

В соответствии с подпунктами «а», «д» пункта 4 части 3 статьи 20 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», по результатам рассмотрения заявления Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике от 02.07.2012 года № 01-11/1951 (вх. №6298 от 04.07.2012 г.) о даче согласия на предоставление государственной преференции в целях сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объекта культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации в виде предоставления права аренды нежилых помещений площадью 277,5 кв.м., расположенных по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Свердлова, 32, для использования под музей оружия, принято решение о даче согласия на предоставление государственной преференции ОАО «Научно-производственное объединение «Ижмаш» (адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, пр. им. Дерябина, 3, 426006, ИНН 1832090230) с введением следующего ограничения:

-установить предельный срок предоставления государственной преференции – до 01.07.2015 года.

Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике, на основании части 4 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», представить документы, в том числе копию договора аренды, подтверждающие соблюдение установленных ограничений, в месячный срок с даты предоставления государственной преференции.

Кроме того, с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 06.12.2011 года №401-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», необходимо указать о соблюдении следующего условия:

текст договора аренды должен содержать условие о недопустимости передачи арендатором права аренды в субаренду имущества, полученного в виде государственной преференции, данное условие об аренде должно соответствовать следующему содержанию:

«Арендатор не вправе сдавать арендованное имущество в субаренду, без проведения конкурсов или аукционов».

В соответствии с пунктом 20 статьи 4 Закона о защите конкуренции под государственными преференциями понимается - предоставление федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями отдельным хозяйствующим субъектам преимуществ, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем передачи государственного имущества, иных объектов гражданских прав либо путем предоставления имущественных льгот.

Таким образом, условие о возможности передать имущество в пользование третьим лицам противоречит существу предоставления государственной преференции, поскольку государственная преференция предоставляется отдельному (конкретному) хозяйствующему субъекту и именно в тех целях, которые определены органом власти, обеспечивает именно этому хозяйствующему субъекту более выгодные условия деятельности по сравнению с другими хозяйствующими субъектами и не предполагает передачу представленных преимуществ иным лицам.