

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы

по Ставропольскому краю

ул. Ленина, 384, г. Ставрополь, 355003

тел. (8652) 35-51-19, факс (8652) 35-51-19

e-mail: to26@fas.gov.ru

_____ № _____

На № _____ от _____

ООО «Колизей»

355017, г.Ставрополь,

ул. Мира, 284/1, помещения 65, 66

РЕШЕНИЕ

по делу № 25 о нарушении законодательства

Российской Федерации о рекламе

17 мая 2018 года г. Ставрополь

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по
Ставропольскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения
законодательства о рекламе в составе:

Золина Г.В. – председатель Комиссии, заместитель руководителя управления;
Табулова Д.А. - член Комиссии, ведущий специалист-эксперт отдела надзора за
соблюдением рекламного законодательства и пресечения недобросовестной
конкуренции; Ивакина А.И. - член Комиссии, специалист-эксперт отдела надзора за
соблюдением рекламного законодательства и пресечения недобросовестной
конкуренции,

рассмотрев дело № 25 по признакам нарушения ООО «Колизей» /355017, г.
Ставрополь, ул. Мира, д.284/1, помещения 65, 66 ИНН 2635114156, КПП 263401001,
зарегистрировано в качестве юридического лица Межрайонной инспекцией
Федеральной налоговой службы №11 по Ставропольскому краю 30.09.2010 за ОГРН

1082635010281/ законодательства Российской Федерации о рекламе, по факту распространения рекламы, содержащей нарушения части 10 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 № 38 – ФЗ «О рекламе»,

в присутствии генерального директора ООО «Колизей» <...>,

У С Т А Н О В И Л А:

В результате осуществления государственного надзора за рекламной деятельностью хозяйствующих субъектов были выявлены нарушения Федерального закона «О рекламе».

В информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по электронному адресу <http://колизей26.рф> размещается реклама агентства недвижимости «Колизей» (ООО «Колизей»). При переходе к каталогу недвижимости потребителю становятся доступны предложения объектов недвижимости, в том числе реклама объектов незавершенного строительства, а именно жилого комплекса «Новороссийский» позиция № 79 (г. Ставрополь, ул. Тухачевского 25/4).

При выборе объекта недвижимости по электронному адресу <http://колизей26.рф/estate.aspx?type=1&id=3973> потребителю становится доступен реализуемый объект незавершенного строительства, информация о характеристиках данного объекта, план строительства, также информация о его конкурентных преимуществах: «Объявление № 3973 Тип объекта: 1 комнатная квартира Адрес: Юго-Запад, Тухачевского Общая площадь: 35 кв.м. Цена: 1 160 000 Этажность: 8/18 Тип дома: кирпичный Состояние: стяжка, штукатурка Отопление: индивидуальное Агент: <...> Телефон: <...> Примечания: сдача 2-й квартал 2018».

Согласно информации указанной в проектной декларации, размещенной на официальном сайте застройщика <http://usi26.ru/assets/files/deklaracii/d79.pdf>, также следует, что срок сдачи рекламируемого объекта: II квартал 2018 года.

Таким образом, в указанной информации рекламируется объект долевого строительства - 1 комнатная квартира 8/18 этажного кирпичного дома. Площадь: 35 кв.м. в многоквартирном жилом комплексе «Новороссийский» ул. Тухачевского, 25/4 по цене 1 160 000 руб., реализуемая посредством уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве.

В соответствии с частью 2 статьи 2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 31.12.2017) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" объект долевого строительства - жилое или нежилое помещение, машино-место, подлежащее передаче участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и входящее в состав указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) также с привлечением денежных средств участника долевого строительства.

В рассматриваемой рекламе не указаны места и способы получения проектной декларации, а также фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика

коммерческое обозначение.

Согласно пункту 1 статьи 3 Федерального закона от 13.03.2006г. № 38 – ФЗ «О рекламе» реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

В соответствии с частью 2 статьи 3 Федерального закона от 13.03.2006г. № 38 – ФЗ «О рекламе», объект рекламирования - товар, средство его индивидуализации, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которым направлена реклама.

В соответствии с частью 7 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006г. № 38 – ФЗ «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте размещения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) указано в проектной декларации.

В соответствии с частью 10 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006г. № 38 – ФЗ «О рекламе», требования частей 7 - 9 настоящей статьи распространяются также на рекламу, связанную с уступкой прав требований по договору участия в долевом строительстве.

В соответствии с частью 6 статьи 38 Федерального закона от 13.03.2006г. № 38 – ФЗ «О рекламе» за нарушение части 10 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006г. № 38 – ФЗ «О рекламе» ответственность несёт рекламоатель.

Рекламоателем и рекламораспространителем данной рекламы согласно информации указанной в содержании рекламы, размещённой в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по электронному адресу <http://колизей26.рф>, является агентство недвижимости «Колизей» (ООО «Колизей» /355017, г. Ставрополь, ул. Мира, д.284/1, помещения 65, 66 ИНН 2635114156, КПП 263401001, зарегистрировано в качестве юридического лица Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №11 по Ставропольскому краю 30.09.2010 за ОГРН 1082635010281/).

В соответствии с частью 6 статьи 38 Федерального закона от 13.03.2006г. № 38 – ФЗ «О рекламе» за нарушение части 10 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006г. № 38 – ФЗ «О рекламе» ответственность несёт рекламоатель.

14.05.2018 года в адрес Ставропольского УФАС России поступили письменные объяснения ООО «Колизей» по делу №25, в которых Общество сообщает, что сайт находится в разработке, технически был не готов, в связи с этим были нарушения. В настоящий момент все нарушения устранены (вх. № 3502 от 14.05.2018).

На рассмотрении дела генеральный директор Общества вину признала.

Таким образом, ООО «Колизей» допущены нарушения требований части 10 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 № 38 - ФЗ «О рекламе».

Руководствуясь частью 2 пункта 1 статьи 33, частью 1 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 37-42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Признать ненадлежащей рекламу, распространенную ООО «Колизей» /355017, г. Ставрополь, ул. Мира, д.284/1, помещения 65, 66 ИНН 2635114156, КПП 263401001, зарегистрировано в качестве юридического лица Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №11 по Ставропольскому краю 30.09.2010 за ОГРН 1082635010281/, поскольку в ней нарушены требования части 10 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 № 38 – ФЗ «О рекламе».

2. Выдать ООО «Колизей» /355017, г. Ставрополь, ул. Мира, д.284/1, помещения 65, 66 ИНН 2635114156, КПП 263401001, зарегистрировано в качестве юридического лица Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №11 по Ставропольскому краю 30.09.2010 за ОГРН 1082635010281/ предписание о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Ставропольского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении по части 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение изготовлено в полном объеме 18.05.18. Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии Г.В. Золина

Члены Комиссии Д.А. Табулова

А.И. Ивакина