмотрев посредством видеоконференцсвязи жалобу <...> (вх. №21682э от 10.12.2021г.) на действия конкурсного управляющего <...> при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «КРАСПТМ» (номер сообщения в ЕФРСБ № 7181699, Процедура 72069-ОТПП, опубликованная на электронной торговой площадке «Межрегиональная электронная торговая система» на сайте <https://m-ets.ru/>, Лот № 5),

в присутствии представителя <...>

в личном присутствии конкурсного управляющего – <...>

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба <...> (вх. №21682э от 10.12.2021г.) на действия конкурсного управляющего П<...> при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «КРАСПТМ» (номер сообщения в ЕФРСБ № 7181699, Процедура 72069-ОТПП, опубликованная на электронной торговой площадке «Межрегиональная электронная торговая система» на сайте <https://m-ets.ru/>, Лот № 5).

Заявитель сообщает следующее.

28 августа 2021 г. в издании газеты «Коммерсантъ» организатором торгов - Конкурсным управляющим <...> было опубликовано объявление о проведении торгов в форме публичного предложения, в электронной форме на торговой площадке ООО «Межрегиональная электронная торговая система» (www.m-ets.ru) по адресу в сети Интернет: m-ets.ru.

Согласно данному объявлению, на торги № 72069-ОТПП выставлено имущество должника ООО «КРАСПТМ» (ИНН: 2461225465, ОГРН: 1142468014996), а именно:

Лот №5: Сервер hpe dl360 gen10, Источники бесперебойного питания APC Smart-UPS

3000VA (2 шт.), APC 2000VA (1 шт). Местонахождение: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Трудовая 3.

Начальная цена Лота №5 данных торгов в форме публичного предложения составляет 531 729,00 рублей (НДС не предусмотрен), Задаток 10% - 53 172,90 рубля.

Каждые последующие 7 календарных дней после выхода объявления осуществляется снижение начальной цены на 10% от цены имущества, установленной для предыдущего периода проведения торгов. Минимальная цена продажи составляет 10% от первоначальной цены публичного предложения.

Дата и время изменения цены:

| № | Дата начала | Дата окончания | Цена | Размер задатка |
|----|-----------------|------------------|------------|----------------|
| 1 | 04.10.2021 9:00 | 11.10.2021 9:00 | 531 729,00 | 26 586,45 |
| 2 | 11.10.2021 9:00 | 18.10.2021 9:00 | 478 556,10 | 23 927,81 |
| 3 | 18.10.2021 9:00 | 25.10.2021 9:00 | 425 383,20 | 21 269,16 |
| 4 | 25.10.2021 9:00 | 01.11.2021 9:00 | 372 210,30 | 18 610,52 |
| 5 | 01.11.2021 9:00 | 10.11.2021 9:00 | 319 037,40 | 15 951,87 |
| 6 | 10.11.2021 9:00 | 17.11.2021 9:00 | 265 864,50 | 13 293,23 |
| 7 | 17.11.2021 9:00 | 24.11.2021 9:00 | 212 691,60 | 10 634,58 |
| 8 | 24.11.2021 9:00 | 01.12.2021 9:00 | 159 518,70 | 7 975,94 |
| 9 | 01.12.2021 9:00 | 08.12.2021 9:00 | 106 345,80 | 5 317,29 |
| 10 | 08.12.2021 9:00 | 15.12.2021 18:00 | 53 172,90 | 2 658,65 |

08.12.2021 г. на предварительном этапе <...>. подал заявку на участие в торгах с предложением цены в размере 171 001,00 рублей, 08.12.2021 г. он оплатил установленный для данного периода задаток 10% в сумме 5 317,29 рублей платежным поручением через Сбербанк онлайн - 08:46 платеж был исполнен банком, т.е. даже до времени истечения сроков для данного периода.

Так как <...> участвовал в торгах как физическое лицо, то согласно п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), согласно п. 4.3 ст. IV приказа Минэкономразвития № 54 от 15.02.2010 г., к заявке приложил требуемые в извещении о проведении торгов документы, а именно, Копию паспорта гражданина РФ каждого листа – 11 листов.

Заявку на участие в торгах, прилагаемый к ней документ, <...> подписал электронно-цифровой подписью на электронной площадке, где проводились данные торги, и подал организатору торгов 08.12.2021 года в 08 часов 40 минут 21.041 секунд, при этом заявки на данном этапе торгов принимались до 08.12.2021 года 09 часов 00 минут.

В этот же день 08 декабря 2021 года в 09 часов 55 минут <...> получил на адрес своей электронной почты от организатора торгов официальное уведомление об отказе в допуске заявки на участие в торгах 72069-ОТПП по лоту №5, однако сам

данный протокол определения участников данных торгов был опубликован на торговой площадке в 18 часов 13 минут 09 секунд только спустя почти 9 часов, когда задаток уже был на счету у организатора данных торгов. Таким образом, несмотря на поступление задатка к моменту составления протокола, <...>. не допустили к участию в торгах.

Причина отказа - Заявитель представил Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, не соответствующие требованиям законодательства и Сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

<...>. считает, что организатор торгов неправомерно отказал ему в допуске к торгам, так как все документы, прилагаемые к заявке, оформлены в установленном законом порядке и задаток был им оплачен в установленный организатором торгов срок для оплаты задатков, а именно, 08.12.2021г. в 08 часов 46 минут 02 секунды.

В этот же день 08 декабря 2021 года в 18 часов 13 минут 45 секунд, то есть через 36 секунд после опубликования протокола определения участников данных торгов, Организатор торгов протоколом № 72069-ОТПП/5 о результатах проведения торгов подвел итоги торгов, определив победителем <...> с ценой в размере 143 258.00 рублей, что на 27 743.00 рублей меньше предложенной <...> цены.

Согласно извещению о проведении данных торгов, победителем признается участник, предложивший максимальную цену за это имущество, больше цены <...>. никто цену за данное имущество не предложил, соответственно, если бы Организатор торгов не отклонил его заявку, победителем данных торгов должен был быть <...> этом же извещении о порядке проведения торгов и определения участников, опубликованном на всех площадках и во всех объявлениях о проведении данных торгов, в том числе и в протоколе определения участников данных торгов, нигде не сказано о том, что причиной отказа в допуске к торгам может служить несвоевременное поступление оплаты задатка, что также противоречит итогам данного протокола о допуске участников данных торгов.

Также положение данного извещения о порядке проведения торгов, в котором говорится о том, что «Порядок и критерии определения победителя торгов: Участник торгов и победитель торгов определяется организатором торгов не позднее рабочего дня, следующего после дня представления в установленный срок первой заявки на участие в торгах, содержащей цену продажи имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения открытых торгов, что оформляется протоколом о результатах проведения торгов, формируемым оператором электронной площадки», напрямую противоречит позиции Верховного Суда Российской Федерации, изложенной в определении от 01.07.2016 № 306-ЭС 16-3230, в которой говорится, что основанием для отказа претенденту в допуске к участию в торгах является непоступление задатка на специальный счет на дату составления протокола.

Согласно правовой позиции, изложенной в Определении ВС РФ, торги являются конкурентной формой определения наиболее лучших условий за продаваемое имущество и в них имеет право принять участие любой желающий из

неопределенного круга лиц (в том числе физические лица, не являющиеся профессиональными субъектами делового оборота), при установлении срока внесения задатка должны учитываться банковские правила движения денежных средств (о которых потенциальные участники не обязаны быть осведомлены) в целях обеспечения поступления задатка на специальный счет, используемый для проведения торгов, на момент составления протокола об определении участников торгов.

Следовательно, исполняя возложенную на него обязанность, организатор торгов должен определить такой срок внесения задатка, чтобы между этой датой и датой составления протокола об определении участников торгов существовал (вызванный объективными факторами) разумный временной разрыв, способствующий получению организатором торгов на дату составления протокола актуальной информации по всем лицам, изъявившим волю принять участие в торгах и внесшим задаток, чего в данном случае Организатором торгов <...>. сделано не было, поскольку протокол об определении участников торгов им был опубликован через 9 часов после срока окончания принятия заявок и оплаты задатков, а согласно внутрибанковским регламентам, движение денежных средств со счета на счет может осуществляться в течение 1 рабочего дня.

По мнению Заявителя, незаконно отказав <...>. в допуске к торгам, Организатор торгов нарушил п. 14 ст. 110 Закона о банкротстве, где говорится, что организатор торгов обязан обеспечить равный доступ к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов.

Таким образом, конкурсный управляющий <...> преднамеренно ущемил права лиц, желающих приобрести данное имущество законным путем, и надеющихся на добросовестную работу, как арбитражного управляющего, организатора торгов, так и всех остальных участников данного процесса.

Также несоблюдение правил продажи имущества должника, предусмотренных Законом о банкротстве, привело к необеспечению конкуренции и нарушению прав потенциальных покупателей. Очевидно, что ограничение круга покупателей делает невозможной реализацию выставленного на торги имущества по максимально высокой цене, что не соответствует требованиям Закона о банкротстве.

Задачей конкурсного управляющего является наиболее полное удовлетворение требований кредиторов за счет конкурсной массы, т.е. имущества должника, имеющегося на момент открытия конкурсного производства и выявленного в его ходе (ст. 131 Закона о банкротстве). В частности, проведение торгов по продаже имущества должника в ходе процедуры банкротства имеет своей целью получение максимальной выручки от его реализации, за счет которой, в свою очередь, погашаются требования кредиторов.

Так в силу п. 4 ст. 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Статья 60 Закона о банкротстве предусматривает возможность защиты прав и законных интересов лиц, участвующих в арбитражном процессе по делу о банкротстве путем обжалования конкретных действий (бездействия)

арбитражного управляющего в целях урегулирования разногласий, восстановления нарушенных прав.

В силу ст. 449 ГК РФ торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица; признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги. Следовательно, торги являются способом заключения договора, а признание их недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги. По этой причине предъявление требования о признании недействительными торгов означает также предъявление требования о признании недействительной сделки, заключенной по результатам торгов.

Таким образом, по мнению Заявителя, вышеназванные нарушения процедуры проведения торгов являются основанием для признания их недействительными, что, в свою очередь, влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги, а также незаконными действий конкурсного управляющего по организации и проведению названных торгов.

Арбитражный управляющий <...> представил следующие возражения по существу рассматриваемого вопроса.

Решением Арбитражного суда Красноярского края по делу №А33-36799/2019 от 16.07.2020 ликвидируемый должник - ООО «КРАСПТМ» (ОГРН 1142468014996, ИНН 2461225465, 663035, Красноярский край, Емельяновский р-он, с/с Шуваевский, км 19 Тнисейского тракта, стр. 1) признан банкротом по упрощенной процедуре, открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим назначен <...>, член Союза АУ «СРО СС» (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173; Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. А).

Конкурсный управляющий, выступая в качестве организатора торгов, опубликовал на ЭТП «МЭТС» (m-etc.ru) торги по продаже имущества ООО «КРАСПТМ» в форме публичного предложения №72069-ОТПП.

Торги опубликованы в порядке и условиях, утвержденных собранием кредиторов ООО «КРАСПТМ», в полном соответствии со ст.ст.110, 139 Закона о банкротстве, Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» о порядке проведения торгов.

На ЭТП указаны условия участия в торгах, в частности размер задатка и реквизиты для зачисления, периоды снижения цены и т.д.

В соответствии с п.12 ст.110 Закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату

составления протокола об определении участников торгов.

По лоту №5 в период действия цены - 01.12.2021-08.12.2021 - организатору торгов поступило 7 заявок, из которых по двум заявкам был отказ:

- <...>, с обоснованием «представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны»;

- <...>, с обоснованием «поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов».

<...> подал жалобу в Новосибирское УФАС Россия с просьбой признать отказ организатора торгов незаконным, указывая на то, что задаток им был внесен в надлежащий срок, а также на то, что он дал больше цену чем иные участники.

Организатор торгов не согласен с доводами жалобы в связи со следующим.

Во-первых, организатор торгов не осведомлен о цене, которую дали/предложили участники торгов, до момента принятия решения о допуске/недопуске к торгам.

Иными словами, на момент принятия решения организатору торгов неизвестна сумма предложения, кроме того, организатор торгов при принятии решения о допуске участника руководствуется не предложенной ценой, а соблюдением требований к заявке.

Во-вторых, заявка <...>. отклонена законно и обоснованно, поскольку на момент подведения итогов периода - 08.12.2021 к 9:00 по московскому времени задаток не поступил на счет, что подтверждается банковской выпиской, ответом банка.

Так, денежные средства зачислены на счет 08.12.2021 в 09:59:35 по московскому времени, т.е. спустя 59:35 минут после окончания периода.

Т.е. на момент подведения итогов периода задаток от <...>. не поступил, жалоба необоснована.

По мнению арбитражного управляющего <...> следует также учесть следующее.

Добросовестный и разумный участник торгов, единственной законной правовой целью которого является участие и победа в торгах, учитывает и должен учитывать все условия торгов (период, дату подведения итогов), а также время на совершение банком операции (применительно к настоящему спору).

Учитывая, что период снижения цены по оспариваемым торгам 5 рабочих дней, а также то, что торги начались 04.10.2021, у заявителя имелось достаточно времени заблаговременно принять решение о периоде участия в торгах, а также оплатить заблаговременно задаток, а не за несколько часов до окончания периода.

При этом все риски поздней оплаты задатка ложатся на рискнувшую сторону, т.е. заявителя жалобы.

При принятии решения по спору следует учитывать баланс интересов всех участников торгов, в частности, 5 других участников торгов, которые при равных с заявителем исходных условий, добросовестно и заблаговременно подали заявки,

с приложением надлежащего пакета документов.

Из жалобы <...>. не усматривается правовых оснований предоставления ему преимущества перед иными участниками торгов, добросовестно участвовавшими в торгах.

Таким образом, по мнению арбитражного управляющего <...>., жалоба <...> необоснована, подлежит оставлению без удовлетворения.

Рассмотрев по существу поступившую жалобу, представленные материалы и возражения, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

Согласно объявлению о проведении торгов от 28.08.2021 № 7181699, размещенному в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее — ЕФРСБ), а также на сайте электронной торговой площадки «Межрегиональная электронная торговая система» (<https://m-ets.ru/>) — 28.08.2021, Организатор торгов — конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «КРАСПТМ» (далее по тексту - ООО «КРАСПТМ») <...> член Союз АУ «СРО СС» - Союз арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная Столица» (ИНН 5260111600, ОГРН 1025203032062, адрес: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д. 69, к. 10), сообщает о проведении открытых торгов посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене (задаток - 5%, цена продажи подлежит снижению на 10% каждые 5 рабочих дня с момента начала приема заявок до достижения минимальной цены, равной 10% начальной цены) по продаже имущества, принадлежащего Должнику, а именно по лоту №:

Лот №5 - Сервер hpe dl360 gen10, Источники бесперебойного питания APC Smart-UPS 3000VA (2 шт.), APC 2000VA (1 шт). Местонахождение: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Трудовая, д. 3.

Начальная цена в рублях по лоту №1: 531 729 рублей 00 копеек.

Установлен график снижения цены.

Согласно Извещению, для участия в торгах необходимо представить оператору ЭП заявку на приобретение имущества, содержащую предложение о цене покупки, по установленной оператором ЭП форме, которая должна содержать: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) ИНН, КПП, ОГРН, фирменное наименование (полное, сокращенное, на иностранном языке), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юр.л.), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.л.), номер телефона, адрес электр. почты; в) сведения о наличии / отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, а/у и о характере этой заинтересованности, сведения о третьих лицах, являющихся участниками в капитале заявителя. К заявке на участие в торгах должны быть приложены документы, представляемые оператору ЭП в форме электронных документов, подписанных ЭЦП заявителя: а) выписка из ЕГРЮЛ (для юр.л.), выписка из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ.л.), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной

регистрации юр.лица или государственной регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) в случае подачи заявки через представителя дополнительно представляются: документы, удостоверяющие личность представителя, и доверенность на право подписания и (или) подачу заявки на участие в торгах. В заявке также должно содержаться предложение о цене приобретения имущества, которое не может быть меньше текущей цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

В соответствии с объявлением о торгах, Задаток вносится в срок приема заявок в размере 5% от цены в каждом периоде на специальный банковский счет: ООО «КрасПТМ», ИНН 2461225465, <...>. Внесенный претендентом на участие в аукционе задаток подлежит возврату в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в случаях: - если торги не состоялись по причинам, не зависящим от претендента; - если претендент участвовал в торгах, но не выиграл их; - если претендент отозвал заявку до окончания срока приема заявок; - если претенденту отказано в допуске к участию в торгах. При заключении договора купли-продажи с участником аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается в счёт исполнения его денежных обязательств по заключенному договору купли-продажи. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить договор купли-продажи имущества, а также при расторжении договора купли-продажи имущества.

<...>подал заявку в периоде, установленном с 09-00 01.12.2021 г. до 09-00 08.12.2021 г.

В соответствии с Протоколом №72069-ОТПП/5 от 08.12.2021 г. об определении участников торгов с открытой формой представления предложений о цене в форме открытого аукциона по продаже имущества должника ООО «КРАСПТМ» по лоту № 5 от 08.12.2021 г. <...> представил Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, не соответствующие требованиям законодательства и Сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. В связи с этим <...>е был допущен к участию в торгах. Протоколом №72069-ОТПП/5 от 08.12.2021 г. о результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «КРАСПТМ» победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения был признан участник торгов<...> который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное, по сравнению с другими участниками, предложение о цене имущества должника в размере 143 258 рублей , которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

В соответствии с пунктом 12 статьи 110 Закона о банкротстве к участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям,

установленным указанным федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Абзацем 5 пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве установлено следующее основание для принятия решения об отказе заявителю в допуске к участию в торгах: поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Комиссией Новосибирского УФАС России установлено, что задаток для участия в торгах был внесен <...> в 08 часов 46 минут 02 секунды 08.12.2021 г., что подтверждается копией платежного поручения с отметкой банка о перечислении задатка, приложенным к жалобе Заявителя. Требование о поступлении задатка не позднее 09 часов 00 минут 08.12.2021 г. в Извещении отсутствует. Таким образом, <...> внес задаток для участия в торгах в соответствии с установленными требованиями. Также, согласно представленному конкурсным управляющим <...>, скриншоту из переписки со службой поддержки ПАО Сбербанк, а также скриншоту уведомления о поступлении задатка на счет должника, задаток от Заявителя поступил на счет должника 08.12.2021 в 09 часов 59 минут 35 секунд.

Также Комиссией Новосибирского УФАС России установлено, что уведомление электронной площадки об отказе в допуске заявки <...> на участие в торгах поступило на электронную почту 08.12.2021 г. в 09-55. При этом Протокол №72069-ОТПП/5 от 08.12.2021 г. об определении участников торгов с открытой формой представления предложений о цене в форме открытого аукциона по продаже имущества должника ООО «КРАСПТМ» по лоту № 5 содержит только дату составления 08.12.2021 г., однако время его составления не указано. В свою очередь указанный протокол был размещен на электронной площадке 08.12.2021 в 18:13:42, то есть после поступления задатка <...> на счет указанный в сообщении о проведении торгов.

Таким образом, данный задаток поступил на счет должника в день окончания внесения задатка на участие в данных торгах, о чем конкурсному управляющему <...> было известно.

Учитывая вышеизложенное, а также, что задаток Заявителя был перечислен на счет должника в день окончания внесения задатка на участие в данных торгах - 08.12.2021, то есть в срок, установленный в Извещении, а также принимая во внимание основания для принятия решения об отказе в допуске заявителей к участию в торгах, предусмотренные Законом о банкротстве, Комиссия ФАС России приходит к выводу о необоснованности отказа Заявителю в допуске к участию в торгах и нарушению организатором положений пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве.

Кроме того, согласно пункту 9 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

В соответствии с пунктом 5.1 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после

окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

В соответствии с Извещением, участники и победитель торгов определяются организатором торгов не позднее рабочего дня, следующего после дня представления в установленный срок 1-й заявки на участие в торгах, содержащей цену, которая не ниже начальной цены, установленной для определенного периода участник торгов и победитель торгов определяется организатором торгов не позднее рабочего дня, следующего после дня представления в установленный срок первой заявки на участие в торгах, содержащей цену продажи имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения открытых торгов, что оформляется протоколом о результатах проведения торгов, формируемым оператором электронной площадки. Победителем торгов посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в указанный в сообщении срок заявку на приобретение имущества должника, содержащую предложение о цене, которая не ниже текущей начальной цены продажи имущества должника. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Дата и время окончания периода торгов, в котором подана заявка <...> – 08.12.2021 в 09:00.

Согласно Определению Верховного суда Российской Федерации от 03.10.2019 N 305-ЭС18-26385(3) по делу № А40-191299/2014, организатор торгов должен определить такой срок внесения задатка, чтобы между этой датой и датой составления протокола об определении участников торгов существовал (вызванный объективными факторами) разумный временной разрыв, способствующий получению организатором торгов на дату составления протокола актуальной информации по всем лицам, изъявившим волю принять участие в торгах и внесшим задаток.

Комиссия считает, что при проведении торгов по продаже имущества должника при формировании извещения о проведении торгов необходимо учитывать позицию Верховного суда Российской Федерации и устанавливать разумный временной разрыв между моментом подписания организатором торгов протокола определения участников торгов по результатам рассмотрения заявок и окончанием срока внесения задатка, в целях соблюдения положений пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве.

Учитывая вышеизложенное, а также, что задаток Заявителя был перечислен на счет ООО «КРАСПТМ» 08.12.2021, то есть до составления протокола об определении участников торгов, а также принимая во внимание основания для принятия решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах, предусмотренные Федеральным законом № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)», Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к выводу о необоснованности отказа Заявителю в допуске к участию в торгах в форме публичного предложения и нарушению конкурсным управляющим <...>. положений пункта 12 статьи 110 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)».

Таким образом, в действиях конкурсного управляющего <...>) установлено нарушение порядка организации и проведения торгов. Заявителю было неправомерно отказано в участии в торгах в форме публичного предложения.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> (вх. №21682э от 10.12.2021г.) на действия конкурсного управляющего <...> при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «КРАСПТМ» (номер сообщения в ЕФРСБ № 7181699, Процедура 72069-ОТПП, опубликованная на электронной торговой площадке «Межрегиональная электронная торговая система» на сайте <https://m-ets.ru/>, Лот № 5) обоснованной.

2. Выдать конкурсному управляющему <...> предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

3. Передать материалы жалобы уполномоченному должностному лицу для решения вопроса о привлечении организатора торгов к административной ответственности.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.