

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) по рассмотрению жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: заместителя руководителя Самарского УФАС России <...>, главного специалиста - эксперта отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...>, специалиста 1 разряда отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...> (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия Общества с ограниченной ответственностью «АРГО» (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по продаже недвижимого арестованного заложенного имущества (Лот 1 2РА№ 1П -2020/367-2А от 09.07.20, уведомление Авт №2-000080 от 29.06.20, собственник <...> Квартира; кадастровый №: 63:09:0101157:10325; этаж № 4; площадь 33,2 кв. м., адрес: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводской район, ул. 70 лет Октября, д. 26, кв. 14. Задолженность по оплате коммунальных платежей по состоянию на 01.05.20 г. : долг УК в размере 29678,84 руб.; долг ПАО «Т Плюс» в размере 20944,58 руб.), (Извещение № 141020/37219098/06) <https://torgi.gov.ru>) (Аукцион).

в присутствии представителей: от Организатора торгов – <...> (доверенность); от Заявителя – <...> (доверенность),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

06.11.2020 г. в Самарское УФАС России поступила жалоба <...> на действия Общества с ограниченной ответственностью «АРГО» Главного при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Организатором торгов неправомерно принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе Заявителя, ссылаясь на то, что Заявителем были представлены не все документы, указанные в извещении.

На основании изложенного, Заявитель просит признать действия Организатора торгов неправомерными, выдать Организатору торгов предписание об устранении нарушений и обязать Организатора торгов

пересмотреть заявку <....> (агент <.....>) и допустить ее к Аукциону.

Организатором торгов предоставлены документы, запрошенные уведомлением Самарского УФАС России от 09.11.2020 г. № 13764/7.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

15.10.2020г. Организатором торгов на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – <https://torgi.gov.ru> размещено извещение № 141020/37219098/06 о проведении открытого аукциона по продаже недвижимого арестованного заложенного имущества, лотом № 1 которого являлась квартира с кадастровым номером 63:09:0101157:10325, расположенная по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 70 лет Октября, д. 26, кв.14

Начальная цена: 1 015 355,6 руб.

Дата начала подачи заявок: 15.10.2020

Дата и время окончания подачи заявок: 02.11.2020 в 14:00

Дата и время проведения Торгов: 06.11.2020г. в 09:00.

Место проведения Торгов: АО «ТЭК-Торг» <https://tektorg.ru>.

Порядок проведения торгов определен Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Федеральным законом от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке).

В соответствии с пунктом 2 статьи 56 Закона об ипотеке порядок продажи имущества, заложенного по договору об ипотеке, на аукционе определяется правилами статей 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации и настоящим Федеральным законом, а в том, что ими не предусмотрено, определяется соглашением об удовлетворении требований залогодержателя во внесудебном порядке.

Из пункта 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве следует, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно части 2 статьи 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Согласно доводам Заявителя, <....> (агент <....>, в соответствии с Агентским договором №4 от 02.11.2020г.) своевременно подала заявку на участие в Аукционе с представлением всех необходимых документов, указанных в извещении о проведении Аукциона. Однако, по итогам рассмотрения заявок комиссией ООО «АРГО» было принято решение об отказе в допуске к участию в торгах <....> (агент <....>) по причине представления не всех документов, указанных в извещении.

Согласно Извещению от 14.10.2020г., на торги допускаются лица, представившие, в том числе следующие документы: 1. Заявка на участие в торгах, подписанная заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com> 2. Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com> (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных).

Заявитель ссылается на то, что, по его мнению, исходя из содержания Извещения согласие на обработку персональных данных должно быть подано либо самим заявителем, либо от имени за подписью представителя заявителя. По его мнению, согласие на обработку персональных данных <....> не требовалось.

Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" (далее - Закон о персональных) определяет, что обработка персональных данных должна осуществляться на законной и справедливой основе (часть 1 статьи 5).

Согласно пункту 1 статьи 3 Закона о персональных данных персональные данные - любая информация, относящаяся прямо или косвенно к определенному или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных).

Под обработкой персональных данных понимается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных (пункт 3 статьи 3 Закона о персональных данных).

По общему правилу, обработка персональных данных допускается с согласия субъекта персональных данных (пункт 1 части 1 статьи 6 Закона о персональных данных).

В силу части 1 статьи 9 Закона о персональных данных субъект персональных данных принимает решение о предоставлении его персональных данных и дает согласие на их обработку свободно, своей волей и в своем интересе.

В соответствии с частью 4 статьи 9 Закона о персональных данных в случаях, предусмотренных федеральным законом, обработка персональных данных осуществляется только с согласия в письменной форме субъекта персональных данных. равнозначным содержащему собственноручную подпись субъекта персональных данных согласию в письменной форме на бумажном носителе признается согласие в форме электронного документа, подписанного в соответствии с федеральным законом электронной подписью. Согласие в письменной форме субъекта персональных данных на обработку его персональных данных должно включать в себя, в частности:

- 1) фамилию, имя, отчество, адрес субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе;
- 2) фамилию, имя, отчество, адрес представителя субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия этого представителя (при получении согласия от представителя субъекта персональных данных);
- 3) наименование или фамилию, имя, отчество и адрес оператора, получающего согласие субъекта персональных данных;
- 4) цель обработки персональных данных;
- 5) перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие субъекта персональных данных;
- 6) наименование или фамилию, имя, отчество и адрес лица,

осуществляющего обработку персональных данных по поручению оператора, если обработка будет поручена такому лицу;

7) перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие, общее описание используемых оператором способов обработки персональных данных;

8) срок, в течение которого действует согласие субъекта персональных данных, а также способ его отзыва, если иное не установлено федеральным законом;

9) подпись субъекта персональных данных.

В силу вышеуказанных норм Закона о персональных данных, Комиссией Самарского УФАС России установлено, что <....> и ее агент <.....> являются субъектами персональных данных. Следовательно, при рассмотрении заявки <...> (агент <...>) организатору торгов потребовалась бы обработка персональных данных как <....> так и <...>

Поскольку согласие на обработку персональных данных Организатору торгов ООО «АРГО» поступило только от <....> согласие на обработку персональных данных <....> отсутствовало, организатором торгов правомерно отказано в допуске к участию в Аукционе.

Указанные выводы Комиссии Самарского УФАС России подтверждаются выводами, содержащимися в решениях Арбитражного суда Самарской области по делу № А55-32230/2019, №А55-11369/2018.

Согласно Извещению о проведении Торгов лица не допускаются к торгам, если представлены не все документы, указанные в извещении.

Таким образом, организатором торгов ООО «АРГО» правомерно отказано <....> (агент <....>) в допуске к участию в Аукционе.

При указанных обстоятельствах, в действиях Организатора Торгов Комиссия Самарского УФАС России не усматривает нарушений порядка организации и проведения торгов, установленного действующими нормативными правовыми актами.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.