

Уведомление № 061/10/18.1-814/2021 о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Ростовское УФАС России уведомляет о поступлении 27.04.2021 жалобы Заявителя на неправомерные действия организатора торгов – МКУ «Управление ЖКХ Октябрьского района Ростова-на-Дону», допущенные при организации и проведении конкурса 301220/223985/01 на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, бул. Измайловский, д.7 (лот 1), ул. Уланская, д.5 (лот 2), бул. Измайловский, д.1 (лот 3), бул. Измайловский, д.3 (лот 4), ул. Уланская, д.9 (лот 5), ул. Уланская, д.7 (лот 6), ул. Уланская, д. 1/2 (лот 7), бул. Измайловский, д.5 (лот 8), бул. Измайловский, д. 9 (лот 9), ул. Уланская, д.3 (лот 10), ул. Таганрогская, д. 143/5 (лот 11), ул. Таганрогская, д. 132/6, инв.№60 (лот 12), ул. Таганрогская, д. 132/6, инв.№58 (лот 13), ул. Таганрогская, д. 155, стр.инв.320 (лот 14) (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на сайтах [www.br.fas.gov.ru](http://www.br.fas.gov.ru) и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **14.05.2021 в 11 час. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Участие в рассмотрении жалобы можно будет принять в режиме видеоконференции (ВКС).

Для участия в рассмотрении настоящей жалобы участникам необходимо:

1. перейти по ссылке:

<https://fas3.tconf.rt.ru/c/8345433354>

2. направить в срок до 12.05.2021г. на адрес <...> документы подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия

(бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

**Организатору торгов в срок до 12.05.2021** представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документацию к Торгам (со всеми изменениями): извещение о проведении Торгов, размещенное во всех необходимых источниках (с приложением документов, указывающих на дату опубликования извещения), заявки на участие в Торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.
2. Выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от всех участников Торгов (с указанием даты и времени поступления).
3. Возражения по доводам, изложенным в жалобе Заявителя с приложением подтверждающих позицию документов.
4. Письменное обоснование со ссылками на действующее законодательство отказа в допуске Заявителю.
5. Заключен ли в настоящее время договор по итогам данных Торгов (представить копию договора при наличии).

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя –

начальник отдела <...>