

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной  
службы**

**по Пермскому краю**

ул. Ленина, 64, г. Пермь, 614990

тел. (342) 235-12-00, факс (342) 235-10-67

e-mail: to59@fas.gov.ru

сайт: www.perm.fas.gov.ru

...

**ООО «Симония»**

614046, г. Пермь, ул. Татьяны  
Барамзиной, д. 54

simonia-perm@mail.ru

**Электронная торговая площадка**

**АО «ЭТБ»**

info@ao-etb.ru

ets24@ao-etb.ru

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Дело №059/10/18.1-870/2019**

**РЕШЕНИЕ**

**по жалобе ... (вх. №012573)**

**«10» сентября 2019 г.**

**Пермь**

**г.**

Комиссия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1  
Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее –  
Комиссия) в составе:

**Заместитель Председателя Комиссии:**

**Хаснуллин Н.А.**, заместитель руководителя Управления;

**Члены комиссии:** \_\_\_\_\_

**Вехкалаhti В.С.**, специалист 1 разряда финансово-административного отдела;

**Эдиян Б.Х.**, ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов;

в отсутствие представителей, надлежащим образом уведомленных, после перерыва,

рассмотрев жалобу ... (вх. № 012573) (далее – заявитель) на действия ООО «Симония» при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества должника: 1-комнатной квартиры, общей площадью 63,1 кв.м., по адресу: г. Пермь, ул. Екатерининская, д. 165, кв. 125, кад. № 59:01:4410129:1131 (извещение № 280719/34145908/01, опубликовано на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о торгах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) (далее – официальный сайт) (далее – торги, закупка).

### **УСТАНОВИЛА:**

21.08.2019 г. в Пермское УФАС России поступила жалоба ... (вх. 012573), в которой указано на неправомерный отказ в участии в торгах по продаже арестованного имущества на основании несоблюдения формы подачи заявки на участие в торгах.

**Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам**

1. В соответствии с ч. 1 ст. 18.1, п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Антимонопольные требования к торгам установлены ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции, согласно которой при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации; создание участнику

торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом; нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений; участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

В силу ч. 3 ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее также – Закон об исполнительном производстве) реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя – также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Согласно ч. 1 ст. 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации. Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в сети "Интернет" и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы (части 2, 3 ст. 90 Закона об исполнительном производстве).

Согласно п. 3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» организатор публичных торгов извещает о предстоящих торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети Интернет в порядке, установленном

Правительством Российской Федерации.

В силу ч. 2 ст. 448, ч. 4 ст. 449.1 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Указ Президента РФ от 12.05.2008 N 724, Постановление Правительства РФ от 05.06.2008 N 432).

**2.** При проведении рассматриваемой закупки, Заказчик руководствовался Извещением о проведении торговой процедуры №280719/34145908/01 от 30.07.2019 (далее – Извещение).

В соответствии с п. 10 ст. 3.2 Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заявки на участие в конкурентной закупке представляются согласно требованиям к содержанию, оформлению и составу заявки на участие в закупке, **указанным в документации о закупке** в соответствии с настоящим Федеральным законом и положением о закупке заказчика.

На сайте электронной площадки размещен порядок представления заявок на участие в торгах (предложений о цене), согласно которому подача заявки и документов осуществляется посредством системы электронного документооборота на сайте [www.ets24.ru](http://www.ets24.ru) в соответствии с регламентом электронной площадки и принимаются в электронном виде, подписанные ЭЦП должностного лица заявителя (для юр. лиц) или ЭЦП заявителя (для физ. лица).

Для участия в торгах необходимо направить **в виде электронного документа** Организатору торгов следующие документы:

-заявку на участие в торгах **по установленной форме**.

-платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в соответствии с договором о задатке.

-надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

Также по информации, указанной на сайте электронной площадки, заявки на участие в аукционе, подписанные ЭП, вместе с прилагаемыми к ним документами направляются в электронной форме на сайт <https://ets24.ru>. Торги проводятся на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://ets24.ru>, в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

В дополнение к вышеуказанному, на сайте также размещено извещение №15473, согласно которому подача заявки и документов осуществляется посредством системы электронного документооборота на сайте [www.ets24.ru](http://www.ets24.ru) в соответствии с регламентом электронной площадки и принимаются в электронном виде, подписанные ЭЦП должностного лица заявителя (для юр. лиц) или ЭЦП заявителя (для физ. лица).

В соответствии с Извещением № 15473, для участия в торгах необходимо направить в виде электронного документа Организатору торгов следующие документы:

-заявку на участие в торгах по установленной форме.

-платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в соответствии с договором о задатке.

-надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

На официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на котором также размещалась вся необходимая информация по спорным торгам, в разделе «Документы» содержится Порядок подачи заявки на участие в торгах электронная площадка, согласно которому подача заявки и документов осуществляется посредством системы электронного документооборота на сайте [www.ets24.ru](http://www.ets24.ru) в соответствии с регламентом электронной площадки и принимаются в электронном виде, подписанные ЭЦП должностного лица заявителя (для юр. лиц) или ЭЦП заявителя (для физ. лица). А также указано, что для участия в торгах необходимо **направить в виде электронного документа Организатору торгов следующие документы в формате pdf полноцветные:**

1.Заявку на участие в торгах по форме установленной организатором торгов, подписанную графической подписью претендента.

2.Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в соответствии с договором о задатке.

3.Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- учредительные документы;

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица; свидетельство о постановке на налоговый учет; выписка из ЕГРЮЛ, ЕГРИП, выданная не более чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах;

- документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц (лица), подавших заявку;

- решение соответствующего органа управления о приобретении имущества, в

случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента;

- бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату.

Физические лица дополнительно представляют:

- документ удостоверяющий личность (паспорт <...> все страницы

- нотариальное согласие супруга(и) на приобретение недвижимого имущества (при наличии таковых), в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

- свидетельство о присвоении ИНН.

- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования.

Положение о форме подачи заявки в виде электронного документа в формате pdf полноцветного содержится также в Извещении №280719/34145908/01 от 30.07.2019, размещенном на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), согласно которому для участия в аукционе лицо, зарегистрированное на ЭТП представляет заявку на участие в торгах в соответствии с порядком подачи заявки на участие в аукционе, с **о следующими документами в формате pdf (полноцветные) на сайте ЭТП и подписанными электронной подписью:**

**1. Заявка на участие в торгах по форме установленной организатором торгов.**

2. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

4. Для физических лиц: все страницы документа, удостоверяющего личность; нотариальное согласие супруга(и) на приобретение недвижимого имущества (при наличии таковых), в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и иные документы в соответствии с порядком подачи заявки.

5. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: учредительные документы, свидетельство о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя), свидетельство о постановке на налоговый учет, выписка из ЕГРЮЛ, ЕГРИП выданная не более чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц (лица), подавшего заявку, решение соответствующего органа управления о приобретении имущества, в случае если необходимость такого решения предусмотрена учредительными документами претендента, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату.

Заявитель направил для участия в торгах 08.08.2019 г. через сайт ЭТП организатору торговой процедуры – ООО «Симония» заявку на участие в торгах по продаже квартиры с приложением документов, требуемых согласно аукционной

документации.

Заявка заявителя жалобы была отклонена по причине: не представлена заявка (или заявление) на участие в торгах в формате и по форме, установленной организатором торгов в соответствии с извещением об аукционе и порядком подачи заявки на участие в торгах на электронной торговой площадке, размещенных на официальном сайте организатора торгов Симония.рф (раздел «Документы»).

Заявка заявителя жалобы была сформирована площадкой автоматически и не содержала Заявку на участие в торгах по форме, установленной организатором торгов (с графической подписью), в формате pdf (полноцветные) на сайте ЭТП и подписанными электронной подписью, следовательно, не отвечала требованиям формы подачи заявки, установленными положениями Документации, в связи с чем заявка заявителя на участие в спорной торговой процедуре правомерно была отклонена по причине непредставления заявки на участие в торгах в формате и по форме, установленной организатором торгов в соответствии с извещением об аукционе и порядком подачи заявки на участие в торгах на электронной торговой площадке, размещенных на официальном сайте организатора торгов [www.симония.рф](http://www.симония.рф) и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (раздел «документы»).

Проанализировав доводы жалобы, иные документы, представленные в материалы дела, Комиссия Пермского УФАС России приходит к выводу о признании доводов жалобы заявителя необоснованными.

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ... (вх. № 012573) (далее – заявитель) на действия ООО «Симония» при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества должника: 1-комнатной квартиры, общей площадью 63,1 кв.м., по адресу: г. Пермь, ул. Екатерининская, д. 165, кв. 125, кад. № 59:01:4410129:1131 (извещение № 280719/34145908/01, опубликовано на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о торгах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) (далее – официальный сайт) (далее – торги, закупка), **необоснованной**.
2. Предписание не выдавать.

**Зам. Председателя Комиссии  
Хаснуллин**

**Н.А.**

**Члены Комиссии  
Вехкалаhti**

**В.С.**

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.