

РЕШЕНИЕ

по жалобе №15-01-18.1-03/575

21 июля 2015 года

г. Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18¹ Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии **Бурба В.В.** – заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: **Савинкова О.Л.** – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти;

Тибилова Э. А. – государственный инспектор отдела контроля органов власти,

рассмотрев по правилам статьи 18¹ Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «Волгоградская жилищная компания» на действия организатора торгов, конкурсной комиссии - Комитета по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области при проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Волжский, ул. Нариманова, 4а (лот №4), г. Волжский, ул. Нариманова, 19 (лот №5).

УСТАНОВИЛА:

В Волгоградское УФАС России 10.07.2015 (вх.э/п.№2004) поступила жалоба ООО «Волгоградская жилищная компания» (далее – Заявитель) на действия организатора торгов, конкурсной комиссии - Комитета по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области при проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Волжский, ул. Нариманова, 4а (лот №4), г. Волжский, ул. Нариманова, 19 (лот №5).

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, уведомление о поступлении жалобы от 15.07.2015 №03-8/4932 направлено организатору торгов, конкурсной комиссии, заявителю 15.07.2015.

Рассмотрение жалобы назначено на 21.07.2015 на 10 часов 00 минут. Рассмотрение жалобы по существу состоялось 21 июля 2015 года в 10 часов 20 минут.

На рассмотрении жалобы присутствовали: Липина Е.А. – представитель Комитета по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области по доверенности от 13.01.2015, Кашук В.О. - директор ООО «ВЖК» (заявитель).

Обжалуемые торги - открытый конкурс на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Волжский, ул. Нариманова, 4а (лот №4), г. Волжский, ул. Нариманова, 19 (лот №5) (далее – открытый конкурс). Начало срока подачи заявок – 25.05.2015. Окончание срока подачи заявок 01.07.2015. Дата вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе – 01.07.2015 в 10 час. 00 мин. Дата рассмотрения заявок – 08.07.2015. Дата проведения открытого конкурса – 09.07.2015 в 10 час. 00 мин.

Организатор открытого конкурса - Комитет по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области (далее - Комитет).

Извещение № 200515/6312440/01 о проведении открытого конкурса опубликовано 20.05.2015 на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт). Открытый конкурс проведен на основании Гражданского кодекса РФ; Жилищного кодекса Российской Федерации, Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления

многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила №75), Конкурсной документации по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр.Ленина, 123; ул.87 Гвардейская, 61; ул. 87 Гвардейская, 65; ул.Нариманова, 4а;ул. Нариманова, 19; ул.40 лет Победы, 66; ул.Карбышева, 154; пр.Ленина, 379; ул.Луганская, 5; ул.Панфилова, 4а, утвержденной 16.06.2015 И.о.заместителя главы администрации Комитет по обеспечению жизнедеятельности города Макаровским Ф.М. (далее – конкурсная документация).

Обжалуемые действия – неправомерный отказ Комитета от проведения открытого конкурса, принятие решения об отказе от проведения открытого конкурса неуполномоченным лицом.

Представитель Комитета считает, что решение об отказе от проведения открытого конкурса принято в соответствии с Правилами №75, просит признать жалобу необоснованной.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

1. Согласно п. 39 Правил №75 в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

Если организатор конкурса отказался от проведения конкурса, то организатор конкурса или по его поручению специализированная организация в течение 2 рабочих дней с даты принятия такого решения обязаны разместить извещение об отказе от проведения конкурса на официальном сайте. В течение 2 рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса или по его поручению специализированная организация обязаны направить или вручить под расписку всем претендентам, участникам конкурса уведомление об отказе от проведения конкурса в письменной форме, а также в форме электронных сообщений (в случае если организатору конкурса известны адреса электронной почты претендентов, участников конкурса). Организатор конкурса возвращает претендентам, участникам конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

Как следует из материалов дела, 09.07.2015 Комитетом принято решение об отказе от проведения открытого конкурса по лотам №4, №5 в связи с тем, что общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Волжский, ул. Нариманова, 4а, ул. Нариманова, 19, выбран способ управления многоквартирным домом (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №34/4 от 01.07.2015). Указанное решение утверждено организатором открытого конкурса Комитетом по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области.

Таким образом, 01 июля 2015 года собственниками помещений в многоквартирных домах выбран способ управления, то есть за 8 дней до дня проведения открытого конкурса. В связи с чем, организатором открытого конкурса 09 июля 2015 года принято решение об отказе от проведения конкурса по лотам №4, №5, которое размещено на официальном сайте в течение одного рабочего дня с момента принятия данного решения. Нарушений порядка при принятии Комитетом решения об отказе от проведения открытого конкурса Комиссией не выявлено. Доводы Заявителя по поводу неправомерного отказа Комитетом от проведения открытого конкурса и принятия решения об отказе от проведения открытого конкурса неуполномоченным лицом необоснованы.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18¹ Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Волгоградская жилищная компания» на действия организатора торгов, конкурсной комиссии - Комитета по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области при проведении открытого конкурса

на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Волжский, ул. Нариманова, 4а (лот №4), г. Волжский, ул. Нариманова, 19 (лот №5), необоснованной.