

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 475-07-1/2018**

**по результатам рассмотрения жалобы физического лица на действия организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения**

30 августа 2018 года г. Рязань

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе: председателя Комиссии <...>, членов Комиссии: <...>, <...>, <...>

при участии представителя Муниципального казенного учреждения города Рязани «Муниципальный центр торгов» (далее – организатор торгов, МКУ города Рязани «МЦТ») <...> (доверенность от <...>),

в присутствии представителя заявителя <...> (далее - заявитель) <...> (доверенность от <...>),

в отсутствие представителя управления земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани, извещенного надлежащим образом (уведомление от 21.08.2018 № 4121, от 27.08.2018 № 4324/1),

при участии заинтересованного лица - директора ООО «Центр технической инвентаризации и землеустройства» <...> (протокол <...>),

рассмотрев жалобу заявителя на действия организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Почтовая, д. 60, пом. Н4, общей площадью 72,1 кв.м. (извещение № 240718/11123202/01, опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 24.07.2018),

### **УСТАНОВИЛА:**

20 августа 2018 года в Управление Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области поступила жалоба заявителя на действия организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договора аренды помещения, назначение: нежилое помещение, площадь 72,1 кв.м., этаж: подвал № 0. Адрес: г. Рязань, ул. Почтовая, д. 60, пом. Н4 (вх. № 3827).

Исходя из содержания жалобы, заявитель намеревался принять участие в вышеуказанном аукционе, срок окончания подачи заявок на участие в котором был установлен до 11 часов 00 минут 16 августа 2018 года.

16 августа 2018 года до указанного времени <...> явилась по адресу приема заявок с пакетом документов для подачи своей заявки на участие в аукционе.

Однако должностное лицо МКУ города Рязани «МЦТ», ответственное за прием заявок, отказало в приеме заявки <...>, обосновав это окончанием установленного времени подачи заявок. Расписка, письменный отказ в приеме заявки или протокол

с причиной отказа в ее приеме заявителю не выданы.

<...> считает данный отказ необоснованным, нарушающим ее права и законные интересы.

Заявитель в подтверждение своих доводов представил видеозапись с цифрового носителя - USB-флеш-накопителя, сделанную 16 августа 2018 года видеокамерой, расположенной в кафе Траттория Чеснок (юридическое наименование организации ООО «Полянка») по адресу: г. Рязань, ул. Почтовая, д. 60.

Данная видеозапись изучена в присутствии всех заинтересованных лиц на заседании Комиссии 27.08.2018.

Согласно времени, зафиксированному на видеозаписи, 16 августа 2018 года в 10 часов 54 минуты в здание МКУ города Рязани «МЦТ» вошла женщина с пакетом документов в руках. Представитель заявителя утверждал, что это была <...>.

Данный факт, по его мнению, подтверждает, что заявка на участие в аукционе была представлена для подачи организатору торгов до 11 часов 00 минут 16 августа 2018 года.

Для доказательства факта своевременной подачи заявки представитель заявителя ходатайствовал о заслушивании пояснений лиц, располагающих сведениями о рассматриваемых Комиссией обстоятельствах.

Данные лица дали свои пояснения на заседаниях Комиссии 27.08.2018 и 30.08.2018.

Заслушаны пояснения следующих лиц:

1) <...> , <...> г.р. (личность установлена на основании паспорта: <...>);

2) <...>, <...> г.р. (личность установлена на основании паспорта: <...>);

3) <...>, <...> г.р. (личность установлена на основании паспорта: <...>).

<...> и <...> подтвердили, что 16 августа 2018 года ориентировочно с 10 часов 20 минут находились в здании МКУ города Рязани «МЦТ» с целью подачи заявки на участие в том же аукционе.

Там, по их словам, они стали свидетелями того, как примерно в 10 часов 50 минут у заявителя отказались принимать заявку на участие в аукционе в связи с окончанием установленного времени на ее подачу.

<...> также пояснила, что находилась в указанное время в здании МКУ города Рязани «МЦТ» с целью решения личных вопросов, не связанных с участием в аукционе.

Именно там она услышала разговор незнакомой ей женщины и должностного лица организатора торгов, осуществляющего прием заявок. Данный разговор был связан с претензиями женщины, касающимися отказа в приеме ее заявки на участие в аукционе.

Указать, что именно за женщина подавала заявку <...> не смогла, об участии в каком аукционе шла речь в разговоре ей также не было известно.

На основании вышеизложенного заявитель <...> считает отказ организатора торгов в приеме ее заявки на участие в аукционе незаконным.

МКУ города Рязани «МЦТ» в письменном правовом обосновании по существу жалобы (исх. от 23.08.2018 № 128-Суд) считает отказ в приеме заявки <...> полностью

законным. Свою позицию он обосновывает следующим.

Согласно пункту 1 раздела 6 документации об аукционе заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

В 11 часов 05 минут 16 августа 2018 года в кабинет № 4 здания МКУ города Рязани «МЦТ» гражданкой <...> была принесена заявка на участие в аукционе. При этом заявитель был поставлен в известность, что согласно пунктам 5,7 раздела 6 документации об аукционе прием заявок прекращается в установленный срок, т.е. в 11 часов 00 минут 16.08.2018. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. Однако заявитель сначала настаивала на указании неверного времени регистрации заявки (до 11 часов 00 минут), а потом отказалась от подачи заявки с указанием реального времени (11 часов 05 минут) и дальнейшего уведомления об отказе в рассмотрении заявки.

В подтверждение вышесказанного представитель организатора торгов ходатайствовал о заслушивании на заседании Комиссии пояснений должностных лиц МКУ города Рязани «МЦТ», осуществлявших прием заявок в указанный день по данному аукциону.

Данные лица дали свои пояснения на заседании Комиссии 30.08.2018.

Заслушаны пояснения следующих лиц:

1) <...>, <...> г.р. (личность установлена на основании паспорта: <...>);

2) <...>, <...> г.р. (личность установлена на основании паспорта: <...>).

<...>, главный специалист отдела организации торгов МКУ города Рязани «МЦТ», непосредственно осуществляющая прием заявок по рассматриваемому аукциону, пояснила, что с 9 часов 00 минут 16 августа 2018 года находилась на своем рабочем месте.

В 11 часов 00 минут 16.08.2018 она вышла из кабинета № 4 в коридор, где публично объявила всем присутствующим лицам, что прием заявок на участие в аукционе окончен.

В 11 часов 05 минут в кабинет № 4 зашла <...> с заявкой на участие в аукционе и начала настаивать на приеме ее заявки.

<...> отказала заявителю в совершении данных действий, после чего та удалилась из кабинета.

<...>, главный специалист отдела организации торгов МКУ города Рязани «МЦТ», подтвердил все вышесказанное <...>.

На заседании Комиссии присутствовало также заинтересованное лицо - директор ООО «Центр технической инвентаризации и землеустройства» <...>.

Данной организацией подана единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения, признанная соответствующей требованиям документации об аукционе.

По мнению заинтересованного лица доводы жалобы не обоснованы, поскольку заявка на участие в аукционе была подана <...> за пределами времени окончания

срока подачи заявок.

В подтверждение своей позиции <...> ходатайствовал о заслушивании пояснений лица, располагающего сведениями о рассматриваемых Комиссией обстоятельствах.

Данное лицо дало свои пояснения на заседаниях Комиссии 27.08.2018 и 30.08.2018.

Заслушаны пояснения следующего лица:

<...>, <...> г.р. (личность установлена на основании паспорта: <...>).

Данный гражданин пояснил, что с 10 часов 50 минут 16 августа 2018 года находился на улице около входа в здание в МКУ города Рязани «МЦТ». До 11 часов 00 минут, по его мнению, в здание заявитель не заходила, заявку на участие в аукционе не подавала.

Кроме того, заинтересованное лицо приобщило к материалам дела видеозапись на цифровом носителе CD-диске, сделанную 16 августа 2018 года неустановленной видеокамерой.

Данная видеозапись изучена в присутствии всех заинтересованных лиц на заседании Комиссии 27.08.2018.

Согласно времени, зафиксированному на видеозаписи, 16 августа 2018 года в 10 часов 59 минут в здание МКУ города Рязани «МЦТ» вошла женщина с пакетом документов в руках. По мнению <...>, это была <...>

Изучив представленные документы и материалы, выслушав мнение сторон и пояснения лиц, располагающих сведениями о рассматриваемых обстоятельствах, Комиссия установила следующее.

Аукцион на право заключения договора аренды помещения, назначение: нежилое помещение, площадь 72,1 кв.м., этаж: подвал № 0. Адрес: г. Рязань, ул. Почтовая, д. 60, пом. Н4, проводится в соответствии с распоряжением администрации города Рязани от 16.05.2018 № 916 – р «О проведении торгов на право заключения договора аренды недвижимого имущества», а также приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права в отношении государственного или муниципального имущества и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – приказ № 67).

В соответствии с пунктами 6,8 постановления администрации города Рязани от 20.03.2009 № 1677 «О наделении полномочиями в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом» муниципальное казенное учреждение города Рязани «Муниципальный центр торгов» является уполномоченным учреждением при подготовке и проведению аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества и осуществляет, в том числе, функции по регистрации заявок на участие в аукционе.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды

нежилого помещения № 240718/11123202/01 размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 24.07.2018.

Предмет аукциона – право заключения договора аренды помещения, назначение: нежилое помещение, площадь 72,1 кв.м., этаж: подвал № 0. Адрес: г. Рязань, ул. Почтовая, д. 60, пом. Н4.

Дата начала срока подачи заявок: 25.07.2018 с 9:00.

Дата и время окончания срока подачи заявок: 16.08.2018 11:00.

В извещении о проведении аукциона указано, что заявки на участие в аукционе принимаются со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона по рабочим дням с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, по пятницам с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу: г. Рязань, ул. Почтовая, д. 60, кабинет № 4 (2 этаж).

На участие в данном аукционе подана одна заявка ООО «Центр технической инвентаризации и землеустройства». Согласно журналу приема заявок данная заявка поступила 16.08.2018 в 10 часов 20 минут.

В соответствии с пунктом 125 приказа № 67 прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона или специализированной организацией. По требованию заявителя организатор аукциона или специализированная организация выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения (пункт 126 приказа № 67).

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям (пункт 127 приказа № 67).

Учитывая все обстоятельства данной жалобы в совокупности Комиссия Рязанского УФАС России не находит оснований для признания жалобы обоснованной ввиду следующего.

Заявитель не доказал факт подачи заявки на участие в аукционе в срок до 11 часов 00 минут 16 августа 2018 года и факт отказа в ее приеме организатором торгов.

При этом Комиссия не дает оценку подлинности представленным видеозаписям и лицам, присутствующим на ней, поскольку считает, что данные вопросы не влияют на окончательное принятие решения по жалобе.

Представленная заявителем видеозапись не подтверждает то, что <...> передала пакет документов с заявкой на участие в аукционе должностному лицу МКУ города Рязани «МЦТ», ответственному за регистрацию и прием заявок, до 11 часов 00 минут 16 августа 2018 года, а также то, что данное должностное лицо отказалось принимать указанную заявку.

У Комиссии отсутствуют основания ставить под сомнение пояснения должностных лиц МКУ города Рязани «МЦТ», осуществляющих регистрацию и прием заявок на участие в аукционе, давших пояснения в ходе заседания.

В соответствии с приказом № 67 в случае подачи заявки на участие в аукционе за пределами установленного срока, такая заявка организатором торгов не принимается, расписка об отказе в ее приеме не выдается.

Таким образом, действия организатора торгов, связанные с отказом в приеме заявки, поступившей после окончания срока подачи заявок, установленного в извещении о проведении аукциона, являются законными и обоснованными.

Согласно части 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», по результатам рассмотрения жалобы комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Рязанского УФАС России

**РЕШИЛА:**

признать жалобу <...> на действия организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договора аренды помещения (назначение: нежилое, площадь 72,1 кв.м., этаж: подвал № 0, адрес: г. Рязань, ул. Почтовая, д. 60, пом. Н4) необоснованной.

- может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Председатель комиссии: <...>

Члены комиссии: <...>

<...>

<...>