

Уведомление

о принятии жалобы № 042/10/18.1-1351/2021 к рассмотрению

14.07.2021 в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области (Кемеровское УФАС России) поступила жалоба <...> (Заявитель) на действия организатора торгов <...> (Организатор торгов), являющегося финансовым управляющим должника-банкрота <...> (Должник), при организации торгов посредством открытого аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже следующего имущества должника: квартира, общая площадь 59,5 кв.м., этаж 5, адрес: г. Кемерово, ул. Гагарина, д.144, кв.59., начальная цена продажи: 2 555 000 руб., сообщение о проведении которых опубликовано 10.06.2021 на сайте в сети Интернет Единого федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) по адресу: <https://bankrot.fedresurs.ru>, под номером 6812659, а также на сайте электронной площадки «МЭТС» по адресу: <https://m-ets.ru>, с идентификационным номером 67822-ОАОФ (далее – Торги).

По мнению Заявителя Организатор торгов ввел в заблуждение потенциальных участников Торгов путем публикации в сообщении о проведении Торгов на электронной площадке сведений о размере задатка за участие в Торгах противоречащих содержащимся в сообщении о проведении Торгов в ЕФРСБ и Положении о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, утвержденного 21.05.2021 залоговым кредитором Должника (Положение о торгах): в сообщении о проведении торгов на ЕФРСБ и Положении о торгах размер задатка за участие в Торгах определен как 10 % от начальной цены предмета Торгов, тогда как в сообщении на электронной площадке указано 10 руб. Данные обстоятельства не позволили Заявителю подать заявку на участие в Торгах.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

рассмотрение жалобы состоится дистанционно 23.07.2021 в 11 часов 00 минут с использованием системы видеоконференцсвязи (ВКС).

Гиперссылка для подключения к заседанию по рассмотрению жалобы:
<https://fas2.tconf.rt.ru/c/6217109124>

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов и оператору электронной площадки «МЭТС» в срок до 22.07.2021 (включительно) необходимо представить в адрес Кемеровского УФАС России следующие сведения и материалы:

Организатору торгов:

1. все заявки на участие в Торгах (со всеми приложениями);
2. сведения о заключении договора по результатам Торгов (с приложением копий подтверждающих документов);
3. мотивированный письменный отзыв на жалобу Заявителя (с приложением копий подтверждающих документов).

Оператору электронной площадки «МЭТС»:

1. выписку с расчетного счета, указанного в сообщениях о проведении Торгов для перечисления задатка за участие в Торгах, надлежащим образом заверенную банком, содержащую реквизиты данного счета, полную информацию о движении денежных средств на данном счете в период с 10.06.2021 по 13.07.2021 включительно, а также о плательщиках и получателях денежных средств, оснований их перечисления;
2. мотивированный письменный отзыв на жалобу Заявителя (с приложением копий подтверждающих документов).

В целях оперативного получения информации, запрошенные сведения необходимо представить электронной почтой по адресам: ... либо ...

Копия жалобы Заявителя опубликована на официальном сайте Кемеровского УФАС России в сети «Интернет» по адресу: <http://www.kemerovo.fas.gov.ru>, в разделе «Решения» вместе с уведомлением о принятии жалобы № 042/10/18.1-1351/2021 к рассмотрению.

В силу части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Для участия в рассмотрении жалобы дистанционно с использованием системы ВКС, необходимо заранее (не позднее чем за 1 день до заседания) направить в адрес Кемеровского УФАС России соответствующее уведомление с указанием контактных данных (номер телефона, адрес электронной почты) уполномоченного лица. При этом полномочия представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, должны быть оформлены в соответствии с законодательством РФ, копии документов, подтверждающих полномочия, должны быть направлены с вышеуказанным уведомлением.

В случае невозможности участия на рассмотрении жалобы № 042/10/18.1-1351/2021, лицам, участвующим в ее рассмотрении, необходимо направить соответствующее ходатайство о рассмотрении данного обращения в отсутствие своих представителей электронной почтой по адресам: ..., ... либо факсом 8 (3842) 36-77-83.

Заместитель руководителя