

Резолютивная часть решения оглашена «02» декабря 2014г.

В полном объеме решение изготовлено «16» декабря 2014г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе: председатель Комиссии: руководитель Управления – <...>; члены Комиссии: начальник отдела контроля товарных рынков и органов власти – <...>

в присутствии:

от ООО «Теплосервис» (ответчик) представитель не явился;

от <...>(заявитель) – представитель по доверенности №6-5424 от 13.08.2014г. <...>

от Администрации Чамзинского муниципального района представитель не явился;

от ООО «Обслуживающая организация» представитель не явился,

рассмотрев дело №232 по признакам нарушения ООО «Теплосервис» части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия (далее – Мордовское УФАС России) поступило заявление <...> (вх. №1532 от 08.04.2014г.) о нарушении ООО «Теплосервис» антимонопольного законодательства. Нарушение, по мнению заявителя, выразилось в отказе <...> в выдаче технических условий на отключение внутренней разводки отопления своего помещения от центральной системы.

Исследовав материалы дела и выслушав представителей сторон по делу №232, Комиссия установила следующее.

В соответствии с 2.3 Порядка оформления разрешений на переустройство (переход на альтернативное отопление) жилых помещений в жилом фонде Чамзинского района (утв. Постановлением Администрации Чамзинского муниципального района от 23.0-6.2011г. №458), для разработки проекта на переустройство помещения заявитель собирает технические условия отключения внутренней разводки отопления своего помещения от центральной системы.

20.02.2014г. <...>для разработки проекта переустройства обратилась в ООО «Теплосервис» с заявлением о выдаче технических условий на отключение внутренней разводки отопления своего помещения от центральной системы (далее

– заявление о выдаче технических условий).

ООО «Теплосервис» письмом исх.№998 от 27.02.2014г. отказало <...> в выдаче технических условий, сославшись на то, что границей эксплуатационной ответственности ООО «Теплосервис» ресурсоснабжающей организации является место соединения общедомового прибора учета с соответствующей инженерной сетью, и предложив заявителю обратиться в организацию, управляющую ее многоквартирным домом.

В соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий, а также информация о плате за такое подключение (технологическое присоединение) предоставляется организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, без взимания платы в течение четырнадцати дней по запросам федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления или правообладателей земельных участков, если иное не предусмотрено законодательством о газоснабжении в Российской Федерации.

Согласно данным Министерства энергетики и тарифной политики Республики Мордовия на момент подачи заявления о выдаче технических условий <...> ООО «Теплосервис» деятельность по снабжению тепловой энергией на территории Чамзинского муниципального района.

В соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ основным видом деятельности ООО «Теплосервис» является производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными (ОКВЭД 40.30.14), дополнительным видом деятельности – передача пара и горячей воды (тепловой энергии) (ОКВЭД 40.30.2).

В соответствии с частью 1 статьи 4 Федерального закона от 17.08.1995 №147-ФЗ «О естественных монополиях» услуги по передаче тепловой энергии относятся к сфере естественных монополий.

В соответствии с частью 5 статьи 5 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» признается доминирующим положение хозяйствующего субъекта – субъекта естественной монополии на товарном рынке, находящемся в состоянии естественной монополии

Вместе с тем, ООО «Теплосервис» в письме (исх.№998 от 27.02.2014г.), в своем отзыве (вх.№4535 от 09.09.2014г.), а также на заседании Комиссии по рассмотрению дела №232 подтвердило, что на момент подачи <...> заявления о выдаче технических условий ООО «Теплосервис» использовал инженерные сети в п. Комсомольский Чамзинского муниципального района Республики Мордовия на основании договоров аренды для передачи тепловой энергии. Однако, договоры аренды представлены не были, представитель ООО «Теплосервис» пояснил, что они были утеряны.

Учитывая вышеизложенное, ООО «Теплосервис» занимает доминирующее положение на рынке услуг по передаче тепловой энергии в п. Комсомольский

Чамзинского муниципального района Республики Мордовия и является на указанной территории организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которой должны обращаться граждане – потребители, планирующие переустройство жилого помещения, для получения технических условий на отключение внутренней разводки отопления своего помещения от центральной системы.

Таким образом, ООО «Теплосервис» не имело права отказать Сорокиной О.В. в выдаче технических условий.

В соответствии с частью 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц.

В соответствии с пунктом 4 Постановления Пленума ВАС РФ от 30.06.2008 №30 «О некоторых вопросах, возникающих в связи с применением арбитражными судами антимонопольного законодательства»:

- запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц ([часть 1 статьи 10](#) Закона о защите конкуренции).

- арбитражным судам следует обратить внимание, что исходя из системного толкования положений [статьи 10](#) ГК РФ и [статей 3](#) и [10](#) Закона о защите конкуренции для квалификации действий (бездействия) как злоупотребления доминирующим положением достаточно наличия (или угрозы наступления) любого из перечисленных последствий, а именно: недопущения, ограничения, устранения конкуренции или ущемления интересов других лиц.

- суд или антимонопольный орган вправе признать нарушением антимонопольного законодательства и иные действия (бездействие), кроме установленных [частью 1 статьи 10](#) Закона о защите конкуренции, поскольку приведенный в названной части перечень не является исчерпывающим.

В результате отказа ООО «Теплосервис» в выдаче технических условий были ущемлены интересы <...>поскольку при отсутствии технических условий у нее в течение длительного времени у заявителя отсутствовала возможность отключения внутренней разводки отопления своего помещения от центральной системы.

Вместе с тем, на момент вынесения настоящего решения ООО «Теплосервис» не оказывает услуги по передаче тепловой энергии в п. Комсомольский Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, что подтверждается счетом на оплату ЖКУ, выставленным <...>за октябрь 2014 года.

Учитывая вышеизложенное, а также руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия:

РЕШИЛА:

1. Признать действия ООО «Теплосервис», выразившиеся в необоснованном отказе<...>в выдаче технических условий на отключение внутренней разводки отопления своего помещения от центральной системы, нарушением части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Основания для прекращения рассмотрения дела №232, указанные в статье 48 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», не установлены.

3. Не выдавать ООО «Теплосервис» предписание об устранении нарушения ввиду отсутствия у ООО «Теплосервис» возможности выдать технические условия на отключение внутренней разводки отопления своего помещения от центральной системы, так как ООО «Теплосервис» на момент вынесения настоящего решения не оказывает услуги по передаче тепловой энергии в п. Комсомольский Чамзинского муниципального района Республики Мордовия.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии:

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.