

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

Председатель Комиссии

<...>,

Члены Комиссии:

<...>,<...>,

рассмотрев дело № 69-ФАС22-Р/05-13 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе по факту размещения на Интернет сайте www.newhomes.ngs22.ru рекламы о реализации агентством недвижимости «Арго» квартир в строящихся многоквартирных жилых домах по ул.П, ул.Ш,содержащей признаки нарушения ч.6 ст. 28Федерального закона от 13.03.2006г. № 38-ФЗ «О рекламе» (далее ФЗ «О рекламе»),

в присутствии:

заявителя – Государственная инспекция Алтайского края <...> в лице представителя по доверенности <...>,

рекламодателя - ООО «Арго» (<...>), в лице директора <...>,

УСТАНОВИЛА:

В управление Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю поступило обращение Государственной инспекции Алтайского края (далее по тексту Инспекция) (вхд. № 1546 от 04.03.2013г.) о проверке размещенной на Интернет сайте www.newhomes.ngs22.ru рекламы о реализации агентством недвижимости «Арго» квартир в строящихся многоквартирных жилых домах по ул.П, ул.Ш.

На заседании Комиссии, представитель Государственной инспекции Алтайского края <...> пояснила, что поводом для обращения в антимонопольную службу послужили результаты мониторинга Инспекцией информации о продаже квартир, размещенной в сети Интернет.

Инспекцией установлено, что проектная декларация на строительство объектов по ул.П, ул.Ш, в Инспекцию не представлены, не опубликованы в СМИ и не размещены в сети Интернет, в связи с чем, рассматриваемая реклама о продаже квартир в строящихся многоквартирных жилых домах по ул.П, ул.Ш, размещена с нарушением требований Федерального закона «О рекламе».

Директор ООО «Арго» <...> пояснила, что нарушение произошло по незнанию требований Федерального закона «О рекламе». В настоящее время указанная реклама на Интернет сайте не размещается. Среди сотрудников агентства проведена беседа о недопущении рекламирования таких объектов.

Комиссия, изучив материалы дела, заслушав доводы сторон, пришла к следующим

выводам.

27.02.2013г., на Интернет сайте www.newhomes.ngs22.ru в разделе «Новостройки» размещена следующая информация:

«Продам 1-комнатную квартиру

г.Барнаул, ул.Ш,

1820 тыс. руб. 42 тыс. руб. м²

Чистая продажа.

Площадь

Общая 43 м²

Детали

Застройщик – СК Жилищная инициатива

Сдача – дом сдается в IV-2014

Этаж – 2

Этажность – 10

Материал дома – панельный

Тип квартиры – улучшенной планировки

Санузел – раздельный

Балкон – 1 балкон

Форма собственности – инвестиционная

Комментарий

1 кв. Ш, улуч, 2/10 пан, 43 кв.м., отделка под ключ, пластиковые окна, балкон застеклен, сдача 4 кв.2014года.

Контакты

АРГО

<...>.

26.02.2013г. на Интернет сайте www.newhomes.ngs22.ru в разделе «Новостройки» размещена следующая информация:

«Продам 1-комнатную квартиру

Барнаул, Индустриальный район, ул.П

2100 тыс. руб. 40 тыс. руб. м²

Чистая продажа, торг

Площадь

Общая: 52 м²жилая: 21 м² кухня: 10 м²

Детали

Застройщик – СК Жилищная инициатива

Сдача – дом сдается в II-2015

Этаж – 10

Этажность – 16

Материал дома – кирпичный

Тип квартиры – улучшенной планировки

Санузел – раздельный

Лоджия – 1 лоджия

Форма собственности – инвестиционная

Комментарий

1 кв. ул.П/мкр.Д, 10/16 кир, улуч, 52/21/10 кв.м., с/у совмещенный, отделка под ключ, лоджия на 2 выхода, застекленная. ЧП.

Контакты

АРГО

<...>,

«Продам 2-комнатную квартиру

Барнаул, Индустриальный район, ул.П

2700 тыс. руб. 39 тыс. руб. м²

Чистая продажа, торг

Площадь

Общая: 69 м² кухня: 10 м²

Детали

Застройщик – СК Жилищная инициатива

Сдача – дом сдается в II-2015

Этаж – 8

Этажность – 16

Материал дома – кирпичный

Тип квартиры – улучшенной планировки

Планировка – комнаты изолированные

Санузел – отдельный

Лоджия – 1 лоджия

Форма собственности – инвестиционная

Комментарий

2 кв. ул.П, улуч, 8/10 кир, отделка под ключ, с/у отдельный, лоджия на 2 комнаты.

Контакты

АРГО

<...>».

В соответствии с пунктом 1 статьи 3 Федерального закона «О рекламе» под рекламой понимается информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Рассматриваемая информация полностью соответствует легальному определению понятия «реклама», является публичной, направлена на привлечение внимания неопределенного круга лиц к объектам рекламирования – квартирам в строящимся многоквартирных жилых домах по ул.П, ул.Ш.

Согласно ч.6 ст. 28 Федерального закона «О рекламе», не допускается реклама, связанная с привлечением денежных средств физических лиц для строительства жилья, за исключением рекламы, связанной с привлечением денежных средств на основании договора участия в долевом строительстве, рекламы жилищных и жилищно-строительных кооперативов, рекламы, связанной с привлечением и использованием жилищными накопительными кооперативами денежных средств физических лиц на приобретение жилых помещений.

Инспекцией представлено разрешение на строительство объекта по ул.П, выданное ООО «Жилищная инициатива».

Согласно письменному пояснению генерального директора ООО «Жилищная инициатива» <...>, (вхд. № 2212 от 27.03.2013г.), договоры долевого участия в строительстве объекта по ул.П, не заключались.

На строительство объекта по ул. Ш, Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула выдано разрешение ООО «Базис».

Запрос, направленный антимонопольным органом в ООО «Базис», вернулся с пометкой – истек срок хранения.

Доказательства заключения ООО «Базис» договоров долевого участия в строительстве объекта по ул.Ш, в материалах дела отсутствуют.

Таким образом, реклама о реализации агентством недвижимости «Арго» квартир в строящихся многоквартирных жилых домах по ул.П, ул.Ш, размещена на Интернет сайте www.newhomes.ngs22.ru в нарушение требований ч.6 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

Согласно ст. 38 Федерального закона «О рекламе», ответственность за нарушение требований ч.6 ст. 28 Закона несет рекламодатель – изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо (ст. 3 Федерального закона «О рекламе»).

Рекламодателем рассматриваемой рекламы является ООО «Арго», что не отрицается директором Общества.

Таким образом, Комиссией установлено, что при размещении на Интернет сайте www.newhomes.ngs22.ru рекламы о реализации квартир в строящихся многоквартирных жилых домах по ул.П, ул.Ш, ООО «Арго» нарушены требования ч.6 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

Доказательства устранения нарушения в материалах дела отсутствуют.

Руководствуясь частью 2 пункта 1 статьи 33, частью 1 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 37 – 42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать ненадлежащей рекламу ООО «Арго» о реализации квартир в строящихся многоквартирных жилых домах по ул.П, ул.Ш, размещенную на Интернет сайте www.newhomes.ngs22.ru, поскольку при ее размещении нарушены требования ч.6 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

2. Признать ООО «Арго» нарушившим требования ч.6 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

3. Выдать ООО «Арго» предписание о прекращении нарушения законодательства РФ о рекламе, выразившегося в размещении на Интернет сайте www.newhomes.ngs22.ru ненадлежащей рекламы о реализации квартир в строящихся многоквартирных жилых домах по ул.П, ул.Ш.

4. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Алтайского краевого УФАС для возбуждения в отношении директора ООО «Арго» <...> дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Резолютивная часть решения объявлена 28 мая 2013г.

Решение изготовлено в полном объеме 28 мая 2013г.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.