

РЕШЕНИЕ № 005/01/18.1-189/2019

Комиссии Управления ФАС России по Республике Дагестан
по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1
Закона о защите конкуренции

15.05.2019г.

г. Махачкала

Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции в составе:

Ведущего заседание

Р.А. Муртазалиева

Членов Комиссии:

А.М. Мамеднебиева

М.Р. Магомедова

рассмотрев жалобу ООО «ИНТЕЛЛЕКТСТРОЙ» (далее – Заявитель) на действия Организатора торгов – Администрация МО «сельсовет Кутульский» в присутствии представителей Заявителя – ххх без доверенности и в отсутствии представителей Организатора торгов (надлежаще извещенного о времени и месте рассмотрения жалобы),

УСТАНОВИЛА:

18.04.2019г в Дагестанское УФАС России поступила жалоба ООО «ИНТЕЛЛЕКТСТРОЙ» (далее – Заявитель) на действия Организатора торгов – Администрация МО «сельсовет Кутульский» при проведении аукциона по предоставлению земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения площадью 120589 кв.м., с кадастровым № 05:22:000029:148 (извещение 160419/30563843/01) (далее - Аукцион).

Доводы жалобы:

Заявитель указывает в жалобе на нарушения порядка проведения торгов.

Исследовав материалы дела, проведя анализ информации, представленной на рассмотрение жалобы Организатором торгов и Заявителем Комиссия Дагестанского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, установила, что жалоба Заявителя – ООО «ИНТЕЛЛЕКТСТРОЙ» обоснована.

При этом Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, руководствовалась следующим.

16.04.2019г. на официальном сайте www.torgi.gov.ru Организатором торгов была размещена информация о проведении Аукциона.

Заявитель в жалобе указывает, что Организатором торгов в извещении о проведении Аукциона указаны недостоверные сведения о земельном участке, а именно указанный в извещении кадастровый №05:22:000029:148 присвоен другому земельному участку, находящемуся по адресу: РД, Ахтынский район, с. Ахты, площадью 770кв.м., что нарушает п.4 ч.21 ст. 39.11 ЗК РФ.

В соответствии с п.4 ч.21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ 4) извещение о проведении аукциона должно содержать в том числе сведения:

- о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка).

Комиссией по рассмотрению жалоб в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции установлено, что за указанным в извещении кадастровым № 05:22:000029:148 согласно публичной кадастровой карте числится земельный участок площадью 770кв.м., находящийся по адресу: РД, Ахтынский район, с. Ахты, в связи с чем у Организатора торгов была запрошена копия кадастрового паспорта земельного участка с кадастровым № 05:22:000029:148.

08.05.2019г. №08 в адрес Дагестанского УФАС России поступил ответ от Организатора торгов о том, что при указании кадастрового номера в извещении 160419/30563843/01 произошла техническая опечатка, вместо кадастрового № 05:29:000029:148 указан кадастровый № 05:22:000029:148.

Таким образом, Комиссия Дагестанского УФАС России приходит к выводу об обоснованности довода Заявителя об указании Организатором торгов в извещении о проведении Аукциона

недостовверных сведений.

Довод Заявителя о том, что Организатором торгов на официальном сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение под одним номером, но с двумя лотами и оба лота указаны как Лот №1 Комиссия признает необоснованным, поскольку аукционы №160419/30563843/01 и №160419/30563843/02 являются разными аукционами.

В соответствии с ч.2 ст.17 Закона о защите конкуренции наряду с установленными частью 1 настоящей статьи запретами при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений, если организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками являются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственные внебюджетные фонды, а также при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений в случае закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

Согласно части 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного, руководствуясь ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Дагестанского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Жалобу Заявителя признать обоснованной.
- 2. Признать Организатора торгов нарушившим п.4 ч.21 ст.39.11 Земельного кодекса РФ и ч.2 ст.17 Закона о защите конкуренции.**

3. Выдать Организатору торгов предписание об устранении допущенных нарушений.

4. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Дагестанского УФАС России для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Ведущий заседание

Р.А. Муртазалиев

Члены Комиссии:

А.М. Мамеднебиев

М.Р. Магомедов

Исп. М.Р. Магомедов

Тел: 51-73-51