

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-1217/2021

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

05 апреля 2021г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

СО.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Д А.Н.. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

ШС.О. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя –ХР А, при участии путем ВКС представителя Организатора торгов – администрации МО Мостовской район, рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:20:0109012:371 (извещение № 030221/0150451/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба ХРА на действия администрации МО Мостовской район при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:20:0109012:371 (извещение № 030221/0150451/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось **05.04.2021 года в 10:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

Заявитель в своей жалобе оспаривает действия Организатора торгов, выразившиеся в отказе в допуске к участию в аукционе.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

03.02.2021г. на сайте www.torgi.gov.ru администрацией МО Мостовский район опубликовано извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:20:0109012:371 извещение № 030221/0150451/01.

Согласно извещению, опубликованному на официальном сайте, прием заявок на участие заканчивается 09.03.2021г.

Согласно ч.9 ст.39.12 ЗК РФ организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

10.03.2021г. комиссией по проведению торгов администрации МО Мостовский район рассмотрены поступившие заявки.

По итогам рассмотрения установлено, что заявки претендентов №1,2,3,4,5 соответствуют установленным требованиям, в отношении заявки №6 (Х Р.А.) на момент проведения заседания комиссии отсутствовали сведения об оплате задатка в размере 29880 рублей.

В подтверждение своих доводов Организатор торгов представил выписку по счету (ведомость по операциям со средствами лицевого счета во временном распоряжении) о денежных средствах, поступивших на счет Организатора торгов в период подачи заявок на участие, а также на дату рассмотрения заявок участников, согласно которой задаток от Х Р.А. отсутствует.

Вместе с тем, в ходе проверки сведений о платеже ХР.А. установлено, что информация о его поступлении на расчетный счет администрации МО Мостовской район была направлена органами федерального казначейства посредством систем электронного документооборота в рамках межведомственного взаимодействия в 18 часов 58 минут 10 марта 2021г.

Согласно ч.1 ст.39.12 ЗК РФ, для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с ч. 8 ст.39.12 ЗК РФ, заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Согласно Протоколу №2 от 10.03.2021г., заседание комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе проходило 10.03.2021г. в 15-00.

Таким образом, в распоряжении Организатора торгов на момент рассмотрения заявок на участие в аукционе информация о поступлении задатка от участника ХР.А. отсутствовала, в связи с чем его заявка была не допущена к участию.

С учетом вышеизложенного, в действиях Организатора торгов не установлено нарушений порядка проведения торгов.

Руководствуясь частями 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Х Р А на действия администрации МО Мостовской район при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:20:0109012:371 (извещение № 030221/0150451/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Заместитель

председателя Комиссии:

О.А. С

Члены Комиссии:

А.Н. Д

С.О. Ш

Решение и (или) предписание антимонопольного органа могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.