

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной
службы**

по Пермскому краю

ул. Ленина, 64, г. Пермь, 614990

тел. (342) 235-12-00, факс (342) 235-10-67

e-mail: to59@fas.gov.ru

сайт: www.perm.fas.gov.ru

...

ООО «Симония»

614046, г. Пермь, ул. Татьяны
Барамзиной, д. 54

simonia-perm@mail.ru

Электронная торговая площадка

АО «ЭТБ»

info@ao-etb.ru

ets24@ao-etb.ru

_____ № _____

На № _____ от _____

Дело №059/10/18.1-870/2019

РЕШЕНИЕ

по жалобе ... (вх. №012573)

«10» сентября 2019 г.

Пермь

г.

Комиссия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1
Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее –
Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии:

Хаснуллин Н.А., заместитель руководителя Управления;

Члены комиссии: _____

Вехкалаhti В.С., специалист 1 разряда финансово-административного отдела;

Эдиян Б.Х., ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов;

в отсутствие представителей, надлежащим образом уведомленных, после перерыва,

рассмотрев жалобу ... (вх. № 012573) (далее – заявитель) на действия ООО «Симония» при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества должника: 1-комнатной квартиры, общей площадью 63,1 кв.м., по адресу: г. Пермь, ул. Екатерининская, д. 165, кв. 125, кад. № 59:01:4410129:1131 (извещение № 280719/34145908/01, опубликовано на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о торгах www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) (далее – торги, закупка).

УСТАНОВИЛА:

21.08.2019 г. в Пермское УФАС России поступила жалоба ... (вх. 012573), в которой указано на неправомерный отказ в участии в торгах по продаже арестованного имущества на основании несоблюдения формы подачи заявки на участие в торгах.

Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам

1. В соответствии с ч. 1 ст. 18.1, п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Антимонопольные требования к торгам установлены ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции, согласно которой при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации; создание участнику

торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом; нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений; участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

В силу ч. 3 ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее также – Закон об исполнительном производстве) реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя – также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Согласно ч. 1 ст. 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации. Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в сети "Интернет" и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы (части 2, 3 ст. 90 Закона об исполнительном производстве).

Согласно п. 3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» организатор публичных торгов извещает о предстоящих торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети Интернет в порядке, установленном

Правительством Российской Федерации.

В силу ч. 2 ст. 448, ч. 4 ст. 449.1 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Указ Президента РФ от 12.05.2008 N 724, Постановление Правительства РФ от 05.06.2008 N 432).

2. При проведении рассматриваемой закупки, Заказчик руководствовался Извещением о проведении торговой процедуры №280719/34145908/01 от 30.07.2019 (далее – Извещение).

В соответствии с п. 10 ст. 3.2 Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заявки на участие в конкурентной закупке представляются согласно требованиям к содержанию, оформлению и составу заявки на участие в закупке, **указанным в документации о закупке** в соответствии с настоящим Федеральным законом и положением о закупке заказчика.

На сайте электронной площадки размещен порядок представления заявок на участие в торгах (предложений о цене), согласно которому подача заявки и документов осуществляется посредством системы электронного документооборота на сайте www.ets24.ru в соответствии с регламентом электронной площадки и принимаются в электронном виде, подписанные ЭЦП должностного лица заявителя (для юр. лиц) или ЭЦП заявителя (для физ. лица).

Для участия в торгах необходимо направить **в виде электронного документа** Организатору торгов следующие документы:

-заявку на участие в торгах **по установленной форме**.

-платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в соответствии с договором о задатке.

-надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

Также по информации, указанной на сайте электронной площадки, заявки на участие в аукционе, подписанные ЭП, вместе с прилагаемыми к ним документами направляются в электронной форме на сайт <https://ets24.ru>. Торги проводятся на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://ets24.ru>, в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

В дополнение к вышеуказанному, на сайте также размещено извещение №15473, согласно которому подача заявки и документов осуществляется посредством системы электронного документооборота на сайте www.ets24.ru в соответствии с регламентом электронной площадки и принимаются в электронном виде, подписанные ЭЦП должностного лица заявителя (для юр. лиц) или ЭЦП заявителя (для физ. лица).

В соответствии с Извещением № 15473, для участия в торгах необходимо направить в виде электронного документа Организатору торгов следующие документы:

-заявку на участие в торгах по установленной форме.

-платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в соответствии с договором о задатке.

-надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

На официальном сайте www.torgi.gov.ru, на котором также размещалась вся необходимая информация по спорным торгам, в разделе «Документы» содержится Порядок подачи заявки на участие в торгах электронная площадка, согласно которому подача заявки и документов осуществляется посредством системы электронного документооборота на сайте www.ets24.ru в соответствии с регламентом электронной площадки и принимаются в электронном виде, подписанные ЭЦП должностного лица заявителя (для юр. лиц) или ЭЦП заявителя (для физ. лица). А также указано, что для участия в торгах необходимо **направить в виде электронного документа Организатору торгов следующие документы в формате pdf полноцветные:**

1.Заявку на участие в торгах по форме установленной организатором торгов, подписанную графической подписью претендента.

2.Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в соответствии с договором о задатке.

3.Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- учредительные документы;

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица; свидетельство о постановке на налоговый учет; выписка из ЕГРЮЛ, ЕГРИП, выданная не более чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах;

- документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц (лица), подавших заявку;

- решение соответствующего органа управления о приобретении имущества, в

случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента;

- бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату.

Физические лица дополнительно представляют:

- документ удостоверяющий личность (паспорт <...> все страницы

- нотариальное согласие супруга(и) на приобретение недвижимого имущества (при наличии таковых), в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

- свидетельство о присвоении ИНН.

- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования.

Положение о форме подачи заявки в виде электронного документа в формате pdf полноцветного содержится также в Извещении №280719/34145908/01 от 30.07.2019, размещенном на официальном сайте www.torgi.gov.ru, согласно которому для участия в аукционе лицо, зарегистрированное на ЭТП представляет заявку на участие в торгах в соответствии с порядком подачи заявки на участие в аукционе, с **о следующими документами в формате pdf (полноцветные) на сайте ЭТП и подписанными электронной подписью:**

1. Заявка на участие в торгах по форме установленной организатором торгов.

2. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

4. Для физических лиц: все страницы документа, удостоверяющего личность; нотариальное согласие супруга(и) на приобретение недвижимого имущества (при наличии таковых), в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и иные документы в соответствии с порядком подачи заявки.

5. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: учредительные документы, свидетельство о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя), свидетельство о постановке на налоговый учет, выписка из ЕГРЮЛ, ЕГРИП выданная не более чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц (лица), подавшего заявку, решение соответствующего органа управления о приобретении имущества, в случае если необходимость такого решения предусмотрена учредительными документами претендента, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату.

Заявитель направил для участия в торгах 08.08.2019 г. через сайт ЭТП организатору торговой процедуры – ООО «Симония» заявку на участие в торгах по продаже квартиры с приложением документов, требуемых согласно аукционной

документации.

Заявка заявителя жалобы была отклонена по причине: не представлена заявка (или заявление) на участие в торгах в формате и по форме, установленной организатором торгов в соответствии с извещением об аукционе и порядком подачи заявки на участие в торгах на электронной торговой площадке, размещенных на официальном сайте организатора торгов Симония.рф (раздел «Документы»).

Заявка заявителя жалобы была сформирована площадкой автоматически и не содержала Заявку на участие в торгах по форме, установленной организатором торгов (с графической подписью), в формате pdf (полноцветные) на сайте ЭТП и подписанными электронной подписью, следовательно, не отвечала требованиям формы подачи заявки, установленными положениями Документации, в связи с чем заявка заявителя на участие в спорной торговой процедуре правомерно была отклонена по причине непредставления заявки на участие в торгах в формате и по форме, установленной организатором торгов в соответствии с извещением об аукционе и порядком подачи заявки на участие в торгах на электронной торговой площадке, размещенных на официальном сайте организатора торгов www.симония.рф и www.torgi.gov.ru (раздел «документы»).

Проанализировав доводы жалобы, иные документы, представленные в материалы дела, Комиссия Пермского УФАС России приходит к выводу о признании доводов жалобы заявителя необоснованными.

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ... (вх. № 012573) (далее – заявитель) на действия ООО «Симония» при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества должника: 1-комнатной квартиры, общей площадью 63,1 кв.м., по адресу: г. Пермь, ул. Екатерининская, д. 165, кв. 125, кад. № 59:01:4410129:1131 (извещение № 280719/34145908/01, опубликовано на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о торгах www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) (далее – торги, закупка), **необоснованной**.
2. Предписание не выдавать.

**Зам. Председателя Комиссии
Хаснуллин**

Н.А.

**Члены Комиссии
Вехкалаhti**

В.С.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.